

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703369588_2021_000_20240502_913383cf-7464-4630-9dd3-ac497dead8d6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЦЕНТР-СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7703369588
КПП	773001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	65242
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.2
Местонахождение (адрес)	123100, Москва г, наб Краснопресненская, 16, 13
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	32	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	4 501 400	984 072	554 148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 601	72 461	24 984
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	3 274 240	7 193 450	7 209 844
2.2	Оборудование, требующее монтажа		0	450	156
2.2	Объекты капитальных вложений		0	2 555 981	2 555 196
2.2	Незавершенные объекты капитального строительства		3 274 240	4 637 019	4 654 492
	Итого по разделу I	1100	7 791 272	8 249 983	7 788 976
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	40 066	17 514	2 650
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 536	94 705	244 139
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 297 908	497 702	255 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 544 176	3 850 712	2 442 671
	Прочие оборотные активы	1260	1 255	3 696	169

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	5 943 942	4 464 329	2 944 777
	БАЛАНС	1600	13 735 214	12 714 312	10 733 753
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	469 257	17 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 158 639	7 113 412	6 420 970
	Резервный капитал	1360	103 361	103 361	87 193
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 498 930	4 567 692	3 603 307
	Итого по разделу III	1300	13 230 187	11 801 465	10 114 470
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 078	3 441	460
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 078	3 441	460
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	443 898	361 780	198 794
	Доходы будущих периодов	1530	21 309	26 850	-
7	Оценочные обязательства	1540	37 743	34 637	14 270
	Прочие обязательства	1550	0	486 139	405 759
	Финансирование на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства		0	486 139	405 759
	Итого по разделу V	1500	502 949	909 406	618 824
	БАЛАНС	1700	13 735 214	12 714 312	10 733 753

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 817 804	664 645
6	Себестоимость продаж	2120	(877 738)	(593 403)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	940 066	71 242
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(578 980)	(597 580)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	361 086	(526 338)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	201 156	233 670
	Проценты к уплате	2330	(0)	(238)
	Прочие доходы	2340	866 689	190 641
	Прочие расходы	2350	(241 648)	(158 366)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 187 283	(260 631)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(306 524)	34 435
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(251 027)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(55 497)	34 433
	Прочее	2460	0	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	880 759	(226 198)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	880 759	(226 198)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	3 000	(-)	6 420 970	87 193	3 603 307	10 114 470
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	14 000	-	1 972 606	-	2 549 445	4 536 051
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	1 122 097	X	77 530	1 199 627
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	14 000	-	850 509	-	2 471 915	3 336 424
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(1 280 163)	(-)	(1 568 891)	(2 849 054)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(226 197)	(226 197)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(1 280 163)	X	(1 203 385)	(2 483 548)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	(123 141)	(123 141)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(16 168)	(16 168)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	16 168	(16 168)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	17 000	(-)	7 113 412	103 361	4 567 692	11 801 465
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	452 257	-	1 482 843	-	2 287 121	4 222 221
в том числе:	3311	X	X	X	X	880 759	880 759
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	880 759	880 759
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	1 482 843	X	1 406 362	2 889 205
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
ст. 78.2 БК РФ по итогам исполнения Соглашения №бн от 25.04.2019 г. о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности		452 257	-	-	-	-	452 257
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(1 437 616)	(-)	(1 355 883)	(2 793 499)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(1 437 616)	X	(1 355 883)	(2 793 499)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	469 257	(-)	7 158 639	103 361	5 498 930	13 230 187
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок							
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.		
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов			
1	2	3	4	5	6		
Капитал - всего:							
до корректировок	3400	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-		
после корректировок	3500	-	-	-	-		
в том числе							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-		
после корректировок	3501	-	-	-	-		
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):							
до корректировок	3402	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-		
после корректировок	3502	-	-	-	-		
3. Чистые активы							
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.			
Чистые активы	3600	13 251 496	11 828 315	10 114 470			

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 201 938	3 393 230
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 107 617	5 918
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	710 425	619 081
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
связанные стороны (Департамент строительства)		8 505	14 788
прочие поступления	4119	375 391	2 753 443
Платежи - всего	4120	(1 977 926)	(1 681 060)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(595 403)	(594 001)
в связи с оплатой труда работников	4122	(498 845)	(526 268)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1 643)
налог на прибыль организаций	4124	(317 338)	(26)
связанные стороны (Департамент городского имущества)		(19 362)	(31 910)
прочие платежи	4129	(546 978)	(527 212)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	224 012	1 712 170
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	785 442	50 313
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	785 442	50 313
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(315 990)	(280 387)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(315 990)	(280 387)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	469 452	(230 074)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(74 055)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(56 055)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(18 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(74 055)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	693 464	1 408 041
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 850 712	2 442 671
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 544 176	3 850 712
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).