

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703369588_2020_000_20240502_c2dec210-711c-43e1-91d8-f608d64f473b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЦЕНТР-СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7703369588
КПП	773001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	65242
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.2
Местонахождение (адрес)	123100, Москва г, наб Краснопресненская, ВЛ. 16, СТР.13
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ"
ИНН	7729744770
ОГРН/ОГРНИП	1137746561787

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	984 072	554 148	586 032
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	0	-	4 706
	Отложенные налоговые активы	1180	72 461	24 984	29 629
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	7 193 450	7 209 844	4 714 554
2.2	Оборудование, требующее монтажа		450	156	-
2.2	Объекты капитальных вложений		2 555 981	2 555 196	-
2.2	Незавершенные объекты капитального строительства		4 637 019	4 654 492	4 714 554
	Итого по разделу I	1100	8 249 983	7 788 976	5 334 921
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	17 514	2 650	819
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 705	244 139	219 259
5.1	Дебиторская задолженность	1230	497 702	255 148	207 894
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 850 712	2 442 671	2 619 619
	Прочие оборотные активы	1260	3 696	169	255

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	4 464 329	2 944 777	3 047 847
	БАЛАНС	1600	12 714 312	10 733 753	8 382 768
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 113 412	6 420 970	3 871 356
	Резервный капитал	1360	103 361	87 193	17 759
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 567 692	3 603 307	3 693 427
	Итого по разделу III	1300	11 801 465	10 114 470	7 585 542
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 441	460	391
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	644 816
	Финансирование на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства		0	-	644 816
	Итого по разделу IV	1400	3 441	460	645 206
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	361 780	198 794	139 169
	Доходы будущих периодов	1530	26 850	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	34 637	14 270	12 851
	Прочие обязательства	1550	486 139	405 759	-
	Финансирование на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства		486 139	405 759	-
	Итого по разделу V	1500	909 406	618 823	152 020

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	12 714 312	10 733 753	8 382 768

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	664 645	329 343
6	Себестоимость продаж	2120	(593 403)	(145 080)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 242	184 263
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(597 580)	(335 955)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(526 338)	(151 692)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	233 670	181 248
	Проценты к уплате	2330	(238)	(-)
	Прочие доходы	2340	190 641	90 289
	Прочие расходы	2350	(158 366)	(53 961)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(260 631)	65 884
	Налог на прибыль ⁵	2410	34 435	(11 990)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(7 275)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	34 433	(4 715)
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(226 198)	53 894
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(226 198)	53 894

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	3 000	(-)	3 871 356	17 759	3 693 427	7 585 542
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	2 560 981	69 434	1 085 286	3 715 701
в том числе:	3211	X	X	X	X	53 894	53 894
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	2 560 981	X	1 031 392	3 592 373
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	69 434	-	69 434
изменение резервного капитала	3220	(0)	-	(11 367)	(-)	(1 175 406)	(1 186 773)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(11 367)	X	(1 152 252)	(1 163 619)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(23 154)	(23 154)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	3 000	(-)	6 420 970	87 193	3 603 307	10 114 470
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	14 000	-	1 972 606	-	2 549 445	4 536 051
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	1 122 097	X	77 530	1 199 627
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	14 000	-	850 509	-	2 471 915	3 336 424
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-1 280 163)	(-)	(1 568 892)	(2 849 055)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(226 198)	(226 198)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(1 280 163)	X	(1 203 385)	(2 483 548)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(123 141)	(123 141)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(16 168)	(16 168)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	16 168	(16 168)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	17 000	(-)	7 113 412	103 361	4 567 692	11 801 465

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	11 828 315	10 114 470	7 585 542	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 393 230	560 568
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 918	5 413
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	619 081	289 177
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
связанные стороны (Департамент строительства)		14 788	3 743
прочие поступления	4119	2 753 443	262 235
Платежи - всего	4120	(1 681 060)	(715 609)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(594 001)	(282 638)
в связи с оплатой труда работников	4122	(526 268)	(192 695)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 643)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(26)	(5 015)
связанные стороны (Департамент городского имущества)		(31 910)	(19 178)
прочие платежи	4129	(527 212)	(216 083)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 712 170	(155 041)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	50 313	4 757
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	50 313	4 757
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(280 387)	(3 510)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(280 387)	(3 510)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(230 074)	1 247
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(74 055)	(23 154)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(56 055)	(23 154)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(74 055)	(23 154)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 408 041	(176 948)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 442 671	2 619 619
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 850 712	2 442 671
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).