

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7825704579_2023_000_20240512_48641612-c7e9-44c2-a635-2f9ce7d1fbac
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ ОТЕЛЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	7825704579
КПП	784001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	191025, Санкт-Петербург г, пр-кт Невский, 49/2, А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ЗАО "АУДИТ-ГАРАНТИЯ-М"
ИНН	7703140420
ОГРН/ОГРНИП	1027739696698

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	186 310	213 198	237 058
	Здания		139 602	153 921	168 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2	Финансовые вложения	1170	0	181 030	181 030
	Займы		0	181 030	181 030
	Отложенные налоговые активы	1180	28 717	-	160
	Прочие внеоборотные активы	1190	470	30 032	15 855
4	Проценты к получению		0	29 842	15 364
	Расходы будущих периодов		470	190	491
	Итого по разделу I	1100	215 497	424 260	434 103
II. Оборотные активы					
3	Запасы	1210	6 580	5 920	5 435
	Товары		4 172	3 247	3 108
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 385	522	1 540
4	Дебиторская задолженность	1230	81 533	10 655	9 474
	Проценты к получению		57 271	111	-
2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	796 539	332 509	332 509
	Займы		796 539	332 509	332 509

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 091	107 679	31 717
	Денежные вклады (депозиты)		46 000	96 154	14 000
	Прочие оборотные активы	1260	1 225	76	1 010
	Расходы будущих периодов		1 225	76	1 010
	Итого по разделу II	1200	943 353	457 361	381 685
	БАЛАНС	1600	1 158 850	881 621	815 788
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 996	8 996	8 996
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	450	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	827 082	593 466	522 954
	Итого по разделу III	1300	836 528	602 462	531 950
IV. Долгосрочные обязательства					
4	Заемные средства	1410	0	237 647	242 718
	Займы		0	227 975	242 182
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 359	11 316	13 162
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	37 359	248 963	255 880
V. Краткосрочные обязательства					
4	Заемные средства	1510	251 343	-	-
	Займы		225 175	-	-
4	Кредиторская задолженность	1520	29 241	28 698	26 925
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 078	7 297	14 735
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	2 994	1 019	798
	Резерв на выплату отпусков		671	1 019	798

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	1 385	479	235
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		1 385	479	235
	Итого по разделу V	1500	284 963	30 196	27 958
	БАЛАНС	1700	1 158 850	881 621	815 788

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	587 404	437 072
	Услуги питания		52 474	56 251
	Услуги проживания		525 172	372 542
5	Себестоимость продаж	2120	(199 360)	(153 903)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	388 044	283 169
5	Коммерческие расходы	2210	(14 611)	(19 879)
5	Управленческие расходы	2220	(86 526)	(66 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	286 907	196 659
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 057	16 918
	Проценты к уплате	2330	(16 968)	(18 429)
8.4	Прочие доходы	2340	11 687	9 647
8.4	Прочие расходы	2350	(18 206)	(19 331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	294 477	185 464
	Налог на прибыль ⁵	2410	(60 411)	(37 452)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(63 085)	(39 138)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	2 674	1 686
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	234 066	148 012
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	234 066	148 012
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	8 996	(-)	-	-	522 954	531 950
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	148 012	148 012
в том числе:	3211	X	X	X	X	148 012	148 012
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(77 500)	(77 500)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(77 500)	(77 500)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	8 996	(-)	-	-	593 466	602 462
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	234 066	234 066
в том числе:	3311	X	X	X	X	234 066	234 066
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	450	(450)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	8 996	(-)	-	450	827 082	836 528

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	836 528	602 462	531 950	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	599 006	453 251
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	582 714	443 784
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16 292	9 467
Платежи - всего	4120	(356 431)	(295 799)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(191 657)	(167 183)
в связи с оплатой труда работников	4122	(58 181)	(45 904)
процентов по долговым обязательствам	4123	(472)	(9 294)
налог на прибыль организаций	4124	(63 456)	(40 091)
прочие платежи	4129	(42 665)	(33 327)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	242 575	157 452
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(283 000)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(283 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(283 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 704	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	3 704	-
Платежи - всего	4320	(15 000)	(78 150)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(12 200)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 800)	(63 944)
прочие платежи	4329	(0)	(14 206)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 296)	(78 150)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(51 721)	79 302
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	107 679	31 717

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	56 091	107 679
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	133	(3 340)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).