

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2312128200_2021_001_20240525_8fa49e0e-0c8d-4ca0-a64f-3d76123bcfbd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.05.2024	
ИНН	2312128200
КПП	231001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Красноармейская, 36, 281
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	-	2 571
	транспортные средства		0	-	2 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	192 151	440 237
	займы		0	-	135 252
	вексели		0	192 146	304 975
	участие в уставном капитале		5	5	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5	192 151	442 808
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 245 350	1 910 958	2 375 201
	расходы будущих периодов		35	14	-
	затраты к возмещению		366 741	-	14 922
	имущество к переуступке		0	7 200	3 861
	товары		400 155	569 006	564 526
	материалы		2 922	1 430	6 716
	затраты по долевого строительству, вкл.НДС		475 497	1 333 308	1 785 176
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 418	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 468 869	1 890 333	1 570 173
	прочие дебиторы		130 596	584 974	532 839
	налоги и сборы		28 129	594	2 832
	расчеты с участниками долевого строительства		0	467	100 469
	покупатели и заказчики		438 654	935 793	375 266
	авансы прочим поставщикам и подрядчикам		871 490	316 235	189 136
	авансы поставщикам и подрядчикам по долевному строительству		0	52 270	369 631
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 070	660	46 574
	участие в долевом строительстве		0	-	46 574
	займы		1 070	660	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 760	1 735	105 321
	расчетный счет		5 748	1 731	105 316
	касса		12	4	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 749 467	3 803 686	4 097 269
	БАЛАНС	1600	2 749 472	3 995 837	4 540 077
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	159 491	159 491	159 491
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 292	228 920	48 221
	Итого по разделу III	1300	522 783	388 411	207 712
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 160 735	1 660 735	1 705 500
	кредиты		1 160 735	1 160 735	1 705 500

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 160 735	1 660 735	1 705 500
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	516 036	12 448	94 544
	проценты		16 036	12 448	16 444
	кредиты		500 000	-	78 100
	Кредиторская задолженность	1520	201 359	1 736 527	2 518 125
	прочие кредиторы		16 045	15	21 468
	обязательства по долевого строительству		0	1 362 959	1 967 206
	расчеты с персоналом		305	166	117
	налоги и сборы		3 725	56 554	3 365
	покупатели и заказчики		8	147 539	112 177
	поставщики и подрядчики		181 276	169 294	413 792
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	348 559	197 716	14 196
	резерв на оплату отпусков		358	288	235
	резерв на перенесенные работы		348 201	197 428	13 961
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 065 954	1 946 691	2 626 865
	БАЛАНС	1700	2 749 472	3 995 837	4 540 077

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 483 824	2 841 350
	Себестоимость продаж	2120	(2 143 905)	(2 409 742)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	339 919	431 608
	Коммерческие расходы	2210	(4 619)	(6 966)
	Управленческие расходы	2220	(12 982)	(9 305)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	322 318	415 337
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 262	38 716
	Проценты к уплате	2330	(165 563)	(172 454)
	Прочие доходы	2340	14 855	31 460
	прочее		116	90
	восстановление резервов		14 739	31 370
	Прочие расходы	2350	(11 902)	(85 288)
	Затраты по парковке		(2 513)	(-)
	прочее		(498)	(1 960)
	Гарантийное обслуживание МЖД		(0)	(18 385)
	Благотворительная помощь		(0)	(5 000)
	резерв по сомнительным долгам		(0)	(31 370)
	штрафы, пени, неустойки		(0)	(1 469)
	налоги и сборы		(5 203)	(10 652)
	списание неподтвержденной дебиторской задолженности		(0)	(8 076)
	содержание имущества		(3 046)	(3 699)
	банковские услуги		(0)	(2 886)
	госпошлина		(642)	(1 791)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	167 970	227 771
	Налог на прибыль ⁵	2410	(33 598)	(46 391)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(33 598)	(46 391)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	0	(681)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	134 372	180 699
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	134 372	180 699
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	159 491	(-)	-	-	48 221	207 712
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	180 699	180 699
в том числе:	3211	X	X	X	X	180 699	180 699
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	159 491	(-)	-	-	228 920	388 411
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	134 372	134 372
в том числе:	3311	X	X	X	X	134 372	134 372
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	159 491	(-)	-	-	363 292	522 783

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	522 783	388 411	207 712	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 849 325	3 352 603
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 755 147	2 477 181
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	94 178	875 422
Платежи - всего	4120	(3 989 261)	(3 458 565)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 553 657)	(3 034 758)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 813)	(5 116)
процентов по долговым обязательствам	4123	(161 975)	(176 450)
налог на прибыль организаций	4124	(83 651)	(21 748)
прочие платежи	4129	(183 165)	(220 493)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(139 936)	(105 962)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	229 156	296 947
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	197 796	275 393
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	31 360	21 554
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(410)	(171 706)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(410)	(171 706)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	228 746	125 241
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	139 661	205 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	139 661	205 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(224 446)	(328 765)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(224 446)	(328 765)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(84 785)	(122 865)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 025	(103 586)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 735	105 321

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 760	1 735
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).