

|                                                                                                                     |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                               |
|                                                                                                                     |                                                                               |
| Дата формирования информации                                                                                        | 25.05.2024                                                                    |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7719272800_2021_000_20240525_9dcfbfe5-bc3c-4883-85b8-e00263f38bdc   |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                               |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ<br>"УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" |
|                                                                                                                     |                                                                               |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.05.2024 |                                                                               |
|                                                                                                                     |                                                                               |
| ИНН                                                                                                                 | 7719272800                                                                    |
| КПП                                                                                                                 | 770701001                                                                     |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                               |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                               |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 65142                                                                         |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                         |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 127473, Москва г, ул Краснопролетарская, 16, стр 2, эт 3                      |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                     |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                            |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                               |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                               |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                               |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                                              | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                                                    | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                                                      |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                                                      |            |                       |                       |                       |
| 1.1                           | Нематериальные активы                                                                                | 1110       | 5 988                 | 8 393                 | 8 555                 |
|                               | Результаты исследований и разработок                                                                 | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                                                      | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                                                        | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 2.1                           | Основные средства                                                                                    | 1150       | 190 136 105           | 210 526 175           | 230 817 903           |
|                               | НДС по капитальному строительству за счет бюджетных и иных средств                                   |            | 14 271 950            | 19 555 581            | 21 983 082            |
|                               | Капитальное строительство за счет бюджетных и иных средств                                           |            | 72 506 185            | 102 557 347           | 135 301 079           |
|                               | в том числе Объекты незавершенного строительства                                                     |            | 102 603 383           | 87 619 293            | 72 168 143            |
| 2.2                           | Объекты незавершенного строительства, строительство которых ведется за счет бюджетных и иных средств |            | 189 381 518           | 209 732 221           | 229 452 304           |
|                               | Основные средства                                                                                    |            | 754 587               | 793 954               | 1 365 599             |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                                                            | 1160       | -                     | -                     | -                     |
| 3.1                           | Финансовые вложения                                                                                  | 1170       | 4 199 939             | 4 195 939             | 1 601 766             |
|                               | Отложенные налоговые активы                                                                          | 1180       | 1 167 315             | 1 506 268             | 1 045 285             |
| 5.1                           | Прочие внеоборотные активы                                                                           | 1190       | 132 491 354           | 103 564 159           | 76 981 487            |
|                               | Авансы выданные по договорам капитального строительства                                              |            | 132 491 354           | 103 564 159           | 76 981 487            |
|                               | Итого по разделу I                                                                                   | 1100       | 328 000 701           | 319 800 934           | 310 454 996           |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>           |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 4.1                                   | Запасы                                                                 | 1210       | 6 884 249             | 10 414 550            | 13 736 672            |
|                                       | Приобретение ТМЦ, не относящихся к Основным средствам                  |            | 0                     | -                     | 743 728               |
| 4.1                                   | Объекты недвижимости на продажу                                        |            | 5 544 786             | 9 452 407             | 12 405 369            |
|                                       | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям              | 1220       | 26                    | 602                   | 2 969                 |
| 5.1                                   | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 3 205 428             | 2 180 500             | 2 294 918             |
| 3.1                                   | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 41 500 000            | 55 200 000            | 48 500 000            |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 9 153 736             | 9 131 144             | 46 916 661            |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 64 170                | 161 144               | 32 663                |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 60 807 609            | 77 087 940            | 111 483 883           |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 388 808 310           | 396 888 874           | 421 938 879           |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 71 541 463            | 51 616 999            | 46 401 143            |
|                                       | Фонд закрепленного имущества                                           |            | 71 541 463            | 51 616 999            | 46 401 143            |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | 350 317               | 317 530               | 285 109               |
|                                       | Резервный фонд                                                         |            | 350 317               | 317 530               | 285 109               |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 57 585 133            | 51 125 323            | 44 704 719            |
|                                       | Фонд развития производства                                             |            | 1 273                 | 945                   | 621                   |
|                                       | Фонд материального поощрения                                           |            | 63 643                | 47 249                | 31 039                |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 129 476 913           | 103 059 852           | 91 390 971            |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                                     | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                           | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                                          | 1420       | 2 670 836             | 1 152 754             | 47 892                |
|                                       | Оценочные обязательства                                                                     | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                                        | 1450       | 249 335 244           | 285 997 022           | 321 249 571           |
|                                       | Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и проч. |            | 249 335 244           | 285 997 022           | 321 249 571           |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                                  | 1400       | 252 006 080           | 287 149 776           | 321 297 463           |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                                             |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                                            | 1510       | -                     | -                     | -                     |
| 5.3                                   | Кредиторская задолженность                                                                  | 1520       | 5 903 749             | 6 372 169             | 8 636 063             |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                                     | 1530       | 374                   | 822                   | 942                   |
| 7                                     | Оценочные обязательства                                                                     | 1540       | 44 520                | 43 043                | 21 358                |
|                                       | Прочие обязательства                                                                        | 1550       | 1 376 674             | 263 212               | 592 082               |
|                                       | Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и проч. |            | 1 376 674             | 263 212               | 592 082               |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                                                   | 1500       | 7 325 317             | 6 679 246             | 9 250 445             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                                               | 1700       | 388 808 310           | 396 888 874           | 421 938 879           |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

### Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2021 г.  | За 2020 г.  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4           | 5           |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 21 152 325  | 19 825 225  |
| 6                      | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (9 371 395) | (9 631 622) |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 11 780 930  | 10 193 603  |
| 6                      | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (258 092)   | (439 443)   |
| 6                      | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (1 011 426) | (1 023 798) |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 10 511 412  | 8 730 362   |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | 0           | 33 908      |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 2 929 182   | 3 083 992   |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)         | (-)         |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 487 865     | 4 389 441   |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (2 226 468) | (5 524 873) |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 11 701 991  | 10 712 830  |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (5 144 176) | (4 228 561) |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (3 287 141) | (3 584 682) |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (1 857 035) | (643 879)   |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (355)       | (256)       |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 6 557 460   | 6 484 013   |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -           | -           |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -           | -           |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -           | -           |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 6 557 460   | 6 484 013   |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



**Отчет об изменениях капитала**  
За 2021 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого      |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8          |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3100       | 46 401 143       | (-)                                         | -                  | 285 109           | 44 704 719                                   | 91 390 971 |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 5 215 856        | -                                           | -                  | -                 | 6 492 655                                    | 11 708 511 |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 6 484 013                                    | 6 484 013  |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -          |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -          |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X          |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -          |
| реорганизация юридического лица                             |            | 5 215 856        | -                                           | -                  | -                 | 8 642                                        | 5 224 498  |
| Фонд закрепленного имущества                                | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (39 630)                                     | (39 630)   |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)        |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)        |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)        |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)        |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (39 630)                                     | (39 630)   |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X          |
| дивиденды                                                   |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
| Изменение добавочного капитала                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8           |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | 32 421            | (32 421)                                     | X           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3200       | 51 616 999       | (-)                                         | -                  | 317 530           | 51 125 323                                   | 103 059 852 |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 19 924 464       | -                                           | -                  | -                 | 6 557 437                                    | 26 481 901  |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 6 557 437                                    | 6 557 437   |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X           |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| Фонд закрепленного имущества                                |            | 19 924 464       | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 19 924 464  |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (64 840)                                     | (64 840)    |
| в том числе: убыток                                         | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)         |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (64 840)                                     | (64 840)    |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | 32 787            | (32 787)                                     | X           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3300       | 71 541 463       | (-)                                         | -                  | 350 317           | 57 585 133                                   | 129 476 913 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | Изменение капитала за 2020 г.   |                       | На 31 декабря 2020 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 91 390 972            | 6 484 012                       | 5 184 868             | 103 059 852           |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 91 390 972            | 6 484 012                       | 5 184 868             | 103 059 852           |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | 44 704 719            | 6 484 012                       | (63 408)              | 51 125 323            |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | 44 704 719            | 6 484 012                       | (63 408)              | 51 125 323            |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | 46 686 253            | 0                               | 5 248 276             | 51 934 529            |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | 46 686 253            | 0                               | 5 248 276             | 51 934 529            |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г.           | На 31 декабря 2019 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 129 477 287           | 103 060 674                     | 91 391 914            |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2021 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2021 г.  | За 2020 г.  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 20 620 077  | 22 784 480  |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 19 980 885  | 21 356 707  |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -           | -           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -           | -           |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 639 192     | 1 427 773   |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (9 387 921) | (7 218 522) |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (2 004 828) | (1 707 161) |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (1 600 852) | (1 515 868) |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (-)         | (-)         |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (4 536 550) | (2 757 629) |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (1 245 691) | (1 237 864) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 11 232 156  | 15 565 958  |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 145 198 039 | 94 541 828  |
| в том числе                                                                                                                |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -           | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | 0           | 4 484       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | 104 200 000 | 75 500 000  |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | 1 744 765   | 1 542 861   |
| Субсидии на кап. вложения объектов недвижимости                                                                            |            | 39 253 274  | 17 494 483  |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2021 г.    | За 2020 г.    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3             | 4             |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -             | -             |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (156 342 764) | (147 853 673) |
| в том числе:                                                                                                                        |            |               |               |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (23 746 168)  | (18 496 836)  |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (4 000)       | (3 790 000)   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (90 500 000)  | (82 200 000)  |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)           | (-)           |
| Использование средств субсидии на строит. объектов недвижимости                                                                     |            | (42 092 596)  | (43 366 837)  |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)           | (-)           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | (11 144 725)  | (53 311 845)  |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |               |               |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | -             | -             |
| в том числе:                                                                                                                        |            |               |               |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | -             | -             |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -             | -             |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -             | -             |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -             | -             |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -             | -             |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (64 840)      | (39 630)      |
| в том числе:                                                                                                                        |            |               |               |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)           | (-)           |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (64 840)      | (39 630)      |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323       | (-)           | (-)           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329       | (-)           | (-)           |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300       | (64 840)      | (39 630)      |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г.   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4            |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                   | 4400       | 22 591     | (37 785 517) |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 9 131 144  | 46 916 661   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 9 153 735  | 9 131 144    |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | -          | -            |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).