Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7736077414_2022_000_20240531_ef8c6d9b-fb2b-4718-8404-c1abf755d112
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМ СОЦИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.06.2024	
ИНН	7736077414
КПП	781301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, наб Аптекарская, 20, А, Этаж 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Финансовые и бухгалтерские консультанты"
ИНН	7701017140
ОГРН/ОГРНИП	1027700058286

ИНН 7736077414 **Форма по КНД 0710099**

КПП 781301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
9;25	Основные средства	1150	3 658 212	2 678 496	28 544 125
9;26	Незавершенные капитальные вложения		3 637 657	2 649 754	28 515 893
	здания, сооружения, машины и оборудование		11 341	19 070	21 338
	земельные участки и объекты природопользования		0	0	0
	Объекты основных средств, в т. ч.		20 555	28 742	28 232
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
10	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	инвестиции в дочерние общества		0	0	0
19	Отложенные налоговые активы	1180	134 642	130 975	1 145 538
12	Прочие внеоборотные активы	1190	446 959	220 900	85 576
12	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		438 128	189 258	65 028
	Итого по разделу I	1100	4 239 813	3 030 371	29 775 239
II. Оборотные активы					
13	Запасы	1210	9	8	142
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		9	8	142

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
30	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	251 380	292 645	5 090 709
15	Дебиторская задолженность	1230	883 156	13 979 634	9 751 977
	прочие дебиторы		238 958	13 446 393	8 687 580
	авансы выданные		349 468	349 846	361 426
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		0	0	0
	покупатели и заказчики		294 730	183 395	702 971
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.		883 156	13 979 634	9 751 977
	прочие дебиторы		0	0	0
	авансы выданные		0	0	0
	покупатели и заказчики		0	0	0
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.		0	0	0
11	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	13 717 250
	займы, предоставленные на срок менее 12 мес.		0	0	13 717 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	0	16
	расчетные счета		0	0	0
	касса		0	0	16
29	Прочие оборотные активы	1260	248	1 713	44
	Итого по разделу II	1200	1 134 793	14 274 000	28 560 138
	БАЛАНС	1600	5 374 606	17 304 371	58 335 377
Пассив					
III. Капитал и резервы					
17	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
17	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	45 569 544	58 243 544	58 243 544
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 955 130)	(43 835 117)	(39 311 654)
	Итого по разделу III	1300	1 614 424	14 408 437	18 931 900
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
20	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 978	1 328	2 063
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
34	Прочие обязательства	1450	2 620 519	1 081 680	418 254
	задолженность по инвестиционному взносу		2 620 519	1 081 680	418 254
	векселя к уплате		0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	2 623 497	1 083 008	420 317
V. Краткосрочные обязательства					
18	Заемные средства	1510	0	0	12 973 706
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		0	0	12 973 706
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		0	0	0
38	Кредиторская задолженность	1520	1 083 906	1 767 480	25 935 974
	другие расчеты		954 179	1 197 818	24 052 521
	авансы полученные		0	817	0
	векселя к уплате		0	0	0
	прочие кредиторы, в т.ч.		954 179	1 198 635	24 052 521
	задолженность по налогам и сборам		49 336	459 793	94 183
	задолженность по страховым взносам		0	2 999	2 699
	задолженность перед персоналом организации		0	656	127
	поставщики и подрядчики		80 391	105 397	1 786 444
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
19	Оценочные обязательства	1540	52 779	45 446	73 480
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 136 685	1 812 926	38 983 160

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	5 374 606	17 304 371	58 335 377

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
20	Выручка[4]	2110	526 955	342 352
	прочее		3	0
	услуги заказчика-застройщика		526 952	342 352
22	Себестоимость продаж	2120	(162 246)	(152 298)
	прочее		(0)	(0)
	услуги заказчика-застройщика		(162 246)	(152 298)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	364 709	190 054
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
22	Управленческие расходы	2220	(307 410)	(246 902)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57 299	(56 848)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	83 431
	Проценты к уплате	2330	(0)	(267)
21	Прочие доходы	2340	7 332	14 926 425
22	Прочие расходы	2350	(172 566)	(15 151 236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(107 935)	(198 495)
20	Налог на прибыль[5]	2410	(12 595)	13 763
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(14 612)	(58 166)
20	отложенный налог на прибыль[6]	2412	2 017	71 929
	Прочее	2460	517	(1 115 017)
	перераспределение налога на прибыль внутри КГН		517	703
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(120 013)	(1 299 749)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(120 013)	(1 299 749)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(0)	58 243 544	0	(39 311 654)	18 931 900
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	0	0	11 151	11 151
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	0	0
переоценка имущества	3212	X	X	0	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	0	X	0	0
дополнительный выпуск акций	3214	0	0	0	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	0	0	0	X	0	X
реорганизация юридического лица	3216	0	0	0	0	0	0
прочее		0	-	-	-	11 151	11 151
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(4 534 614)	(4 534 614)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(1 299 749)	(1 299 749)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	-	-	X	0	(0)
уменьшение количества акций	3225	(0)	-	-	X	0	(0)
реорганизация юридического лица	3226	0	-	-	-	3 234 865	(3 234 865)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(0)	(0)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	58 243 544	0	(43 835 117)	14 408 437
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(12 674 000)	(-)	(120 013)	(12 794 013)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(120 013)	(120 013)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
прочее		0	-	12 674 000	-	-	12 674 000
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	45 569 544	-	(43 955 130)	1 614 424

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	18 931 900	(1 299 749)	(3 234 865)	14 397 286
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	11 151	11 151
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	18 931 900	(1 299 749)	(3 223 714)	14 408 437
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(39 311 654)	(1 299 749)	(3 234 865)	(43 846 268)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	11 151	11 151
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(39 311 654)	(1 299 749)	(3 223 714)	(43 835 117)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	58 243 544	0	0	58 243 544
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	58 243 544	0	0	58 243 544

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	1 614 424	14 408 437	18 931 900

Отчет о движении денежных средств

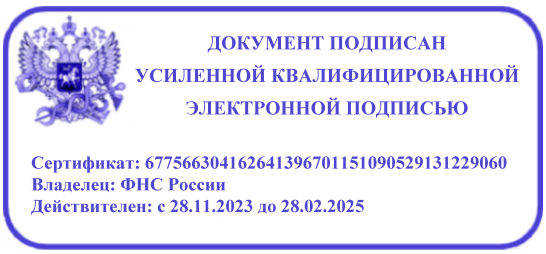
За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 642 359	18 357 198
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	431 696	538 783
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 216	153
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13 208 447	17 818 262
Платежи - всего	4120	(976 545)	(5 694 418)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(152 670)	(92 060)
в связи с оплатой труда работников	4122	(245 877)	(245 716)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(267)
налог на прибыль организаций	4124	(35 407)	(41 982)
прочие платежи	4129	(542 591)	(5 314 393)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 665 814	12 662 780
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 277	469 234
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 422	242 627
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	5 268
прочие поступления	4219	6 855	221 339
Платежи - всего	4220	(4 091)	(158 324)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(194)	(8 220)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(3 897)	(150 104)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 186	310 910
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	0
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 674 000)	(12 973 706)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(12 973 706)
прочие платежи	4329	(12 674 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 674 000)	(12 973 706)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	(16)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	16

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).