

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7801180990_2022_000_20240509_786c851d-d6ce-4022-8392-e5fd880c54ff
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	7801180990
КПП	781301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, пр-кт Добролюбова, 17, С, 11-Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	456 345	606 415	688 869
2,1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	439 483	266 388	133 299
	Прочие машины и оборудование, сдаваемое в аренду		260 668	137 571	-
	Коммерческие помещения, сдаваемые в аренду		178 815	128 817	133 299
3.1	Финансовые вложения	1170	1 507 242	2 043 392	20
	Отложенные налоговые активы	1180	54 553	5 073	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	56 845	56 495	104 565
	Итого по разделу I	1100	2 514 468	2 977 763	926 753
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	855	149 838	52 402
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 622	30 118	9 084
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 016 174	1 259 814	780 674
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	869 046
	займы выданные		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 051 749	900 126	455 278
	Прочие оборотные активы	1260	10 030	5 138	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	4 081 430	2 345 034	2 166 484
	БАЛАНС	1600	6 595 898	5 322 797	3 093 237
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 629 855	761 167	165 086
	Итого по разделу III	1300	2 429 855	1 561 167	965 086
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 058 342	1 349 975	772 942
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 646	27 559	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 553	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 092 541	1 377 534	772 942
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 051 900	2 372 386	1 352 155
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	7 086	11 710	3 054
	Прочие обязательства	1550	14 516	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 073 502	2 384 096	1 355 209
	БАЛАНС	1700	6 595 898	5 322 797	3 093 237

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 748 072	3 678 473
	Себестоимость продаж	2120	(3 265 255)	(3 187 835)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 482 817	490 638
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(120 681)	(88 668)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 362 136	401 970
	Доходы от участия в других организациях	2310	61	-
	Проценты к получению	2320	150 626	69 289
	Проценты к уплате	2330	(64 008)	(38 548)
	Прочие доходы	2340	32 429	374 021
	Прочие расходы	2350	(394 192)	(197 352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 087 052	609 380
	Налог на прибыль ⁵	2410	(218 364)	(123 325)
	в т.ч.:	2411	(265 757)	(128 384)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	47 393	5 059
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	868 688	486 055
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	868 688	486 055

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	800 000	(-)	-	-	165 086	965 086
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	596 081	596 081
в том числе:	3211	X	X	X	X	486 055	486 055
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	110 026	110 026
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	800 000	(-)	-	-	761 167	1 561 167
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	868 688	868 688
в том числе:	3311	X	X	X	X	868 688	868 688
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	800 000	(-)	-	-	1 629 855	2 429 855

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	965 086	0	486 055	1 451 141
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	110 026	0	110 026
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	965 086	110 026	486 055	1 561 167
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	165 086	0	486 055	651 141
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	110 026	0	110 026
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	165 086	110 026	486 055	761 167
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	800 000	0	0	800 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	800 000	0	0	800 000
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 429 855	1 561 167	965 086	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 597 038	3 521 369
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 389 033	3 374 057
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	208 005	147 312
Платежи - всего	4120	(2 552 208)	(2 543 487)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 895 951)	(2 202 438)
в связи с оплатой труда работников	4122	(236 463)	(134 581)
процентов по долговым обязательствам	4123	(20 852)	(1 435)
налог на прибыль организаций	4124	(27 410)	(148 625)
прочие налоги		(7 701)	(7 408)
прочие платежи	4129	(363 831)	(49 000)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 044 830	977 882
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	740 863	502 529
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 292	361 600
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	689 611	136 273
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	48 960	4 656
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(232 628)	(1 374 354)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(79 167)	(69 349)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(153 461)	(1 305 005)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	508 235	(871 825)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	89 009	367 791
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	89 009	367 791
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(490 451)	(29 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(423 798)	(29 000)
прочие платежи	4329	(66 653)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(401 442)	338 791
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 151 623	444 848
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	900 126	455 278

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 051 749	900 126
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).