

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6671224578_2022_000_20240514_bf6055fa-6524-48f5-ac4a-2eff304e6910
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	6671224578
КПП	667101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.1
Местонахождение (адрес)	620146, Свердловская обл, Екатеринбург г, Громова ул, д. № 26, оф. 5.1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО Аудиторская фирма "Финансовая экспертиза"
ИНН	6658156713
ОГРН/ОГРНИП	1026602332591

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 294	71 745	33 434
	ППА		34 181	45 523	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	11 110	6 610
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 020 785	1 012 456	1 793 983
	незавершенное строительство		785 405	761 802	1 255 936
	Итого по разделу I	1100	1 055 079	1 095 311	1 834 027
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	68 125	139 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 313	50 209	112 507
	Дебиторская задолженность	1230	4 898	876 870	827 466
	в том числе долгосрочная		0	680 357	680 357
	по договорам долевого участия		0	686 924	690 883
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 471	40	6 445
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	55 682	995 244	1 085 992
	БАЛАНС	1600	1 110 761	2 090 555	2 920 019

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 201)	1 509	492 920
	Итого по разделу III	1300	(1 191)	1 519	492 930
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	547 941	1 859 603	1 825 461
	арендные обязательства		22 788	34 142	-
	по договорам долевого участия		0	700 121	700 121
	Итого по разделу IV	1400	547 941	1 859 603	1 825 461
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	127	127
	Кредиторская задолженность	1520	552 211	196 341	278 852
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	406	21 583	34 458
	Прочие обязательства	1550	11 394	11 382	288 191
	по договорам долевого участия		0	-	288 191
	Итого по разделу V	1500	564 011	229 433	601 628
	БАЛАНС	1700	1 110 761	2 090 555	2 920 019

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	37 937	215 709
	Себестоимость продаж	2120	(36 755)	(260 555)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 182	(44 846)
	Коммерческие расходы	2210	(2 063)	(7 899)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(881)	(52 745)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	586	539
	Проценты к уплате	2330	(59)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 325	10 360
	Прочие расходы	2350	(1 198)	(6 681)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(227)	(48 527)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(632)	(1 347)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(632)	(1 347)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(342)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 201)	(49 874)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(1 201)	(49 874)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	492 920	492 930
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(491 411)	(491 411)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(49 874)	(49 874)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(430 000)	(430 000)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(11 537)	(11 537)
дивиденды							
переоценка ОС в связи с переходом на ФСБУ 6/2020							
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	1 509	1 519
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 710)	(2 710)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(1 201)	(1 201)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(1 509)	(1 509)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	(1 201)	(1 191)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	492 930	(479 874)	0	13 056
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(11 537)	0	(11 537)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	492 930	(491 411)	0	1 519
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	492 920	(479 874)	0	13 046
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(11 537)	0	(11 537)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	492 920	(491 411)	0	1 509
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(1 191)	1 519	492 930	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	52 001	149 650
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39 612	143 150
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 321	1 283
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
инвестиции в строительство		0	3 164
прочие поступления	4119	10 068	2 053
Платежи - всего	4120	(40 229)	(157 753)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 855)	(91 065)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 760)	(33 507)
процентов по долговым обязательствам	4123	(59)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(5 151)
инвестиции в строительство		(1 883)	-
страховые платежи		(3 039)	(6 445)
прочие платежи	4129	(10 633)	(21 585)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11 772	(8 103)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 956	7 400
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	7 400
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 900	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	56	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 550)	(5 702)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 550)	(4 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(1 081)
возврат инвесторам по ДДУ		(0)	-
прочие платежи	4229	(0)	(121)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 594)	1 698
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 900	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 900	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 647)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(2 647)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(747)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 431	(6 405)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	40	6 445
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 471	40
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).