

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7107038602_2022_000_20240529_45402ea0-4de8-4791-8235-d4e74a519f31
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.05.2024	
ИНН	7107038602
КПП	710701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	70400
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	300041, г. Тула, пр-кт Ленина, д. 40
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АУДиТ - Партнер, ООО
ИНН	7103013660
ОГРН/ОГРНИП	1027100518390

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п1.1	Нематериальные активы	1110	90	90	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п2.1	Основные средства	1150	4 411	3 798	3 127
п2.1	право пользования активом		1 056	3 082	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п3.1	Финансовые вложения	1170	1 327 731	1 301 279	1 095 148
	Отложенные налоговые активы	1180	15 165	15 902	50
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 347 397	1 321 069	1 098 415
II. Оборотные активы					
п4.1	Запасы	1210	223 905	38 216	54 548
	Незавершенное строительство (Михалково)		189 809	40	-
	Готовая продукция (недвижимость)		3 334	4 525	10 485
	Товары (недвижимость)		30 761	33 645	44 015
	Материалы		1	6	48
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	1
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	116 456	197 059	146 551
5.1	Аванс на строительство		15 267	70 000	-
п3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 424	1 149	2 567

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	895 381	629 294	660 456
	депозитные счета в банках		892 980	620 000	500 000
	расчетные счета в банках		518	9 194	160 448
	специальные счета в банках		1 883	100	8
	Прочие оборотные активы	1260	196	194	217
	Итого по разделу II	1200	1 238 363	865 913	864 340
	БАЛАНС	1600	2 585 760	2 186 982	1 962 755
Пассив					
III. Целевое финансирование²					
	Паевый фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 201 636	828 902	822 208
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 375 353	1 347 014	1 136 228
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 576 989	2 175 916	1 958 436
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п5.3	Прочие обязательства	1450	148	1 126	-
	обязательство по аренде		148	1 126	-
	Итого по разделу IV	1400	148	1 126	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 465	8 771	3 043
	обязательство по аренде		849	1 956	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п7	Оценочные обязательства	1540	1 158	1 169	1 276
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 623	9 940	4 319
	БАЛАНС	1700	2 585 760	2 186 982	1 962 755

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	505 936	570 008
	Себестоимость продаж	2120	(407 364)	(469 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	98 572	100 740
	Коммерческие расходы	2210	(628)	(1 200)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	97 944	99 540
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70 675	22 159
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	12 274	883
	Прочие расходы	2350	(9 995)	(3 755)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	170 898	118 827
	Налог на прибыль ⁵	2410	(34 804)	(24 258)
	в т.ч.:	2411	(34 068)	(24 147)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(736)	(111)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	136 094	94 569
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	136 094	94 569

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	828 901	822 208
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	299 905	149 610
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	138 580	94 568
	Прочие	6250	213 043	276 274
	Всего поступило средств	6200	651 528	520 452
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(251 642)	(465 965)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(251 642)	(465 965)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(20 791)	(18 828)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(16 610)	(14 939)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 474)	(3 611)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(2 707)	(278)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3 252)	(19 425)
	Прочие	6350	(3 108)	(9 541)
	Всего использовано средств	6300	(278 793)	(513 759)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 201 636	828 901

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).