

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4707022630_2023_000_20240513_7ae31ff3-bb2c-4f95-9e6e-b4334fc28d80
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	4707022630
КПП	470701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	188480, Ленинградская обл, р-н Кингисеппский, г Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, 33, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Центр налоговых экспертиз и аудита"
ИНН	7814121790
ОГРН/ОГРНИП	1027807568480

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5180	Нематериальные активы	1110	50	-	-
5181	Приобретение НМА		50	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	74 048	54 068	55 241
	Имущество, полученное по договору лизинга		33 142	7 586	3 441
	Основные средства		40 906	46 482	51 800
5200	Доходные вложения в материальные ценности	1160	53 882	56 091	62 075
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		53 882	56 091	62 075
5301	Финансовые вложения	1170	997 389	1 625 258	721 876
5304	Займы выданные (юридические лица)		856 541	1 546 062	639 733
5303	Займы выданные (физические лица)		140 572	78 920	81 867
5302	Инвестиции в дочерние компании		276	276	276
	Отложенные налоговые активы	1180	29 255	1 812	305
	Прочие внеоборотные активы	1190	100	338	187
	Расходы будущих периодов		100	338	187
	Итого по разделу I	1100	1 154 724	1 737 568	839 684

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	17 159	8 559	25 272
	Нежилые помещения		0	-	2 723
5402	Жилые помещения		17 157	8 558	22 455
5403	Материалы, товары		2	1	94
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	2	-
5500	Дебиторская задолженность	1230	218 174	140 716	103 653
5513	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		176 649	100 685	61 691
5513	Расчеты с подотчетными лицами		14	-	-
5514	Расчеты по налогам и сборам		13 725	5 788	-
5512	Расчеты с поставщиками		1 303	1 825	1 745
5511	Расчеты с покупателями (платежи по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		9 714	9 286	9 197
5502	Расчеты с покупателями (платежи по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		15 562	18 255	22 090
5513	Расчеты с дольщиками по ДДУ (платежи по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		672	3 239	3 454
5504	Расчеты с дольщиками по ДДУ (платежи по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		535	1 638	5 476
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 470 440	196 010	1 270 866
5307	Приобретенные права по ДДУ		127 445	56 386	179 328
5306	Займы выданные (юридические лица)		2 321 944	117 347	1 051 298
5308	Займы выданные (физические лица)		21 051	22 277	40 240
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147 082	1 734 204	1 434 707

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	750	616	231
	Прочие оборотные активы		4	-	-
	Расходы будущих периодов		746	616	231
	Итого по разделу II	1200	2 853 605	2 080 108	2 834 729
	БАЛАНС	1600	4 008 329	3 817 676	3 674 413
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 628 255	2 278 255	2 278 255
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	1 350 000	1 350 000
	Средства поступившие в счет увеличения уставного капитала до его регистрации		0	1 350 000	1 350 000
	Резервный капитал	1360	18 879	18 879	11 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	266 426	155 206	26 524
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода		148 617	149 588	52 348
	Итого по разделу III	1300	3 913 560	3 802 340	3 666 179
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 631	1 982	318
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 173	-	-
	Арендные обязательства		19 173	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 804	1 982	318
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5560	Кредиторская задолженность	1520	53 257	12 227	6 393
5567	Расчеты с учредителем по дивидендам		37 397	-	-
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда		588	-	-
5566	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		8 045	5 835	2 258
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	3
5563	Расчеты по налогам и сборам		6 229	5 335	3 109
5562	Расчеты с покупателями		387	480	376
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		611	577	647
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	992	1 127	1 523
	Прочие обязательства	1550	13 716	-	-
	Арендные обязательства		13 716	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 965	13 354	7 916
	БАЛАНС	1700	4 008 329	3 817 676	3 674 413

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	137 259	224 587
	Себестоимость продаж	2120	(23 166)	(75 605)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	114 093	148 982
	Коммерческие расходы	2210	(400)	(3 519)
	Управленческие расходы	2220	(52 224)	(44 243)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 469	101 220
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 129	-
	Проценты к получению	2320	68 217	70 036
	Проценты к уплате	2330	(3 289)	(-)
	Прочие доходы	2340	93 975	150 112
	Прочие расходы	2350	(65 523)	(134 599)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157 978	186 769
	Налог на прибыль ⁵	2410	(30 286)	(37 181)
	в т.ч.:	2411	(31 155)	(37 025)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	869	(156)
	Прочее	2460	20 925	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	148 617	149 588
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	(339)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	148 617	149 249

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 278 255	(-)	1 350 000	11 400	26 524	3 666 179
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	149 247	149 247
в том числе:	3211	X	X	X	X	149 587	149 587
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка по ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	(340)	(340)
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(13 087)	(13 087)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(13 087)	(13 087)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	7 479	(7 479)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 278 255	(-)	1 350 000	18 879	155 206	3 802 340
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 350 000	-	(1 350 000)	-	148 617	148 617
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	148 617	148 617
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение УК		1 350 000	-	(1 350 000)	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(37 397)	(37 397)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(37 397)	(37 397)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	3 628 255	(-)	-	18 879	266 426	3 913 560

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	3 666 179	149 588	(13 427)	3 802 340
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 666 179	149 588	(13 427)	3 802 340
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	26 524	149 588	(20 906)	155 206
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	26 524	149 588	(20 906)	155 206
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	3 913 560	3 802 340	3 666 179	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	160 146	314 143
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 391	63 910
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20 887	12 337
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Проценты по выданным займам (юридические лица)		22 807	111 255
Проценты по размещенным денежным средствам в банке		68 258	77 196
Основной платеж по выданным ипотечным займам		29 169	47 024
Проценты по выданным ипотечным займам		1 085	619
прочие поступления	4119	5 549	1 802
Платежи - всего	4120	(203 974)	(173 455)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(40 884)	(25 176)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 025)	(25 373)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(39 108)	(44 056)
Отчисления во внебюджетные фонды		(0)	(8 440)
Выдача ипотечных займов		(76 840)	(64 022)
прочие платежи	4129	(19 117)	(6 388)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(43 828)	140 688
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	731 439	1 567 270
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	6 410	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	625 511	1 416 319
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 129	-
Поступления по договорам долевого участия		96 389	150 951
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 269 847)	(1 388 960)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(263)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 154 056)	(1 388 697)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(115 791)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 538 408)	178 310
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 886)	(19 501)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(13 087)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(4 886)	(6 414)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 886)	(19 501)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 587 122)	299 497
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 734 204	1 434 707
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	147 082	1 734 204
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).