

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709683247_2020_001_20240528_89132ce5-5b22-4083-81fc-713f6d344522
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТРА-8"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.05.2024	
ИНН	7709683247
КПП	773001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.1
Местонахождение (адрес)	121165, Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 35, корп. 2, пом. XXVIII
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	256	312	368
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 378 140	7 214 009	5 475 840
	Оборудование к установке		712	-	-
	Строительство объектов основных средств		4 417 216	6 194 765	4 467 767
	Основные средства организации		960 212	1 019 244	1 008 073
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	952 322	1 049 102	1 076 827
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 330 719	8 263 423	6 553 035
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	765 367	1 054 006	1 059 270
	Готовая продукция		765 299	1 053 938	1 059 125
	Материалы		68	68	145
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	394	394	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 095 118	2 036 613	1 888 158
	Расчеты по налогам и сборам		2 404	42 680	3 932
	Расчеты с покупателями и заказчиками		40 232	15 104	607 703
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		749 985	1 243 138	973 820
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		300 420	732 071	298 713
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 077	3 621	3 990
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 657	498 157	25 657
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 618 981	90 929	284 859
	Валютные счета		0	1 355	131
	Расчетные счета		1 618 978	89 571	284 717
	Касса организации		3	3	11
	Прочие оборотные активы	1260	431 226	411 627	252 243
	Расходы будущих периодов		431 226	411 627	252 243
	Итого по разделу II	1200	3 936 742	4 091 726	3 510 187
	БАЛАНС	1600	10 267 461	12 355 149	10 063 222
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	406 810	406 810	406 810
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	857 010	857 010	857 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 094 376)	(2 627 639)	(2 656 457)
	Итого по разделу III	1300	(830 556)	(1 363 819)	(1 392 636)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	618 039	924 316	1 651 298
	Долгосрочные займы в валюте		372 776	412 044	572 159
	Долгосрочные займы		245 262	245 262	245 262
	Долгосрочные кредиты		0	267 010	833 877

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 017	113 941	124 929
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	697 055	1 038 257	1 776 227
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	5 954 272	4 952 631	5 468 636
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		5 813 264	4 830 913	5 366 291
	Проценты по долгосрочным займам		141 008	121 387	101 766
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	330	579
	Кредиторская задолженность	1520	698 174	613 474	724 982
	Расчеты с подотчетными лицами		0	52	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		34 339	52 197	23 237
	Расчеты по налогам и сборам		107 302	12 987	53 070
	Расчеты с покупателями и заказчиками		207 792	125 630	128 175
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		348 741	422 607	520 500
	Доходы будущих периодов	1530	3 746 251	7 114 606	3 486 012
	Целевое финансирование		3 746 251	7 114 606	3 486 012
	Оценочные обязательства	1540	2 264	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 400 961	12 680 711	9 679 631
	БАЛАНС	1700	10 267 461	12 355 149	10 063 222

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 786 259	282 834
	Себестоимость продаж	2120	(288 639)	(304 788)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 497 620	(21 954)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(504 918)	(366 497)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 992 702	(388 451)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 532	28 186
	Проценты к уплате	2330	(19 621)	(19 621)
	Прочие доходы	2340	1 164 036	1 007 329
	Реализация земельных участков		0	1 230
	Прочие внереализационные доходы		16 963	20 873
	Курсовые разницы		1 147 073	984 935
	Реализация ОС		0	292
	Прочие расходы	2350	(2 462 970)	(554 644)
	Убыток (перерасход) застройщика		(419)	(5 837)
	Продажа (покупка) иностранной валюты		(0)	(601)
	Расходы по Пуск. Компл.		(204 493)	(148 825)
	Реализация ОС		(0)	(2 316)
	Реализация земельных участков		(0)	(1 205)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(148)	(224)
	Расходы на услуги банков		(603)	(733)
	Прочие внереализационные расходы		(80 198)	(47 403)
	Налоги, сборы		(11 886)	(9 492)
	Курсовые разницы		(2 165 223)	(338 008)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	699 679	72 799
	Налог на прибыль ⁵	2410	(166 416)	(43 982)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(104 560)	(27 245)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(61 856)	(16 737)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	533 263	28 817
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	533 263	28 817
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	406 810	(-)	857 010	-	(2 656 457)	(1 392 636)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	28 818	28 818
в том числе:	3211	X	X	X	X	28 818	28 818
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	406 810	(-)	857 010	-	(2 627 639)	(1 363 819)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	533 263	533 263
в том числе:	3311	X	X	X	X	533 263	533 263
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	406 810	(-)	857 010	-	(2 094 376)	(830 556)
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 392 636)	28 818	0	(1 363 819)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 392 636)	28 818	0	(1 363 819)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 656 457)	28 818	0	(2 627 639)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 656 457)	28 818	0	(2 627 639)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 915 695	5 750 787	2 093 376	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 935 004	4 867 502
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	208 834	752 187
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ, ДКП		4 649 057	4 049 366
прочие поступления	4119	77 113	65 949
Платежи - всего	4120	(3 514 695)	(3 947 607)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 084 190)	(3 420 756)
в связи с оплатой труда работников	4122	(72 290)	(73 045)
процентов по долговым обязательствам	4123	(30 637)	(39 995)
налог на прибыль организаций	4124	(10 352)	(13 127)
Прочие налоги, сборы		(49 724)	(141 795)
прочие платежи	4129	(267 502)	(258 889)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 420 309	919 895
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	497 368	25 109
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	472 500	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	24 868	25 109

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(472 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(472 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	497 368	(447 391)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 461 550	1 694 914
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 461 550	1 694 914
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 851 491)	(2 361 285)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 851 491)	(2 361 285)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(389 941)	(666 371)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 527 736	(193 867)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	90 929	284 859
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 618 981	90 929
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	316	(63)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).