

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 05.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7719590400_2019_000_20240504_6857c138-de81-4d72-a172-6b1154236055 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕР"                                     |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7719590400                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 772901001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12267                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 64.99.11                                                                    |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 115407, Москва г, Нагатинская наб, дом № 56а, оф. 16х                       |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 6 641                 | 6 989                 | 75 716                |
|                               | здания                                                    |            | 0                     | -                     | 66 736                |
|                               | земельные участки                                         |            | 1 171                 | 1 171                 | 2 815                 |
|                               | жилые помещения                                           |            | 5 470                 | 5 818                 | 6 165                 |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | 445 034               | 1 184 427             | 1 029 349             |
|                               | права требования, обеспеченные залогом                    |            | 177 286               | 687 126               | 577 783               |
|                               | приобретенные права требования                            |            | 267 748               | 497 301               | 451 566               |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 381 040               | 381 209               | 381 571               |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 832 715               | 1 572 625             | 1 486 636             |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 341 988               | 362 827               | 368 852               |
|                               | изъятые земельные участки для перепродажи                 |            | 69 157                | 58 663                | 64 003                |
|                               | изъятые здания (квартиры, дома) для перепродажи           |            | 272 831               | 304 164               | 304 849               |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 23                    | -                     | -                     |
|                               | по полученным услугам                                     |            | 23                    | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 409 983               | 1 276 142             | 1 124 824             |
|                                       | проценты к получению по предоставленным займам                         |            | 37 365                | 38 090                | 27 791                |
|                                       | задолженность по предоставленным займам                                |            | 155 178               | 134 768               | -                     |
|                                       | проценты к получению по уступкам права требования                      |            | 197 949               | 1 102 507             | 1 090 392             |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 0                     | -                     | 115 187               |
|                                       | предоставленные займы                                                  |            | 0                     | -                     | 115 187               |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 8 158                 | 24                    | 11 010                |
|                                       | на валютном банковском счете банка                                     |            | 0                     | -                     | 10 944                |
|                                       | на рублевом банковском счете банка                                     |            | 8 158                 | 24                    | 66                    |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 760 152               | 1 638 993             | 1 619 873             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 1 592 867             | 3 211 618             | 3 106 509             |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 12                    | 12                    | 12                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (5 378 269)           | (4 262 889)           | (4 289 343)           |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | (5 378 257)           | (4 262 877)           | (4 289 331)           |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 0                     | -                     | 3 648 397             |
|                                       | кредит, предоставленный сроком свыше 12 месяцев                        |            | 0                     | -                     | 3 648 397             |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 7 975                 | 95 748                | 79 627                |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                 | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                       | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Прочие обязательства                    | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>              | 1400       | 7 975                 | 95 748                | 3 728 024             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                         |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                        | 1510       | 3 877 814             | 4 127 826             | -                     |
|                                       | краткосрочный займ                      |            | 0                     | 9 050                 | -                     |
|                                       | кредит АО "Народный банк Казахстана"    |            | 3 877 814             | 4 118 776             | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность              | 1520       | 661                   | 884                   | 218 849               |
|                                       | прочие кредиторы                        |            | 0                     | -                     | 217 328               |
|                                       | задолженность поставщикам и подрядчикам |            | 0                     | 31                    | 157                   |
|                                       | задолженность по налогам и сборам       |            | 661                   | 853                   | 1 364                 |
|                                       | Доходы будущих периодов                 | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                 | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                    | 1550       | 3 084 674             | 3 250 037             | 3 448 968             |
|                                       | проценты к уплате                       |            | 3 084 674             | 3 250 037             | 3 448 968             |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>               | 1500       | 6 963 149             | 7 378 747             | 3 667 817             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                           | 1700       | 1 592 867             | 3 211 618             | 3 106 509             |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2019 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                         | Код строки | За 2019 г.  | За 2018 г.  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                      | 2                                                               | 3          | 4           | 5           |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                            | 2110       | 71 327      | 8 527       |
|                        | Себестоимость продаж                                            | 2120       | (83 617)    | (17 873)    |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                        | 2100       | (12 290)    | (9 346)     |
|                        | Коммерческие расходы                                            | 2210       | (-)         | (-)         |
|                        | Управленческие расходы                                          | 2220       | (5 893)     | (7 043)     |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                      | 2200       | (18 183)    | (16 389)    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                         | 2310       | -           | -           |
|                        | Проценты к получению                                            | 2320       | 20 401      | 50 957      |
|                        | Проценты к уплате                                               | 2330       | (331)       | (290 814)   |
|                        | Прочие доходы                                                   | 2340       | 547 215     | 2 299 905   |
|                        | отклонение курса продажи (покупки) валюты от официального курса |            | 180         | -           |
|                        | от погашения уступок прав требования                            |            | 78 051      | 24 637      |
|                        | положительные курсовые разницы                                  |            | 468 896     | 1 046 938   |
|                        | Прочие расходы                                                  | 2350       | (1 752 011) | (2 000 664) |
|                        | прочие расходы не принимаемые в н/учете                         |            | (346)       | (147 741)   |
|                        | отклонение курса продажи (покупки) валюты от официального курса |            | (72)        | (-)         |
|                        | услуги банка                                                    |            | (34)        | (12)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                      | 2300       | (1 202 909) | 42 995      |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                   | 2410       | 87 529      | 16 534      |
|                        | в т.ч.: текущий налог на прибыль                                | 2411       | (75)        | (51)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                        | 2412       | 87 604      | (16 483)    |
|                        | Прочее                                                          | 2460       | 0           | (7)         |
|                        | налоговые санкции                                               |            | 0           | (7)         |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                  | 2400       | (1 115 380) | 26 454      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2019 г.  | За 2018 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4           | 5          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -           | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -           | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -           | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | (1 115 380) | 26 454     |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |             |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -           | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -           | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| <i>Пояснения</i> | <i>Наименование показателя</i>         | <i>Код строки</i> | <i>За 2019 г.</i> | <i>За 2018 г.</i> |
|------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                               | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450              | -                 | -                 |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

**Отчет об изменениях капитала**  
**За 2019 г.**

| <b>1. Движение капитала</b>                                 |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2017 г.</b>              | 3100       | 12               | (-)                                         | -                  | -                 | (4 289 343)                                  | (4 289 331) |
| <b>За 2018 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 26 454                                       | 26 454      |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 26 454                                       | 26 454      |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>              | 3200       | 12               | (-)                                         | -                  | -                 | (4 262 889)                                  | (4 262 877) |
| <b>За 2019 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | (1 115 380)                                  | (1 115 380) |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | (1 115 380)                                  | (1 115 380) |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X           |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)         |
| в том числе: убыток                                         | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)         |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3300       | 12               | (-)                                         | -                  | -                 | (5 378 269)                                  | (5 378 257) |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2017 г. | Изменение капитала за 2018 г.   |                       | На 31 декабря 2018 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г.           | На 31 декабря 2017 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | (5 378 257)           | (4 262 877)                     | (4 289 331)           |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2019 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 72 284     | 8 826      |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 72 284     | 8 781      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 0          | 45         |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (7 283)    | (7 914)    |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (2 627)    | (1 922)    |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (680)      | (488)      |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (441)      | (97)       |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (55)       | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (3 480)    | (5 407)    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 65 001     | 912        |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 0          | 530        |
| в том числе                                                                                                                |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | 0          | 530        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220       | (24 515)   | (20 111)   |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2019 г.   | За 2018 г.      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3            | 4               |
| в том числе:                                                                                                                        |             |              |                 |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)          | (-)             |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)          | (-)             |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (24 515)     | (20 111)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)          | (-)             |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)          | (-)             |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | (24 515)     | (19 581)        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |              |                 |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 3 177        | 18 637          |
| в том числе:                                                                                                                        |             |              |                 |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 0            | 9 050           |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -            | -               |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -            | -               |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -            | -               |
| платежи по ипотеке                                                                                                                  |             | 3 177        | 9 587           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -            | -               |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (35 478)     | (10 711)        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |              |                 |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)          | (-)             |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)          | (-)             |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (35 478)     | (10 711)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)          | (-)             |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | (32 301)     | 7 926           |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>8 185</b> | <b>(10 743)</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>24</b>    | <b>11 010</b>   |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 8 158      | 24         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | (51)       | (243)      |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).