

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4707022630_2021_000_20240513_af0f57fd-7d56-4147-97eb-d8f22e59029b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	4707022630
КПП	470701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	188480, Ленинградская обл, р-н Кингисеппский, г Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, 33, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Центр налоговых экспертиз и аудита"
ИНН	7814121790
ОГРН/ОГРНИП	1027807568480

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	55 241	59 793	112 141
	Жилые помещения в жилом многоквартирном доме г. Кировск		0	-	48 364
	Имущество, полученное по договору лизинга		3 441	2 490	718
	Основные средства		51 800	57 303	63 059
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 075	60 881	48 287
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		62 075	60 881	48 287
3	Финансовые вложения	1170	721 876	563 558	194 703
	Займы выданные (юридические лица)		639 733	409 486	55 596
	Займы выданные (физические лица)		81 867	153 845	138 979
	Инвестиции в дочерние компании		276	227	128
	Отложенные налоговые активы	1180	305	-	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	187	144	171
	Расходы будущих периодов		187	144	171
	Итого по разделу I	1100	839 684	684 376	355 307

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	25 272	44 285	55 350
	Нежилые помещения		2 723	2 723	3 459
	Жилые помещения		22 455	41 329	51 788
	Материалы		94	233	103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	103 653	81 985	86 030
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		61 691	27 111	10 205
	Расчеты с подотчетными лицами		0	3	8
	Расчеты по налогам и сборам		0	1 834	9 581
	Расчеты с поставщиками		1 745	1 599	1 113
	Расчеты с покупателями (платежи по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		9 197	10 627	17 113
	Расчеты с покупателями (платежи по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		22 090	27 030	29 591
	Расчеты с дольщиками по ДДУ (платежи по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		3 454	4 016	4 718
	Расчеты с дольщиками по ДДУ (платежи по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		5 476	9 765	13 701
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 270 866	1 029 556	92 619
	Авансы выданные Застройщику по договорам долевого участия		179 328	84 846	76 247
	Займы выданные (юридические лица)		1 051 298	928 240	5 510
	Займы выданные (физические лица)		40 240	16 470	10 862

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 434 707	609 121	953 435
	Расчетные счета		1 434 707	609 121	767 435
	Краткосрочные депозиты		0	-	186 000
	Прочие оборотные активы	1260	231	481	263
	Прочие оборотные активы		0	302	81
	Расходы будущих периодов		231	179	182
	Итого по разделу II	1200	2 834 729	1 765 428	1 187 700
	БАЛАНС	1600	3 674 413	2 449 804	1 543 007
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 278 255	2 278 255	864 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 350 000	180 000	649 255
	Средства поступившие в счет увеличения уставного капитала до его регистрации		1 350 000	180 000	649 255
	Резервный капитал	1360	11 400	8 783	7 027
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 524	(23 207)	(56 562)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода		52 348	35 111	55 481
	Итого по разделу III	1300	3 666 179	2 443 831	1 463 720
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	318	246	86
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	318	246	86
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	6 393	4 681	78 426
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		2 258	1 955	651
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	5
	Расчеты по налогам и сборам		3 109	1 716	7 860
	Расчеты с покупателями		376	255	29 343
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		647	755	40 567
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 523	1 046	775
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 916	5 727	79 201
	БАЛАНС	1700	3 674 413	2 449 804	1 543 007

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	229 841	122 194
.	Себестоимость продаж	2120	(150 477)	(93 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 364	28 289
	Коммерческие расходы	2210	(3 190)	(4 348)
	Управленческие расходы	2220	(28 931)	(26 718)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 243	(2 777)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 414	54 598
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 689	3 619
	Прочие расходы	2350	(17 388)	(9 612)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 958	45 828
	Налог на прибыль ⁵	2410	(15 610)	(10 717)
	в т.ч.:	2411	(15 843)	(10 552)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	233	(164)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 348	35 111
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	52 348	35 111

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	864 000	(-)	649 255	7 027	(56 562)	1 463 720
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 414 255	-	180 000	-	35 111	1 629 366
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	35 111	35 111
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	1 414 255	-	-	X	X	1 414 255
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Средства поступившие в счет увеличения уставного капитала до его регистрации		0	-	180 000	-	-	180 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(649 255)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	1 756	(1 756)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	2 278 255	(-)	180 000	8 783	(23 207)	2 443 831
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	1 170 000	-	52 348	1 222 348
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	52 348	52 348
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Средства поступившие в счет увеличения уставного капитала до его регистрации		0	-	1 170 000	-	-	1 170 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 617	(2 617)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	2 278 255	(-)	1 350 000	11 400	26 524	3 666 179

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	3 666 179	2 443 831	1 463 720	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	271 505	186 377
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	136 858	82 274
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 378	9 227
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Проценты по выданным займам (юридические лица)		53 190	26
Проценты по размещенным денежным средствам в банке		25 908	34 820
Основной платеж по выданным ипотечным займам		32 167	26 267
Проценты по выданным ипотечным займам		12 703	20 173
прочие поступления	4119	301	13 590
Платежи - всего	4120	(157 938)	(181 584)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 659)	(63 584)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 836)	(18 138)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(12 754)	(19 246)
Отчисления во внебюджетные фонды		(6 218)	(5 334)
Выдача ипотечных займов		(89 852)	(59 843)
прочие платежи	4129	(8 619)	(15 439)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	113 567	4 793
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 059 829	5 100
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 054 978	1 100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Поступления по договорам долевого участия		4 851	4 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 515 110)	(1 297 578)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 697)	(8 693)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(49)	(100)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 408 283)	(1 278 770)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Выплата по договорам долевого участия		(103 081)	(8 599)
прочие платежи	4229	(0)	(1 416)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(455 281)	(1 292 478)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 170 000	945 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	1 170 000	945 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 700)	(1 629)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(2 700)	(1 629)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 167 300	943 371
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	825 586	(344 314)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	609 121	953 435
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 434 707	609 121
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).