

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7838381332_2023_000_20240506_52942d9d-fb5f-47d8-89ca-1f2fabe19996
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР.УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7838381332
КПП	783801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	190031, Санкт-Петербург г, ул Казанская, 36, лит Б, пом.32-Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	19 121	22 477	24 389
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	464 043	364 978	325 089
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 840 917	11 624 677	6 946 741
	Отложенные налоговые активы	1180	41 736	29 291	28 690
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	6 231
	Итого по разделу I	1100	14 365 817	12 041 423	7 331 140
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	76 978	48 358	46 750
	расходы будущих периодов		66 255	39 165	45 637
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		10 723	9 193	1 114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 744 918	654 475	1 100 887
	прочая краткосрочная задолженность		3 216 875	326 094	858 523
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам		116 098	98 911	54 418
	краткосрочная задолженность покупателей		411 945	229 470	187 945
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	94 000	4 343 706	5 892 607

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 599 598	201 258	172 474
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 515 494	5 247 797	7 212 718
	БАЛАНС	1600	19 881 311	17 289 220	14 543 858
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	622 500	622 500	622 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 100 000	9 000 000	-
	Резервный капитал	1360	100	100	100
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 239 455)	(9 092 491)	(2 101 745)
	Итого по разделу III	1300	483 145	530 109	(1 479 145)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	13	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9	13	21
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	18 944 614	16 226 228	11 087 401
	Кредиторская задолженность	1520	306 942	428 717	4 846 391
	прочие кредиторы		7 575	19 214	4 242 869
	авансы полученные		1 336	1 375	538
	задолженность по налогам и сборам		104 273	94 266	63 691
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		46 914	64 628	26 828
	поставщики и подрядчики		146 844	249 233	512 465
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	146 601	104 153	89 190
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 398 157	16 759 098	16 022 982

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	19 881 311	17 289 220	14 543 858

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 783 427	2 222 102
	Себестоимость продаж	2120	(1 719 293)	(1 403 789)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 064 134	818 313
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(679 841)	(559 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	384 293	258 820
	Доходы от участия в других организациях	2310	196 469	68
	Проценты к получению	2320	57 878	147 420
	Проценты к уплате	2330	(346 227)	(387 240)
	Прочие доходы	2340	4 361 184	963 079
	Прочие расходы	2350	(14 810 779)	(7 940 121)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 157 182)	(6 957 974)
	Налог на прибыль ⁵	2410	10 219	(32 772)
	в т.ч.:	2411	(2 231)	(33 380)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	12 450	608
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 146 963)	(6 990 746)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(10 146 963)	(6 990 746)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	622 500	(-)	-	100	(2 101 745)	(1 479 145)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	9 000 000	-	-	9 000 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	9 000 000	-	-	9 000 000
взнос в имущество	3220	(0)	-	(-)	(-)	(6 990 746)	(6 990 746)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(6 990 746)	(6 990 746)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	622 500	(-)	9 000 000	100	(9 092 491)	530 109
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	10 100 000	-	-	10 100 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
взнос в имущество		0	-	10 100 000	-	-	10 100 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(10 146 964)	(10 146 964)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(10 146 964)	(10 146 964)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	622 500	(-)	19 100 000	100	(19 239 455)	483 145

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 479 145)	(6 990 746)	9 000 000	530 109
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 479 145)	(6 990 746)	9 000 000	530 109
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 101 745)	(6 990 746)	0	(9 092 491)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 101 745)	(6 990 746)	0	(9 092 491)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	483 145	530 109	(1 479 145)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 657 091	3 006 369
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 694 697	2 251 787
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	120 843	143 027
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 841 551	611 555
Платежи - всего	4120	(2 669 225)	(2 613 410)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 067 038)	(1 097 218)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 060 009)	(716 409)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(2 455)
налог на прибыль организаций	4124	(21 365)	(61 067)
взносы во внебюджетные фонды		(351 787)	(219 639)
прочие платежи	4129	(169 026)	(516 622)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 987 866	392 959
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	241 887	567 905
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	43 641	428 638
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	198 246	139 267
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(13 303 571)	(14 686 122)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(147 756)	(138 289)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(12 111 815)	(9 707 833)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 044 000)	(4 840 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 061 684)	(14 118 217)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	52 535 500	46 159 460
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	52 535 500	46 159 460
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 063 342)	(32 405 418)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 063 342)	(32 405 418)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12 472 158	13 754 042
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 398 340	28 784
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	201 258	172 474

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 599 598	201 258
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).