

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4707022630_2020_000_20240512_5725ca58-b250-4cb0-8ae4-b6d74c5faba4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	4707022630
КПП	470701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	188480, Ленинградская обл, р-н Кингисеппский, г Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, 33, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Центр налоговых экспертиз и аудита"
ИНН	7814121790
ОГРН/ОГРНИП	1027807568480

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	59 793	112 141	402 067
	Жилые помещения в жилом многоквартирном доме г. Кировск		0	48 364	-
	Имущество, полученное по договору лизинга		2 490	718	-
	Затраты по строительству инженерных сетей		0	-	73 405
	Авансы выданные для строительства		0	-	18 956
	Затраты по строительству жилого дома		0	-	308 121
	Основные средства		57 303	63 059	1 585
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	60 881	48 287	26 596
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		60 881	48 287	26 596
3	Финансовые вложения	1170	563 558	194 703	129 192
	Займы выданные (юридические лица)		409 486	55 596	-
	Займы выданные (физические лица)		153 845	138 979	129 192
	Инвестиции в дочерние компании		227	128	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые активы	1180	0	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	144	171	-
	Расходы будущих периодов		144	171	-
	Итого по разделу I	1100	684 376	355 307	557 860
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	44 285	55 350	113 210
	Нежилые помещения		2 723	3 459	-
	Жилые помещения		41 329	51 788	-
	Материалы		233	103	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	3	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	81 985	86 030	66 764
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		27 111	10 205	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	8	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 834	9 581	-
	Расчеты с поставщиками		1 599	1 113	-
	Расчеты с покупателями (платежи по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		10 627	17 113	-
	Расчеты с покупателями (платежи по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		27 030	29 591	-
	Расчеты с дольщиками по ДДУ (платежи по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		4 016	4 718	16 198
	Расчеты с дольщиками по ДДУ (платежи по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		9 765	13 701	4 654

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 029 556	92 619	182 186
	Авансы выданные Застройщику по договорам долевого участия		84 846	76 247	-
	Займы выданные (юридические лица)		928 240	5 510	-
	Займы выданные (физические лица)		16 470	10 862	182 186
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	609 121	953 435	123 327
	Расчетные счета		609 121	767 435	97 570
	Краткосрочные депозиты		0	186 000	25 757
	Прочие оборотные активы	1260	481	263	453
	Прочие оборотные активы		302	81	-
	Расходы будущих периодов		179	182	-
	Итого по разделу II	1200	1 765 428	1 187 700	485 940
	БАЛАНС	1600	2 449 804	1 543 007	1 043 800
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 278 255	864 000	864 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	180 000	649 255	-
	Средства поступившие в счет увеличения уставного капитала до его регистрации		180 000	649 255	-
	Резервный капитал	1360	8 783	7 027	4 253
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 207)	(56 562)	(109 269)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода		35 111	55 481	12 158
	Итого по разделу III	1300	2 443 831	1 463 720	758 984
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	246	86	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	246	86	19
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.2	Кредиторская задолженность	1520	4 681	78 426	50 473
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 955	651	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	5	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 716	7 860	-
	Расчеты с покупателями		255	29 343	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		755	40 567	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 046	775	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	234 324
	Инвестирование от юр.лица		0	-	13 698
	Долевое участие		0	-	220 626
	Итого по разделу V	1500	5 727	79 201	284 797
	БАЛАНС	1700	2 449 804	1 543 007	1 043 800

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	122 194	456 936
6	Себестоимость продаж	2120	(93 905)	(344 265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 289	112 671
6	Коммерческие расходы	2210	(4 348)	(4 239)
6	Управленческие расходы	2220	(26 718)	(25 083)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 777)	83 349
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 598	30 344
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 619	2 452
	Прочие расходы	2350	(9 612)	(38 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 828	77 615
	Налог на прибыль ⁵	2410	(10 717)	(22 134)
	в т.ч.:	2411	(10 552)	(22 075)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(164)	(59)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 111	55 481
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	35 111	55 481

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	864 000	(-)	-	4 253	(109 269)	758 984
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	649 255	-	55 481	704 736
в том числе:	3211	X	X	X	X	55 481	55 481
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	649 255	-	-	649 255
Средства поступившие в счет увеличения уставного капитала до его регистрации							
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	2 774	(2 774)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	864 000	(-)	649 255	7 027	(56 562)	1 463 720
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 414 255	-	180 000	-	35 111	1 629 366
в том числе:	3311	X	X	X	X	35 111	35 111
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 414 255	-	-	X	X	1 414 255
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Средства поступившие в счет увеличения уставного капитала до его регистрации		0	-	180 000	-	-	180 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(649 255)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	1 756	(1 756)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	2 278 255	(-)	180 000	8 783	(23 207)	2 443 831

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	0	0
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 443 831	1 463 720	758 984	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	186 377	441 787
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	82 274	327 253
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 227	4 830
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Проценты по выданным займам (юридические лица)		26	49
Проценты по размещенным денежным средствам в банке		34 820	26 510
Основной платеж по выданным ипотечным займам		26 267	43 069
Проценты по выданным ипотечным займам		20 173	35 798
прочие поступления	4119	13 590	4 278
Платежи - всего	4120	(181 584)	(278 980)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(63 584)	(27 416)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 138)	(25 995)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(19 246)	(15 044)
Отчисления во внебюджетные фонды		(5 334)	(7 611)
Выдача ипотечных займов		(59 843)	(170 040)
прочие платежи	4129	(15 439)	(32 874)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 793	162 807
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 100	219 875
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 100	450
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Поступления по договорам долевого участия		4 000	219 425
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 297 578)	(201 331)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 693)	(64 570)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(100)	(128)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 278 770)	(61 556)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Выплата по договорам долевого участия		(8 599)	(75 077)
прочие платежи	4229	(1 416)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 292 478)	18 544
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	945 000	649 255
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	945 000	649 255
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 629)	(498)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(1 629)	(498)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	943 371	648 757
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(344 314)	830 108
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	953 435	123 327
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	609 121	953 435
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).