

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3906123261_2020_000_20240509_eaf9d1e0-d978-49a8-a25b-d7f83c8dd25e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТ-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	3906123261
КПП	390601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, г Калининград, ул Маршала Борзова, 93, Б, кабинет2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	422 692	378 213	319 017
	Затраты на строительство в готовом объекте		152 936	168 409	114 714
	Затраты в незавершенном строительстве		269 615	209 634	204 017
	Основные средства в организации		141	171	287
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	422 692	378 213	319 017
II. Оборотные активы					
4.2	Запасы	1210	16 508	8 863	7 257
	Основное производство		0	-	334
	Готовая продукция		8 572	1 491	3 242
	Материалы для строительства по ДДУ		7 936	7 372	3 682
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.3	Дебиторская задолженность	1230	713 815	143 501	53 084
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика		55	8 138	2 857
	Расчеты с дольщиками по строительству		194 623	107 734	26 842
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		708	2 817	541
	Расчеты по налогам и сборам		308	1	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	0	2 000
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 237	24 138	20 845
	Краткосрочная:		218 931	142 828	53 084
	Расчеты с дольщиками по строительству		486 485	0	0
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 399	673	0
	Долгосрочная:		494 884	673	0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 345	28 341	1 061
	Расчетные счета		1 345	28 341	1 061
	Прочие оборотные активы	1260	16 300	52 142	26 979
2.1	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка		16 300	52 142	26 979
	Итого по разделу II	1200	747 968	232 848	88 382
	БАЛАНС	1600	1 170 661	611 061	407 399
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 550	30 790	5 004
	Итого по разделу III	1300	59 570	30 810	5 024
IV. Долгосрочные обязательства					
4.4	Заемные средства	1410	185 029	-	51 650
	Проценты по долгосрочным кредитам		12	-	-
	Долгосрочные займы		39 355	-	51 650
	Долгосрочные кредиты		145 662	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.5	Прочие обязательства	1450	486 485	270 712	108 840
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика		0	23 753	18 173
	Обязательства перед дольщиками по строительству		486 485	246 958	90 666
	Итого по разделу IV	1400	671 514	270 712	160 490
V. Краткосрочные обязательства					
4.4	Заемные средства	1510	17	7	1 572
	Проценты по долгосрочным займам		17	7	1 572
4.6	Кредиторская задолженность	1520	44 518	63 982	101 842
	Расчеты с дольщиками по строительству		0	0	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 370	26 894	53 401
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		19 317	22 317	33 811
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		365	277	126
	Расчеты по налогам и сборам		18	2 089	695
	Расчеты с покупателями и заказчиками		50	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 398	12 404	13 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
6	Оценочные обязательства	1540	14 674	27 612	8 946
	Резервы предстоящих расходов прочие		14 059	27 521	8 933
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		615	91	13
4.7	Прочие обязательства	1550	380 369	217 939	129 526
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика		16 431	27 093	9 276
	Обязательства перед дольщиками по строительству		363 938	190 813	120 250
	Итого по разделу V	1500	439 577	309 539	241 885
	БАЛАНС	1700	1 170 661	611 061	407 399

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
3	Выручка ⁴	2110	59 360	90 154
3	Себестоимость продаж	2120	(11 540)	(44 305)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 820	45 849
	Коммерческие расходы	2210	(2 590)	(1 850)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 230	43 999
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87	-
	Проценты к уплате	2330	(20)	(731)
	Прочие доходы	2340	317	940
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		10	4
	Штрафы, пени, неустойки к получению		21	250
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		231	73
	Прочие расходы	2350	(13 367)	(11 835)
	Убыток от передачи по ДДУ		(0)	(10 831)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(231)	(73)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 247	32 374
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 487)	(6 588)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 487)	(6 588)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 760	25 787
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	28 760	25 787
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	10	-	5 004	5 024
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	25 787	25 787
в том числе:	3211	X	X	X	X	25 787	25 787
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	10	-	30 790	30 810
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	28 760	28 760
в том числе:	3311	X	X	X	X	28 760	28 760
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	28 760	28 760
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	10	-	59 550	59 570

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	59 570	30 810	5 024	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	157 837	372 873
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	155	10 327
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)		152 988	361 508
прочие поступления	4119	4 694	1 038
Платежи - всего	4120	(366 938)	(282 449)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(333 104)	(254 764)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 964)	(5 417)
процентов по долговым обязательствам	4123	(99)	(2 295)
налог на прибыль организаций	4124	(5 879)	(4 503)
возврат по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)		(2 908)	(384)
налога по УСН		(0)	(658)
прочие платежи	4129	(10 984)	(14 428)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(209 101)	90 424
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	87	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	87	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	87	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	187 528	122 585
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	187 528	122 585
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 510)	(185 729)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 610)	(10 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 510)	(174 235)
прочие платежи	4329	(390)	(1 494)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	182 018	(63 144)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(26 996)	27 280
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	28 341	1 061
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 345	28 341
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).