

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709683247_2021_000_20240507_c59052ac-f650-4823-b7ed-d7576e8deb4b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТРА-8"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7709683247
КПП	773001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.1
Местонахождение (адрес)	121165, Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 35, корп. 2, пом. XXVIII
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	200	256	312
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 563 077	5 378 140	7 214 009
	Оборудование к установке		0	712	-
	Строительство объектов основных средств		1 588 234	4 417 216	6 194 765
	Основные средства организации		974 843	960 212	1 019 244
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	770 346	952 322	1 049 102
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 333 623	6 330 719	8 263 423
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	700 502	765 367	1 054 006
	Готовая продукция		700 437	765 299	1 053 938
	Материалы		65	68	68
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 391	394	394

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	314 361	1 095 118	2 036 613
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		42 122	300 420	732 071
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	2 077	3 621
	Расчеты по налогам и сборам		156	2 404	42 680
	Расчеты с покупателями и заказчиками		41 069	40 232	15 104
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		231 013	749 985	1 243 138
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	25 657	498 157
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 121 137	1 618 981	90 929
	Прочие оборотные активы	1260	13 843	431 226	411 627
	Расходы будущих периодов		13 843	431 226	411 627
	Итого по разделу II	1200	2 160 234	3 936 742	4 091 726
	БАЛАНС	1600	5 493 857	10 267 461	12 355 149
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	406 810	406 810	406 810
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	857 010	857 010	857 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 015 469)	(2 094 376)	(2 627 639)
	Итого по разделу III	1300	248 351	(830 556)	(1 363 819)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	618 039	924 316
	Долгосрочные займы в валюте		0	372 776	412 044
	Долгосрочные займы		0	245 262	245 262
	Долгосрочные кредиты		0	-	267 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 837	79 017	113 941
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	55 837	697 055	1 038 257
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	4 514 609	5 954 272	4 952 631
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		4 368 639	5 813 264	4 830 913
	Проценты по долгосрочным займам		145 969	141 008	121 387
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	330
	Кредиторская задолженность	1520	673 428	698 174	613 474
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	52
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		38 564	34 339	52 197
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		146 844	107 302	12 987
	Расчеты с покупателями и заказчиками		236 326	207 792	125 630
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		251 694	348 741	422 607
	Доходы будущих периодов	1530	0	3 746 251	7 114 606
	Целевое финансирование		0	3 746 251	7 114 606
	Оценочные обязательства	1540	1 632	2 264	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 189 669	10 400 961	12 680 711
	БАЛАНС	1700	5 493 857	10 267 461	12 355 149

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 654 074	2 786 259
	Себестоимость продаж	2120	(605 909)	(288 639)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 048 165	2 497 620
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(870 530)	(504 917)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 177 635	1 992 703
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 954	25 532
	Проценты к уплате	2330	(4 961)	(19 621)
	Прочие доходы	2340	1 967 485	1 164 036
	Списание дебиторской задолженности		20 848	-
	Поступления и расходы от выбытия ЗУ		1 164 848	-
	Прочие внереализационные доходы		41 495	16 963
	Курсовые разницы		740 294	1 147 073
	Прочие расходы	2350	(1 771 079)	(2 462 970)
	Убыток (перерасход) застройщика		(0)	(419)
	Поступления и расходы от выбытия ЗУ		(127 440)	(-)
	Расходы по Пуск. Компл.		(626 039)	(204 493)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(405)	(148)
	Расходы на услуги банков		(1 923)	(603)
	Прочие внереализационные расходы		(222 897)	(80 198)
	Налоги, сборы		(13 370)	(11 886)
	Курсовые разницы		(779 005)	(2 165 223)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 419 034	699 680
	Налог на прибыль ⁵	2410	(340 127)	(166 416)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(181 330)	(104 560)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(158 797)	(61 856)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 078 907	533 264
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 078 907	533 264
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	406 810	(-)	857 010	-	(2 627 639)	(1 363 819)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	533 263	533 263
в том числе:	3211	X	X	X	X	533 263	533 263
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	406 810	(-)	857 010	-	(2 094 376)	(830 556)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 078 907	1 078 907
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 078 907	1 078 907
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	406 810	(-)	857 010	-	(1 015 469)	248 351

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 363 819)	533 263	0	(830 556)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 363 819)	533 263	0	(830 556)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 627 639)	533 263	0	(2 094 376)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 627 639)	533 263	0	(2 094 376)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	248 351	2 915 695	5 750 787	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 047 047	4 935 004
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 494 788	208 834
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ, ДКП		2 493 495	4 649 057
прочие поступления	4119	58 764	77 113
Платежи - всего	4120	(3 913 106)	(3 514 695)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 021 373)	(3 084 190)
в связи с оплатой труда работников	4122	(80 011)	(72 290)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 492 618)	(30 637)
налог на прибыль организаций	4124	(144 764)	(10 352)
Прочие налоги и сборы		(0)	(49 724)
прочие платежи	4129	(174 340)	(267 502)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	133 941	1 420 309
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	497 368
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	472 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	24 868

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	497 368
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	1 461 550
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 461 550
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(616 020)	(1 851 491)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(616 020)	(1 851 491)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(616 020)	(389 941)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(482 079)	1 527 736

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 618 981	90 929
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 121 137	1 618 981
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(15 765)	316

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).