

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7017026930_2019_000_20240502_6cc61fe2-13bd-436c-8221-44b8b78114f3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗКПД ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7017026930
КПП	701701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	23.61
Местонахождение (адрес)	634021, Томская обл, г Томск, ул Елизаровых, 79, 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	172 512	178 528	205 757
	Незавершенное строительство		656	768	96 204
	Основные средства		171 856	177 760	109 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	1 180	929
	ОНА		0	1 180	929
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	172 512	179 708	206 686
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	360 590	372 577	412 294
	Квартиры в строящихся домах		24 381	96 661	56 507
	Готовая продукция и товары для перепродажи		87 962	19 990	156 245
	Сырье материалы и другие аналогичные ценности		248 247	255 926	199 542
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 764	17 354	-
	НДС		16 764	17 354	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	544 015	537 671	514 587
	Прочая дебиторская задолженность		112 617	85 460	76 987
	Дебиторская задолженность покупателей		431 398	452 211	437 600
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	9 964	32 145
	Доли в строящихся долях		0	9 964	32 145
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 970	4 113	25 020
	Касса		158	430	11
	Расчетный счет. Спец.счета		5 812	3 683	25 009
	Прочие оборотные активы	1260	288	6	-
	Прочие		288	6	-
	Итого по разделу II	1200	927 627	941 685	984 046
	БАЛАНС	1600	1 100 139	1 121 393	1 190 732
Пассив					
III. Целевое финансирование²					
	Паевый фонд	1310	14	14	14
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	80 582	91 045	78 697
	Итого по разделу III	1300	80 596	91 059	78 711
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	63 255	27 131	191 960
	Заемные средства		63 255	27 131	191 960
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	136 645	185 452	33 427
	Прочие долгосрочные обязательства		136 645	185 452	33 427
	Итого по разделу IV	1400	199 900	212 583	225 387
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	258 918	244 718	238 496
	Заемные средства		258 918	244 718	238 496

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	522 408	538 601	619 988
	Задолженность по налогам и перед государственными внебюджетными фондами		81 891	72 874	66 735
	Задолженность перед персоналом организации		29 882	33 859	27 067
	Кредиторская задолженность		410 635	431 868	526 186
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38 317	34 432	28 150
	Резерв на предстоящую оплату отпусков		38 317	34 432	28 150
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	819 643	817 751	886 634
	БАЛАНС	1700	1 100 139	1 121 393	1 190 732

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 360 870	3 771 610
	Реализация услуг обслуживающих хозяйств		5 603	5 200
	Реализация ГП, товаров и услуг		3 355 267	376 610
	Себестоимость продаж	2120	(2 802 395)	(3 032 573)
	услуг обслуживающих хозяйств		(7 359)	(6 456)
	ГП, товаров и услуг		(2 795 036)	(3 026 117)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	558 475	739 037
	Коммерческие расходы	2210	(382 532)	(560 326)
	Коммерческие услуги		(382 532)	(560 326)
	Управленческие расходы	2220	(122 853)	(113 619)
	Управленческие расходы		(122 853)	(113 619)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 090	65 092
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	173	153
	Проценты к получению		173	153
	Проценты к уплате	2330	(25 317)	(29 238)
	Проценты к уплате		(25 317)	(29 238)
	Прочие доходы	2340	204 087	174 195
	Внерелизационные доходы		3 520	2 885
	Прочие доходы		200 567	171 310
	Прочие расходы	2350	(225 738)	(192 605)
	Необлагаемые расходы		(8 100)	(8 646)
	Внереализационные расходы		(13 584)	(10 700)
	Прочие расходы		(204 054)	(173 259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 295	17 597
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 879)	(5 249)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 230)	(5 500)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	351	251

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 416	12 348
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	3 416	12 348
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	14	(-)	-	-	78 697	78 711
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	12 348	12 348
в том числе:	3211	X	X	X	X	12 348	12 348
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	14	(-)	-	-	91 045	91 059
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 416	3 416
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 416	3 416
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(13 879)	(13 879)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(1 531)	(1 531)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(12 348)	(12 348)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	14	(-)	-	-	80 582	80 596

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	80 596	91 059	78 995	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 146 450	3 443 184
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 099 094	3 333 681
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 046	759
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	46 310	108 744
Платежи - всего	4120	(3 052 870)	(3 409 203)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 158 156)	(2 493 324)
в связи с оплатой труда работников	4122	(755 465)	(741 726)
процентов по долговым обязательствам	4123	(24 957)	(29 556)
налог на прибыль организаций	4124	(6 383)	(3 245)
прочие платежи	4129	(107 909)	(141 352)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	93 580	33 981
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 333	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 333	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 412)	(23 685)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 918)	(23 451)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(494)	(234)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(79)	(23 685)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 772 821	1 899 013
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 772 821	1 899 013
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 864 465)	(1 930 216)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 864 465)	(1 930 216)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(91 644)	(31 203)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 857	(20 907)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 113	25 020

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 970	4 113
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).