

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2536137000_2023_001_20240604_8dec5709-5c65-4225-bd3c-799df6e08bab
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.06.2024	
ИНН	2536137000
КПП	254301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	690088, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Жигура, дом 26, офис 10
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АудитИнвестСтрой"
ИНН	5406550847
ОГРН/ОГРНИП	1095406035350

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	-	38
ТП2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 086	8 117	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	15	213
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 086	8 131	251
II. Оборотные активы					
ТП4	Запасы	1210	323 706	955 965	2 816 995
	незавершенное строительство		201 655	319 276	2 812 131
	готовая продукция		121 781	636 688	4 864
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 115	12 596	797

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
ТП5	Дебиторская задолженность	1230	220 027	358 658	3 724 569
	прочие дебиторы		85 709	95 224	-
	займы, выданные другим организациям		837	91 181	-
	покупателей по договорам купли-продажи недвижимости		133 479	170 090	-
	права требования на получение денежных средств с ЭСКРОУ-счетов		0	-	3 145 896
	участников долевого строительства, использующих ЭСКРОУ-счета		0	-	71 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ПП4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	369 931	300 650	828 903
	депозиты		369 800	270 000	-
	аккредитив под строительство		0	-	822 793
	Прочие оборотные активы	1260	2	241	17
	Итого по разделу II	1200	916 781	1 628 110	7 371 281
	БАЛАНС	1600	924 866	1 636 241	7 371 532
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ПП4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ПП4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	914 101	1 580 128	407 261
	непокрытый убыток		0	(42 983)	-
	нераспределенная прибыль		914 101	1 623 112	-
	Итого по разделу III	1300	914 601	1 580 628	407 761

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	3 395 366
	проценты по кредитам и займам		0	-	12 976
	кредиты		0	-	3 382 390
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	3 227 096
	обязательства по выданным собственным векселям		0	-	10 000
	обязательства перед участниками долевого строительства, использующих ЭСКРОУ-счета		0	-	3 217 096
	Итого по разделу IV	1400	0	0	6 622 470
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
ТП5	Кредиторская задолженность	1520	10 265	55 269	341 161
	прочие кредиторы		2 020	42 136	-
	поставщиков и подрядчиков		8 245	11 397	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	344	140
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 265	55 613	341 301
	БАЛАНС	1700	924 866	1 636 241	7 371 532

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
ПП4	Выручка ⁴	2110	979 536	4 717 616
	Себестоимость продаж	2120	(575 777)	(3 451 030)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	403 759	1 266 586
	Коммерческие расходы	2210	(21 717)	(14 190)
	Управленческие расходы	2220	(2 899)	(529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	379 143	1 251 867
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 435	40
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
ПП4	Прочие доходы	2340	3 699	32 438
	реализация наружных инженерных сетей		0	32 083
ПП4	Прочие расходы	2350	(78 226)	(111 229)
	прочие расходы		(11 549)	(2 484)
	по капремонту системы ГВС (ул. Филипова д.5, д.7)		(0)	(4 750)
	субсидии для возмещения недополученных доходов Банком		(3 515)	(23 542)
	безвозмездная передача наружных инженерных сетей		(63 161)	(48 728)
	реализация наружных инженерных сетей		(0)	(31 725)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	329 051	1 173 116
	Налог на прибыль ⁵	2410	(5 078)	(248)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(5 078)	(57)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	(191)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	323 973	1 172 868

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	323 973	1 172 868
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	500	(-)	-	-	407 261	407 761
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 172 868	1 172 868
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 172 868	1 172 868
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	500	(-)	-	-	1 580 128	1 580 628
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	323 973	323 973
в том числе:	3311	X	X	X	X	323 973	323 973
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(990 000)	(990 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(990 000)	(990 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	500	(-)	-	-	914 101	914 601

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	407 761	1 172 868	(1)	1 580 628
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	407 761	1 172 868	(1)	1 580 628
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	407 261	1 172 868	(1)	1 580 128
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	407 261	1 172 868	(1)	1 580 128
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	914 601	1 580 628	407 761	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 053 699	1 595 113
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 012 107	327 058
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
получение денежных средств с ЭСКРОУ-счетов		13 966	1 264 655
прочие поступления	4119	27 626	3 400
Платежи - всего	4120	(84 762)	(1 627 315)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(82 066)	(1 619 301)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 118)	(1 674)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 578)	(6 340)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	968 937	(32 202)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	187 844	295
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	187 844	295
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(97 500)	(91 476)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(97 500)	(91 476)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	90 344	(91 181)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	150 755
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	150 755
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(990 000)	(555 625)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(990 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(555 625)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(990 000)	(404 870)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	69 281	(528 253)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	300 650	828 903

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	369 931	300 650
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).