

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7801180990_2023_000_20240509_bb0f9f15-8d3d-4556-bd74-454295bd8e16
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	7801180990
КПП	781301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, пр-кт Добролюбова, 17, С, 11-Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ПОЙМАНОВОЙ"
ИНН	7838068539
ОГРН/ОГРНИП	1177847142021

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	524 977	456 345	606 415
	Право пользования активами, полученными по дог. лизинга		52 316	48 121	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	361 029	439 483	266 388
	Прочие машины и оборудование, сдаваемые в аренду		188 543	260 668	137 571
	Ком. помещения, сданные в аренду		172 486	178 815	128 817
3.1	Финансовые вложения	1170	1 386 757	1 507 242	2 043 392
	Отложенные налоговые активы	1180	43 142	54 553	5 073
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	9 508	56 845	56 495
	Итого по разделу I	1100	2 325 413	2 514 468	2 977 763
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	164 056	855	149 838
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	368	2 622	30 118
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 079 467	1 016 174	1 259 814
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 359 174	3 051 749	900 126

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	41 418	10 030	5 138
	Итого по разделу II	1200	2 644 483	4 081 430	2 345 034
	БАЛАНС	1600	4 969 896	6 595 898	5 322 797
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 701 077	1 629 855	761 167
	Итого по разделу III	1300	2 501 077	2 429 855	1 561 167
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	961 945	1 058 342	1 349 975
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 928	29 646	27 559
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	6 817	4 553	-
	обязательства по договору лизинга		6 817	4 553	-
	Итого по разделу IV	1400	1 000 690	1 092 541	1 377 534
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 430 652	3 051 900	2 372 386
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	10 321	7 086	11 710
5.3	Прочие обязательства	1550	27 156	14 516	-
	обязательства по договору лизинга		27 156	14 516	-
	Итого по разделу V	1500	1 468 129	3 073 502	2 384 096
	БАЛАНС	1700	4 969 896	6 595 898	5 322 797

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 636 709	4 748 072
6	Себестоимость продаж	2120	(2 001 855)	(3 265 255)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 634 854	1 482 817
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(168 088)	(120 681)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 466 766	1 362 136
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	61
	Проценты к получению	2320	151 186	150 626
	Проценты к уплате	2330	(34 417)	(64 008)
	Прочие доходы	2340	229 426	32 429
	Прочие расходы	2350	(96 463)	(394 192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 716 498	1 087 052
	Налог на прибыль ⁵	2410	(345 276)	(218 364)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(331 583)	(265 757)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(13 693)	47 393
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 371 222	868 688
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 371 222	868 688

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	800 000	(-)	-	-	761 167	1 561 167
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	868 688	868 688
в том числе:	3211	X	X	X	X	868 688	868 688
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	800 000	(-)	-	-	1 629 855	2 429 855
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 371 222	1 371 222
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 371 222	1 371 222
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 300 000)	(1 300 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 300 000)	(1 300 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	800 000	(-)	-	-	1 701 077	2 501 077

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 561 167	868 688	0	2 429 855
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 561 167	868 688	0	2 429 855
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	761 167	868 688	0	1 629 855
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	761 167	868 688	0	1 629 855
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	800 000	0	0	800 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	800 000	0	0	800 000
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	2 501 077	2 429 855	1 561 167	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 044 544	4 597 038
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 876 849	4 389 033
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	167 695	208 005
Платежи - всего	4120	(4 384 176)	(2 552 208)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 468 180)	(1 895 951)
в связи с оплатой труда работников	4122	(223 183)	(236 463)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 366)	(20 852)
налог на прибыль организаций	4124	(522 064)	(27 410)
прочие налоги		(7 716)	(7 701)
прочие платежи	4129	(152 667)	(363 831)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(339 632)	2 044 830
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	51 709	740 863
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	10 250	2 292
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	689 611
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	41 459	48 960
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(31 162)	(232 628)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(29 052)	(79 167)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 110)	(153 461)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	20 547	508 235
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	89 009
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	89 009
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 373 490)	(490 451)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 242 100)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(120 499)	(423 798)
прочие платежи	4329	(10 891)	(66 653)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 373 490)	(401 442)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 692 575)	2 151 623
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 051 749	900 126

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 359 174	3 051 749
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).