

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 04.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7810475679_2023_000_20240504_af012013-8c4b-471a-a169-439502568939 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ"                         |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7810475679                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 781001001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 52.2                                                                        |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 196006, Санкт-Петербург г, Рощинская ул, дом № 5, корпус В, оф.33           |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                        | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                              | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                          | 1110       | 120                   | 120                   | 120                   |
|                               | Нематериальные активы в организации                            |            | 120                   | 120                   | 120                   |
|                               | Результаты исследований и разработок                           | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                  | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                              | 1150       | 4 642                 | 8 716                 | 8 428                 |
|                               | Основные средства в организации                                |            | 4 642                 | 8 716                 | 8 428                 |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                      | 1160       | 29 655                | 26 178                | 10 707                |
|                               | Материальные ценности предоставленные во временное пользование |            | 29 655                | 26 178                | 10 707                |
|                               | Финансовые вложения                                            | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                    | 1180       | 4 565                 | 3 642                 | 6 842                 |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                     | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                             | 1100       | 38 982                | 38 655                | 26 097                |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                         | 1210       | 29                    | 3 026                 | 20                    |
|                               | Расходы будущих периодов                                       |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Товары                                                         |            | 0                     | 2 900                 | -                     |
|                               | Материалы                                                      |            | 29                    | 126                   | 20                    |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям      | 1220       | 653                   | 4 267                 | 1 337                 |
|                               | НДС по приобретенным ОС                                        |            | 653                   | 4 267                 | 1 337                 |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 23 561                | 98 126                | 78 019                |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 58                    | 14 509                | 17                    |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 6 428                 | 302                   | -                     |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 16 976                | 83 091                | 76 632                |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 99                    | 225                   | 1 370                 |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 13 400                | -                     | -                     |
|                                       | Депозитные счета                                                       |            | 13 400                | -                     | -                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 5                     | 342                   | 48                    |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 5                     | 342                   | 48                    |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 1 418                 | 2 507                 | 2 289                 |
|                                       | Расходы будущих периодов                                               |            | 1 418                 | 2 507                 | 2 289                 |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 39 066                | 108 268               | 81 712                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 78 049                | 146 923               | 107 810               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 16                    | 16                    | 16                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 59 025                | 116 210               | 89 905                |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 59 041                | 116 226               | 89 921                |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 3 017                 | 142                   | 5 757                 |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | 9 004                 | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                       | 1400       | 12 021                | 142                   | 5 757                 |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                 | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 6 986                 | 30 555                | 12 132                |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       |            | 3 918                 | 25 621                | 8 020                 |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда             |            | 296                   | 334                   | 331                   |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 103                   | 103                   | 95                    |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                      |            | 2 360                 | 3 810                 | 3 679                 |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками             |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 308                   | 687                   | 7                     |
|                                       | Доходы будущих периодов                          | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 6 986                 | 30 555                | 12 132                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 78 049                | 146 923               | 107 810               |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 79 140     | 79 540     |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (30 948)   | (33 078)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 48 192     | 46 462     |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (8 634)    | (24 395)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 39 558     | 22 067     |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 165        | 30         |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 43 927     | 7 989      |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (9 207)    | (302)      |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 74 443     | 29 784     |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (15 299)   | (3 447)    |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (13 347)   | (5 862)    |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |            |            |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (1 952)    | 2 415      |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (119)      | (30)       |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 59 025     | 26 307     |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 59 025     | 26 307     |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).