

|                                                                                                                     |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                  |
|                                                                                                                     |                                                                                  |
| Дата формирования информации                                                                                        | 03.06.2024                                                                       |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_2311146140_2023_001_20240603_47fde7fa-84fd-4bcf-b21d-906b25c1c589      |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                  |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ" |
|                                                                                                                     |                                                                                  |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.06.2024 |                                                                                  |
|                                                                                                                     |                                                                                  |
| ИНН                                                                                                                 | 2311146140                                                                       |
| КПП                                                                                                                 | 231101001                                                                        |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                  |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                  |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                            |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 71.12.2                                                                          |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Петра Метальникова, 1            |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                        |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                               |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                  |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                  |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | 0                     | -                     | 21                    |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 4 028 592             | 1 751 389             | 1 393 087             |
|                               | Оборудование к установке                                  |            | 4 832                 | -                     | -                     |
|                               | Основные средства в организации                           |            | 4 023 760             | 1 751 393             | 1 392 988             |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | 71 647                | -                     | -                     |
|                               | Материальные ценности в организации                       |            | 71 647                | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 788                   | 916                   | 341                   |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | 4                     | 47                    | 4 777                 |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 4 101 031             | 1 752 352             | 1 398 226             |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 2 839 916             | 2 006 038             | 2 207 870             |
|                               | Объекты, введенные в эксплуатацию                         |            | 2 010 717             | 895 155               | 1 832 555             |
|                               | Расходы будущих периодов                                  |            | 147                   | 256                   | 71                    |
|                               | Основное производство                                     |            | 169 839               | 583 598               | 202 011               |
|                               | Готовая продукция                                         |            | 103 195               | 139 314               | 27 682                |
|                               | Товары                                                    |            | 39 110                | -                     | -                     |
|                               | Материалы                                                 |            | 516 907               | 387 715               | 145 550               |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 102 751               | 30 817                | 57 277                |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 824 915               | 299 712               | 342 880               |
|                                       | Расчеты с дольщиками по ДДУ                                            |            | 9 358                 | 500                   | 79 248                |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 3 396                 | 1 459                 | 1 698                 |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 4 200                 | 130                   | 1 839                 |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 142 015               | 26 549                | 16 293                |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 665 947               | 271 074               | 243 802               |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 537 883               | -                     | -                     |
|                                       | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг                 |            | 537 883               | -                     | -                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 596 259               | 19 432                | 16 780                |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 596 225               | 19 411                | 16 759                |
|                                       | Касса организации                                                      |            | 13                    | -                     | -                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 1 439 679             | 633 678               | 2 507                 |
|                                       | Строительство объектов для продажи                                     |            | 1 434 683             | 630 656               | -                     |
|                                       | Расходы будущих периодов                                               |            | 4 995                 | 3 021                 | 2 507                 |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 6 341 403             | 2 989 677             | 2 627 314             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 10 442 434            | 4 742 029             | 4 025 540             |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 2 371 888             | 10                    | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 271 667               | 225 570               | 178 784               |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 2 643 555             | 225 580               | 178 794               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 2 228 945             | 656 913               | 105 900               |
|                                       | Долгосрочные займы                                                     |            | 2 228 945             | 656 913               | 105 900               |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                        | 1420       | 1 208                 | 2 022                 | 1 026                 |
|                                       | Оценочные обязательства                                   | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                      | 1450       | 0                     | 2 474 976             | 2 503 061             |
|                                       | долгосрочная задолженность                                |            | 0                     | 2 474 976             | 2 503 061             |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                | 1400       | 2 230 153             | 3 133 911             | 2 609 987             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                          | 1510       | 1 031 033             | 100 415               | 614                   |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам                           |            | 11 033                | 5 415                 | 614                   |
|                                       | Краткосрочные займы                                       |            | 1 020 000             | 95 000                | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                                | 1520       | 4 498 481             | 1 231 138             | 1 127 403             |
|                                       | Расчеты с дольщиками                                      |            | 922                   | 951                   | 994                   |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |            | 661 264               | 391 170               | 331 920               |
|                                       | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |            | 0                     | -                     | 129 990               |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |            | 14                    | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                               |            | 3 558                 | 3 777                 | 7 956                 |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |            | 1 788 396             | (275)                 | 2 359                 |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |            | 2 044 328             | 779 015               | 654 184               |
|                                       | Доходы будущих периодов                                   | 1530       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Целевое финансирование                                    |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                   | 1540       | 5 703                 | 2 284                 | 1 418                 |
|                                       | Резервы предстоящих расходов прочие                       |            | 0                     | 2 284                 | 1 418                 |
|                                       | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников     |            | 5 703                 | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                      | 1550       | 33 509                | 48 701                | 107 324               |
|                                       | Обязательства по ДДУ                                      |            | 33 509                | 48 701                | 107 324               |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                 | 1500       | 5 568 726             | 1 382 538             | 1 236 759             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                             | 1700       | 10 442 434            | 4 742 029             | 4 025 540             |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г.  | За 2022 г.  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4           | 5           |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 1 964 783   | 1 732 343   |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (1 844 621) | (1 701 396) |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 120 162     | 30 947      |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)         | (-)         |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (512)       | (31)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 119 650     | 30 916      |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -           | -           |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 1 778       | 8 278       |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (17 145)    | (9 850)     |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 49 831      | 227 762     |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (95 577)    | (197 337)   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 58 537      | 59 769      |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (12 260)    | (13 904)    |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (13 125)    | (12 562)    |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |             |             |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 685         | (421)       |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (179)       | 921         |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 46 098      | 46 786      |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -           | -           |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -           | -           |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -           | -           |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 46 098      | 46 786      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2023 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3100       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | 178 784                                      | 178 794 |
| За 2022 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 46 786                                       | 46 786  |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 46 786                                       | 46 786  |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3200       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | 225 570                                      | 225 580   |
| <b>За 2023 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 2 371 878        | -                                           | -                  | -                 | 46 097                                       | 2 417 975 |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             |            | 2 371 878        | -                                           | -                  | -                 | 46 097                                       | 2 417 975 |
| прочее                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)       |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3300       | 2 371 888        | (-)                                         | -                  | -                 | 271 667                                      | 2 643 555 |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2023 г.</b>              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | Изменение капитала за 2022 г.   |                       | На 31 декабря 2022 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 178 794               | 46 786                          | 0                     | 225 580               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 178 794               | 46 786                          | 0                     | 225 580               |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | 178 784               | 46 786                          | 0                     | 225 570               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | 178 784               | 46 786                          | 0                     | 225 570               |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г.           | На 31 декабря 2021 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 2 643 555             | 225 580                         | 178 794               |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2023 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2023 г.  | За 2022 г.  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 4 506 620   | 2 188 617   |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 4 055 125   | 1 782 827   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -           | -           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -           | -           |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 451 495     | 405 790     |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (6 449 193) | (2 832 365) |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (5 516 526) | (2 557 805) |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (84 981)    | (26 749)    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (11 527)    | (5 048)     |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (16 682)    | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (819 477)   | (242 763)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | (1 942 573) | (643 748)   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 0           | 30 000      |
| в том числе                                                                                                                |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -           | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -           | -           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | 0           | 30 000      |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -           | -           |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -           | -           |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220       | (0)         | (30 000)    |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2023 г.     | За 2022 г.    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3              | 4             |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |               |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)            | (-)           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)            | (-)           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (0)            | (30 000)      |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)            | (-)           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)            | (-)           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | 0              | -             |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                |               |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 3 866 500      | 800 200       |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |               |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 3 866 500      | 800 200       |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -              | -             |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -              | -             |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -              | -             |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -              | -             |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (1 347 100)    | (153 800)     |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |               |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)            | (-)           |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)            | (-)           |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (1 347 100)    | (153 800)     |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)            | (-)           |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 2 519 400      | 646 400       |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>576 827</b> | <b>2 652</b>  |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>19 432</b>  | <b>16 780</b> |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 596 259    | 19 432     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).