

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7710631780_2022_000_20240511_3210f166-4ab2-4ecd-96c3-55cfea7aab40
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАГАТИНСКАЯ ПОЙМА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	7710631780
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, пр-кт Андропова, 8, Э Антресоль 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АКФ "НИКА"
ИНН	7733061303
ОГРН/ОГРНИП	1027739103743

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	159 160	172 197	153 165
	Право пользования активом		17 147	17 687	-
	Строительство объектов основных средств		9 475	9 040	7 582
	Прочие		28 732	34 616	29 057
	Здание многоуровневый паркинг		103 806	110 854	116 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 648 597	1 695 588	1 748 907
	Здание ТРЦ "Мегаполис		1 648 597	1 695 588	1 748 907
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	193 711	193 984	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 001 468	2 061 769	1 902 072
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	110
	Материалы		0	-	110
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	-	-
	НДС по приобретенным услугам		12	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	37 500	50 891	45 530
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		400	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		289	319	341
	Расчеты по налогам и сборам		0	3 158	354
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 123	5 636	3 635
	Прочая дебиторская задолженность		13 862	16 083	12 301
	Покупатели и заказчики		17 826	25 695	28 899
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 061	1 390	2 468
	Расчетный счет		3 061	1 390	2 468
	Прочие оборотные активы	1260	414	459	358
	Расходы будущих периодов		99	121	18
	Страхование имущества		315	338	340
	Итого по разделу II	1200	40 987	52 740	48 466
	БАЛАНС	1600	2 042 455	2 114 509	1 950 538
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(783 730)	(782 024)	(987 069)
	Итого по разделу III	1300	(783 625)	(781 919)	(986 964)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 648 797	2 720 275	2 720 275
	Займы		2 648 797	2 720 275	2 720 275
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 061	12 856	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 574	17 686	-
	Итого по разделу IV	1400	2 678 432	2 750 817	2 720 275
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	55 924	66 563	65 862
	Проценты по займам		55 924	66 563	65 862
	Кредиторская задолженность	1520	90 755	79 048	151 365
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	2
	Расчеты по налогам и сборам		39 672	19 389	77 307
	Прочая кредиторская задолженность		2 857	35	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками		43 294	58 578	71 839
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 932	1 046	2 216
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	969	-	-
	Резерв ежегодных отпусков		969	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 648	145 611	217 227
	БАЛАНС	1700	2 042 455	2 114 509	1 950 538

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	461 668	495 916
	Прочие		2 924	-
	Электроэнергия		32 444	35 296
	Эксплуат., коммун.расходы		74 096	78 116
	Арендная плата		352 204	380 688
	Себестоимость продаж	2120	(380 686)	(365 545)
	Прочие		(218 122)	(201 873)
	Коммунальные расходы		(100 729)	(104 141)
	Амортизация		(61 835)	(59 531)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 982	130 371
	Коммерческие расходы	2210	(324)	(552)
	Расходы на рекламу		(324)	(552)
	Управленческие расходы	2220	(20 507)	(20 356)
	Бухгалтерское обслуживание		(12 443)	(12 443)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 151	109 463
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	-
	Проценты к получению		77	-
	Проценты к уплате	2330	(58 577)	(169 441)
	Проценты к уплате		(58 577)	(-)
	Прочие доходы	2340	9 059	39 352
	Штрафы к получению		320	-
	Доходы прошлых лет		0	32 583
	Прочие		8 739	6 735
	Курсовая разница		0	34

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(12 784)	(12 195)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(6 178)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки		(91)	(11 319)
	Ликвидация основных средств		(5)	(99)
	Расходы в виде списанной дебит. задолженности		(4 325)	(144)
	Курсовая разница		(0)	(42)
	Прочие		(2 185)	(591)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 074)	(32 821)
	Налог на прибыль ⁵	2410	367	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(155)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	522	-
	Прочее	2460	0	(326)
	Штраф		0	(326)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 707)	(33 147)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(1 707)	(33 147)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(-)	-	5	(987 069)	(986 964)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	267 341	267 341
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	53 093	53 093
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменениями УП (переход на ФСБУ)		0	-	-	-	-	214 248
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(62 296)	(62 296)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(33 147)	(33 147)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Корректировка в связи с изменениями УП (переход на ФСБУ)		0	-	-	-	-	29 149
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	-	5	(782 024)	(781 919)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 706)	(1 706)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 706)	(1 706)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	(-)	-	5	(783 730)	(783 625)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(986 964)	19 946	0	(967 018)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	185 099	0	185 099
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(986 964)	205 045	0	(781 919)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(987 069)	19 946	0	(967 123)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	185 099	0	185 099
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(987 069)	205 045	0	(782 024)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	105	0	0	105
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	105	0	0	105
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(783 625)	(967 018)	(986 964)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	458 452	486 959
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	450 357	483 319
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 095	3 640
Платежи - всего	4120	(384 903)	(488 037)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(179 934)	(190 706)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 712)	(10 563)
процентов по долговым обязательствам	4123	(51 061)	(96 475)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(143 196)	(190 293)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	73 549	(1 078)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(400)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(400)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(400)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(71 478)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(71 478)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(71 478)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 671	(1 078)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 390	2 468

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 061	1 390
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).