

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3906123261_2019_000_20240510_9162bc38-5014-4e00-be79-dcaf88d5ea92
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТ-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	3906123261
КПП	390601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, г Калининград, ул Маршала Борзова, 93, Б, кабинет2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1023901644359
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"
ОГРН/ОГРНИП	3907014106

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	378 213	319 017	277 591
	Затраты на строительство в готовом объекте		168 409	114 714	2 457
	Затраты в незавершенном строительстве		209 634	204 017	274 559
	Основные средства в организации		171	287	576
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	378 213	319 017	277 591
II. Оборотные активы					
4.2	Запасы	1210	8 863	7 257	4 609
	Основное производство		0	334	334
	Готовая продукция		1 491	3 242	1 300
	Материалы для строительства по ДДУ		7 372	3 682	2 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
4.3	Дебиторская задолженность	1230	143 501	53 084	69 476
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика		8 138	2 857	11 055
	Расчеты с дольщиками по строительству		107 734	26 842	33 513
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 817	541	14 082
	Расчеты по налогам и сборам		1	0	0
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	2 000	0
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 138	20 845	10 827
	Краткосрочные:		142 828	53 084	69 476
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		673	0	0
	Долгосрочные:		673	0	0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 341	1 061	1 414
	Расчетные счета		28 341	1 061	1 414
	Прочие оборотные активы	1260	52 142	26 979	27 395
2.1	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка		52 142	26 979	27 395
	Итого по разделу II	1200	232 848	88 382	102 894
	БАЛАНС	1600	611 061	407 399	380 485
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10	10	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 790	5 004	39 336
	Итого по разделу III	1300	30 810	5 024	39 346
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	51 650	35 794
	Долгосрочные займы		0	51 650	35 794
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.4	Прочие обязательства	1450	270 712	108 840	116 267
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	0	21 780
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика		23 753	18 173	13 630
	Обязательства перед дольщиками по строительству		246 958	90 666	80 858
	Итого по разделу IV	1400	270 712	160 490	152 061
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	7	1 572	4 856
	Проценты по долгосрочным займам		7	1 572	4 349
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	8
	Краткосрочные займы		0	-	500
4.5	Кредиторская задолженность	1520	63 982	101 842	91 208
	Расчеты с дольщиками по строительству		0	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		26 894	53 401	69 288
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		22 317	33 811	11 827
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		277	126	8
	Расчеты по налогам и сборам		2 089	695	802
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	100
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 404	13 807	9 181
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
6	Оценочные обязательства	1540	27 612	8 946	5
	Резервы предстоящих расходов прочие		27 521	8 933	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		91	13	5
4.6	Прочие обязательства	1550	217 939	129 526	93 008
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика		27 093	9 276	17 601
	Обязательства перед дольщиками по строительству		190 813	120 250	75 296
	Итого по разделу V	1500	309 539	241 885	189 078
	БАЛАНС	1700	611 061	407 399	380 485

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
3	Выручка ⁴	2110	90 154	53 926
3	Себестоимость продаж	2120	(44 305)	(27 579)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 849	26 347
	Коммерческие расходы	2210	(1 850)	(2 269)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(1 112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 999	22 966
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	1
	Проценты к уплате	2330	(731)	(1 384)
	Прочие доходы	2340	941	355
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		4	84
	Штрафы, пени, неустойки к получению		250	4
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		73	11
	Прочие расходы	2350	(11 835)	(14 078)
	Убыток от передачи по ДДУ		(10 831)	(12 697)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(73)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 374	7 859
	Налог на прибыль ⁵	2410	(6 588)	(2 192)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(6 588)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	-
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		0	(2 192)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 787	5 667

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	25 787	5 667
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	39 336	39 346
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	10	-	5 667	5 677
в том числе:	3211	X	X	X	X	5 667	5 667
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	10	X	-	10
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(40 000)	(40 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(40 000)	(40 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	10	-	5 004	5 024
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	25 787	25 787
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	25 787	25 787
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	10	-	30 790	30 810

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	39 346	5 667	(39 989)	5 024
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	39 346	5 667	(39 989)	5 024
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	39 336	5 667	(39 999)	5 004
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	39 336	5 667	(39 999)	5 004
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	30 810	5 024	39 346	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	372 873	181 494
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 327	13 590
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)		361 508	167 533
прочие поступления	4119	1 038	371
Платежи - всего	4120	(282 449)	(178 894)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(254 764)	(167 220)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 417)	(3 663)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 295)	(4 169)
налог на прибыль организаций	4124	(4 503)	(-)
налога по УСН		(658)	(2 331)
возврат по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)		(384)	-
прочие платежи	4129	(14 428)	(1 511)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	90 424	2 600
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(303)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(303)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(303)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	122 585	102 484
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	122 585	102 474
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(185 729)	(105 134)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(10 000)	(15 674)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(174 235)	(87 118)
прочие платежи	4329	(1 494)	(2 342)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(63 144)	(2 650)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	27 280	(353)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 061	1 414
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	28 341	1 061
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).