

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709414460_2020_001_20240516_92f1abd9-f98d-4d66-bb6c-69d302aa7a3e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "5 ДОНСКОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7709414460
КПП	772901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119415, Москва г, пр-кт Вернадского, 41, 1, Этаж 7 Пом I Ком 45
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	15 600	16 763	18 980
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	136 096	139 981	113 903
	авансы, выданные под строительство		0	27 505	27 533
	строительство объектов основных средств		127 656	100 899	71 507
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 289	1 582	1 875
3.1	Финансовые вложения	1170	764 148	18 264 148	-
	Отложенные налоговые активы	1180	141 421	133 177	97 814
5.1	Прочие внеоборотные активы	1190	27 314 348	9 683 052	385 466
	дебиторская задолженность		26 254 348	8 623 052	-
	беспроцентные векселя		1 060 000	1 060 000	385 466
	Итого по разделу I	1100	28 372 902	28 238 703	618 038
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	2 304 975	2 084 693	1 867 000
	строительство жилого комплекса		2 006 548	1 793 430	1 591 952
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 674	16 194	17 072
5.1	Дебиторская задолженность	1230	107 575	481 809	7 887 546
	авансы, выданные под строительство		85 993	89 392	264 464

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	17 500 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	3	30 002
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 422 227	2 582 699	27 301 620
	БАЛАНС	1600	30 795 129	30 821 402	27 919 658
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	278 155	707 290	58 472
	Итого по разделу III	1300	279 155	708 290	59 472
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 408	22 145	19 651
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	0	-	1 541 519
	Кредиторская задолженность по Договорам участия в долевом строительстве		0	-	1 527 732
	Кредиторская задолженность за перевод долга и проценты за отсрочку платежа		0	-	13 787
	Итого по разделу IV	1400	22 408	22 145	1 561 170
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	360 449	355 284	187 268
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 030 275	3 779 690	3 118 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5.3	Прочие обязательства	1550	26 102 842	25 955 993	22 992 990
	Кредиторская задолженность по расторгнутым ДКП нежилых помещений		1 071	292	-
	Кредиторская задолженность по ДКП нежилых помещений		9 609	10 269	-
	Кредиторская задолженность по расторгнутым Договорам участия в долевом строительстве		49 502	5 585	-
	Кредиторская задолженность по Договорам участия в долевом строительстве		1 450 182	1 494 100	-
	Кредиторская задолженность по договору купли-продажи векселей и проценты за отсрочку платежа		24 591 407	24 442 514	22 928 764
	Кредиторская задолженность по гарантийным удержаниям по СМР		1 071	3 233	64 226
	Итого по разделу V	1500	30 493 566	30 090 967	26 299 016
	БАЛАНС	1700	30 795 129	30 821 402	27 919 658

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(8 246)	(32 803)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 246)	(32 803)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	131 296	1 588 069
	Проценты к уплате	2330	(169 779)	(1 701 917)
	Прочие доходы	2340	4 117	2 268 365
	Финансовая помощь		0	786 000
	Штрафы, пени и неустойки к получению		4 000	-
	Реализация ценных бумаг		0	329 748
	Доходы по передаче прав требований		0	1 143 406
	Прочие расходы	2350	(394 504)	(1 505 662)
	Убытки прошлых лет		(0)	(648)
	Резерв сомнительных долгов		(374 339)	(-)
	Реализация ценных бумаг		(0)	(329 748)
	Расходы по передаче прав требований		(0)	(1 143 406)
	Штрафы, пени и неустойки к уплате		(12 119)	(23 233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(437 116)	616 052
	Налог на прибыль ⁵	2410	7 981	32 868
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	7 981	32 868
	Прочее	2460	0	(102)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(429 135)	648 818

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(429 135)	648 818
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 000	(-)	-	-	58 472	59 472
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	648 818	648 818
в том числе:	3211	X	X	X	X	648 818	648 818
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 000	(-)	-	-	707 290	708 290
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(429 135)	(429 135)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(429 135)	(429 135)
убыток	3321	X	X	X	X	(429 135)	(429 135)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	(-)	-	-	278 155	279 155

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	59 472	734 212	0	793 684
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(85 394)	0	(85 394)
после корректировок	3500	59 472	648 818	0	708 290
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	59 472	734 212	0	793 684
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(85 394)	0	(85 394)
после корректировок	3501	59 472	648 818	0	708 290
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	279 155	708 290	59 472

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	0	1 952
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	1 640
долевые денежные средства на строительство объекта		0	312
услуги застройщика	4119	-	-
прочие поступления	4120	(0)	(31 951)
Платежи - всего	4121	(0)	(60)
в том числе:	4122	(-)	(-)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(0)	(4 800)
налог на прибыль организаций		(0)	(25 200)
Возврат услуги застройщика		(0)	(1 891)
Возврат долевых ДС	4129	(-)	(-)
строительство объекта	4100	0	(29 999)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	(29 999)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3	30 002
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).