

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7842361089_2022_002_20240528_efeef8a7-ea67-4851-bb4f-9644bb70d048
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПБ ХАУЗИНГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.05.2024	
ИНН	7842361089
КПП	781301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 10, к. 1, лит. А, 197136
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "СФЕРА"
ИНН	7801135309
ОГРН/ОГРНИП	1027800533815

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	425	1 152	1 880
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 261	1 774	2 214
	ППА		6 161	-	-
	Авансовые платежи, направленные на приобретение основных средств		0	-	1 190
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 583 184	7 638 245	716 708
	Авансовые платежи, направленные на приобретение недвижимости, предназначенной для сдачи в аренду		74 502	-	705 718
	Финансовые вложения	1170	20 098	20 098	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 772	21 539	1 391
	Прочие внеоборотные активы	1190	151	62	75
	Итого по разделу I	1100	7 623 891	7 682 869	722 267
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	6	3	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 118	30 653	1 203
	Дебиторская задолженность	1230	30 452	7 124	8 518
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	196 300	97 700

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	288 860	2 233	3 396
	Прочие оборотные активы	1260	22 235	1 291	1 026
	Итого по разделу II	1200	367 670	237 603	111 849
	БАЛАНС	1600	7 991 561	7 920 473	834 116
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 891 524	7 891 524	714 746
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 559)	(89 694)	18 061
	Итого по разделу III	1300	7 866 965	7 801 830	732 808
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	78	183	1 598
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	78	183	1 598
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	117 402	118 068	99 168
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	380	543
	Прочие обязательства	1550	6 562	13	-
	Итого по разделу V	1500	124 517	118 460	99 710
	БАЛАНС	1700	7 991 561	7 920 473	834 116

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	458 960	473 667
	Себестоимость продаж	2120	(145 548)	(254 048)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	313 412	219 619
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(236 834)	(182 524)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76 578	37 095
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 825	5 657
	Проценты к уплате	2330	(658)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 309	4 120
	Суммы, списанной кредиторской задолженности		0	23
	Прочие внереализационные доходы		520	-
	Курсовые разницы		292	960
	Штрафы, пени, неустойки к получению		3 643	2 617
	Прочие операционные доходы		539	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		142	19
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		172	502

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(4 416)	(168 768)
	Суммы списанной дебиторской задолженности		(160)	(787)
	Прочие внереализационные расходы		(953)	(196)
	Курсовые разницы		(1 446)	(161 320)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(22)	(-)
	Прочие операционные расходы		(541)	(-)
	Расходы на услуги банков		(601)	(5 226)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(543)	(466)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(150)	(774)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 638	(121 896)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(17 502)	20 079
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 840)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(8 662)	20 079
	Прочее	2460	0	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 136	(101 816)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(5 939)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	59 197	(101 816)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	714 746	(-)	-	-	18 061	732 808
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	7 176 778	-	-	-	(5 939)	7 170 839
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	7 176 778	-	-	X	X	7 176 778
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(5 939)	(5 939)
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ:)							
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(101 816)	(101 816)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(101 816)	(101 816)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	7 891 524	(-)	-	-	(89 694)	7 801 830
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	65 136	65 136
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	65 136	65 136
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	7 891 524	(-)	-	-	(24 559)	7 866 965

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	732 808	(101 816)	7 176 777	7 807 769
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(5 939)	0	(5 939)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	732 808	(107 755)	7 176 777	7 801 830
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	18 061	(101 816)	0	(83 755)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(5 939)	0	(5 939)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	18 061	(107 755)	0	(89 694)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	7 866 965	7 801 830	732 808	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	480 464	4 515 700
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	453 313	477 767
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	27 151	4 037 933
Платежи - всего	4120	(321 872)	(4 448 948)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(129 581)	(278 211)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 341)	(16 538)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(10 082)	(50)
косвенные налоги		(1 746)	(32 004)
прочие платежи	4129	(162 122)	(4 122 145)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	158 592	66 752
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	202 654	104 142
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	297	502
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 057	5 940
прочие поступления	4219	196 300	97 700

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(74 577)	(7 188 742)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(74 577)	(6 972 344)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(216 398)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	128 077	(7 084 600)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	7 157 546
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	7 157 546
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	7 157 546
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	286 669	139 698
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 233	3 396

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	288 860	2 233
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(42)	(140 861)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).