

|                                                                                                                     |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                    |
| Дата формирования информации                                                                                        | 02.05.2024                                                                         |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_6659155230_2020_000_20240502_338db59e-4779-43de-8fb1-a659c189766e        |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                    |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-9" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024 |                                                                                    |
| ИНН                                                                                                                 | 6659155230                                                                         |
| КПП                                                                                                                 | 665801001                                                                          |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                              |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 46.90                                                                              |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, 5, Л                       |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                          |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                 |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                    |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                    |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                    |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                                                | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                                                                  | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                                                                   | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                                                        | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                                                          | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                                                                      | 1150       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                                                              | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                                                                    | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                                                            | 1180       | 19 802                | 3 429                 | 313                   |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                                                             | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                                                                     | 1100       | 19 802                | 3 429                 | 313                   |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 4.1                           | Запасы                                                                                                 | 1210       | 1 971 531             | 869 480               | 613 403               |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                              | 1220       | 163 980               | 47 560                | 4                     |
| 5.1                           | Дебиторская задолженность                                                                              | 1230       | 984 620               | 327 699               | 119 312               |
|                               | построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам                                              |            | 688 054               | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты |            | 79 848                | 42 588                | 118 766               |
|                               | Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты       |            | 216 718               | 285 111               | 546                   |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 72 792                | 523                   | 294                   |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 7 339                 | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 3 200 262             | 1 245 262             | 733 014               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 3 220 064             | 1 248 691             | 733 327               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 611 199               | 611 199               | 611 199               |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | 0                     | -                     | 5                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 141                   | 141                   | 137                   |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (148 186)             | (82 691)              | (70 229)              |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 463 154               | 528 649               | 541 111               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 5.3                                   | Заемные средства                                                       | 1410       | 1 420 336             | 523 709               | 2 562                 |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 68 414                | 68 414                | 68 414                |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
| 5.3                                   | Прочие обязательства                                                   | 1450       | 106 481               | 105 055               | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 1 595 231             | 697 179               | 70 976                |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | 0                     | 177                   | -                     |
| 5.3                                   | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 1 161 679             | 22 687                | 121 239               |
|                                       | расчеты с дольщиками по ДДУ                                            |            | 864 775               | -                     | -                     |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 1 161 679             | 22 864                | 121 239               |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                  | 1700              | 3 220 064                    | 1 248 691                    | 733 327                      |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 86         | 91         |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 86         | 91         |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (14 124)   | (127)      |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (468)      | (361)      |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | (14 506)   | (397)      |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (54 200)   | (11 917)   |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 0          | 50         |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (13 162)   | (3 315)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (81 868)   | (15 579)   |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | 16 374     | 3 116      |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |            |            |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 16 374     | 3 116      |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (65 494)   | (12 463)   |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | 0          | (5)        |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | (65 494)   | (12 468)   |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2020 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3100       | 611 199          | (-)                                         | 141                | -                 | (70 229)                                     | 541 111  |
| За 2019 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | -                                           | (5)                | (-)               | (12 462)                                     | (12 467) |
| в том числе:                                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (12 462)                                     | (12 462) |
| убыток                                                      | 3222       | X                | X                                           | (5)                | X                 | (-)                                          | (5)      |
| переоценка имущества                                        | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| дивиденды                                                   | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3200       | 611 199          | (-)                                         | 141                | -                 | (82 691)                                     | 528 649  |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| в том числе:                                                |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| чистая прибыль                                              | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (65 495)                                     | (65 495) |
| в том числе:                                                |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| убыток                                                      | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (65 495)                                     | (65 495) |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3300       | 611 199          | (-)                                         | 141                | -                 | (148 186)                                    | 463 154  |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2018 г. | Изменение капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 609 525               | (12 462)                        | 0                     | 597 063               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | (68 414)              | 0                               | 0                     | (68 414)              |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 541 111               | (12 462)                        | 0                     | 528 649               |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | (1 815)               | (12 462)                        | 0                     | (14 277)              |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | (68 414)              | 0                               | 0                     | (68 414)              |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | (70 229)              | (12 462)                        | 0                     | (82 691)              |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г.           | На 31 декабря 2018 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 463 154               | 528 648                         | 541 111               |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2020 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2020 г.  | За 2019 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3           | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 139 816     | 77         |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 123 798     | 74         |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -           | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -           | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 16 018      | 3          |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (1 792 643) | (509 820)  |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (65 739)    | (137 985)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (-)         | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (26 513)    | (293)      |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (-)         | (-)        |
| на финансирование строительства                                                                                            |            | (1 392 716) | (289 650)  |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (307 675)   | (81 892)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | (1 652 827) | (509 743)  |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | -           | -          |
| в том числе                                                                                                                |            |             |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -           | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -           | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -           | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -           | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -           | -          |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2020 г.    | За 2019 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3             | 4          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | (-)           | (-)        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |               |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)           | (-)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)           | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)           | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)           | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)           | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | -             | -          |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |               |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 1 789 175     | 509 971    |
| в том числе:                                                                                                                        |             |               |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 1 789 175     | 509 971    |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -             | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -             | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -             | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -             | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (64 079)      | (-)        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |               |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)           | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)           | (-)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (64 079)      | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)           | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 1 725 096     | 509 971    |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>72 269</b> | <b>228</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>523</b>    | <b>295</b> |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 72 792     | 523        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).