

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_8604031863_2019_000_20240506_77ea83da-d933-4925-827b-643e35ffcdd6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	8604031863
КПП	860401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	628300, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Производственный проезд, д.9
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 260	2 615	2 681
	Основные средства в организации		1 260	2 615	2 681
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	470	493	517
	Прочие внеоборотные активы	1190	451 602	490 480	353 090
	незавершенное строительство		451 602	490 480	353 090
	Итого по разделу I	1100	453 332	493 588	356 288
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	76 821	80 523	67 202
	Основное производство		47 563	46 681	32 478
	Готовая продукция		17 277	17 277	27 074
	Материалы		11 981	16 565	7 650
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 861	42 870	41 354
	НДС с незавершенного строительства		30 222	41 463	40 130
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1 639	1 407	1 225

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	394 512	477 333	594 564
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		204 593	244 679	200 091
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		2 024	6 087	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		28	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		99	44	8
	Расчеты с покупателями и заказчиками		60 574	84 769	282 839
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		127 193	141 755	111 625
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 132	7 476	5 765
	Предоставленные займы		7 132	7 476	5 765
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116	434	2 110
	Расчетные счета		0	2	1 997
	Касса организации		116	433	113
	Прочие оборотные активы	1260	361	657	617
	Расходы будущих периодов		361	657	617
	Итого по разделу II	1200	510 803	609 293	711 612
	БАЛАНС	1600	964 135	1 102 881	1 067 900
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 151	2 810	2 617
	Итого по разделу III	1300	3 161	2 820	2 627
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	26 635	124 420
	Долгосрочные кредиты		0	26 635	124 420

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	26 635	124 420
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	11 840	10 321	11 842
	Краткосрочные займы		11 840	10 321	11 842
	Кредиторская задолженность	1520	47 993	45 275	64 159
	Расчеты по налогам и сборам		566	303	624
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	242
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		41 994	42 932	58 206
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 358	1 278	4 231
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда		784	386	253
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		292	376	595
	Доходы будущих периодов	1530	901 141	1 017 830	864 852
	Целевое финансирование		901 141	1 017 830	864 852
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	960 974	1 073 426	940 853
	БАЛАНС	1700	964 135	1 102 881	1 067 900

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	19 591	15 757
	по деятельности с основной системой налогообложения		19 591	15 757
	Себестоимость продаж	2120	(2 545)	(14 842)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(2 545)	(14 842)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 046	915
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 324)	(148)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(2 324)	(148)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 722	767
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	505	254
	Проценты к получению		505	254
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	8 456	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		6 781	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		1 675	-
	Прочие расходы	2350	(23 208)	(693)
	Прочие косвенные расходы		(50)	(69)
	Прочие внереализационные расходы		(2 137)	(78)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(12 300)	(-)
	Прочие операционные расходы		(309)	(-)
	Расходы на услуги банков		(71)	(435)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(6 387)	(7 652)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(1 588)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	475	328
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(105)	(62)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	(50)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(5)	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	470	278
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	470	278
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 017 830	864 852
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	215 306	424 489
	Всего поступило средств	6200	215 306	424 489
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(331 995)	(271 511)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(331 995)	(271 511)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(331 995)	(271 511)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	901 141	1 017 830

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	2 617	2 627
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	193	193
в том числе:	3211	X	X	X	X	193	193
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	2 810	2 820
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	341	341
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	341	341
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	3 151	3 161

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 627	193	0	2 820
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 627	193	0	2 820
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 617	193	0	2 810
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 617	193	0	2 810
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	-	-	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	126 271	330 777
в том числе:	4111	5 690	8 729
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		119 061	314 343
по договорам долевого участия	4119	1 520	7 705
прочие поступления	4120	(99 216)	(228 259)
Платежи - всего	4121	(45 983)	(158 795)
в том числе:	4122	(5 817)	(5 792)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(6 571)	(12 897)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(34 923)	(22 981)
налог на прибыль организаций	4129	(5 922)	(27 794)
по договорам долевого участия			
прочие платежи	4100	27 055	102 518
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 254	37 056
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	6 254	37 056
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(35 147)	(47 446)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 147)	(47 446)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(28 893)	(10 390)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 690	23 469
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 690	23 469
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 170)	(117 273)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 170)	(117 273)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 520	(93 804)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(318)	(1 676)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	434	2 110
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	116	434
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).