

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4027072017_2019_002_20240508_0d8ddb4c-c5fb-4950-b948-f03d622264be
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАШИРСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	4027072017
КПП	402801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	248017, Калужская обл, г Калуга, ул Азаровская, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	517 515	150 319	308 707
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		74 971	-	-
	Строительство объектов основных средств		424 829	133 121	293 272
	Приобретение земельных участков		3 497	2 015	2 015
	Основные средства в организации		14 219	15 183	13 420
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Паи		40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	0	4	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 568	89 848	89 015
	Расходы будущих периодов		8 568	89 848	89 015
	Итого по разделу I	1100	526 123	240 210	397 781
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	214 521	309 866	207 570
	Готовая продукция		54 965	141 293	113 439
	Товары		159 556	168 566	94 130
	Материалы		1	7	1

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 766	29 624	17 214
	НДС при строительстве ОС		8 766	29 624	17 214
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	197 500	91 422	276 118
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		160 532	54 274	262 508
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		202	2 048	990
	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 398	34 848	9 194
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 368	252	933
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 449	34 395	110 012
	Предоставленные займы		88 449	34 395	110 012
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Акции		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 840	80 111	179
	Расчетные счета		19 811	80 040	71
	Касса организации		29	71	109
	Прочие оборотные активы	1260	2 573	66	50
	Расходы будущих периодов		2 573	66	50
	Итого по разделу II	1200	531 649	545 483	611 142
	БАЛАНС	1600	1 057 772	785 694	1 008 923

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	120 153	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 246	18 037	12 258
	Итого по разделу III	1300	148 399	21 037	15 258
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	98 288	175 438	164 645
	Проценты по краткосрочным займам		15 284	15 989	67 256
	Краткосрочные займы		83 004	159 449	97 389
	Кредиторская задолженность	1520	471 078	422 712	731 427
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		257 774	209 205	689 174
	Расчеты с подотчетными лицами		0	7	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		103	97	108
	Расчеты по налогам и сборам		1 882	263	868
	Расчеты с покупателями и заказчиками		100	185	2 900
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		211 219	212 954	36 885

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	340 008	166 507	97 593
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		340 008	166 507	97 593
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	909 373	764 657	993 665
	БАЛАНС	1700	1 057 772	785 694	1 008 923

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	58 882	9 131
	ЖД по ул. Московская,311 в Калуге III этап строительства		58 882	9 131
	Себестоимость продаж	2120	(2 039)	(2 065)
	ЖД по ул. Московская,311 в Калуге III этап строительства		(2 039)	(2 065)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 843	7 066
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(9 895)	(10 066)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 948	(3 000)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 041	5 707
	Проценты к получению		7 041	5 707
	Проценты к уплате	2330	(22 499)	(23 294)
	Проценты к уплате		(22 499)	(23 294)
	Прочие доходы	2340	115 768	160 803
	Прочие расходы	2350	(138 148)	(132 955)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 110	7 261
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 897)	(1 468)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 209	5 778
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	7 209	5 778
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(79)	(35)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4)	(15)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	3 000	(-)	-	-	12 258	15 258
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	5 779	5 779
в том числе:	3211	X	X	X	X	5 779	5 779
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	3 000	(-)	-	-	18 037	21 037
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	120 153	-	7 209	127 362
в том числе:	3311	X	X	X	X	7 209	7 209
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	120 153	X	-	120 153
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	3 000	(-)	120 153	-	25 246	148 399

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	15 258	5 779	0	21 037
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	15 258	5 779	0	21 037
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12 258	5 779	0	18 037
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 258	5 779	0	18 037
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	488 407	187 544	110 359	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	97 006	304 882
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	96 801	302 875
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	205	2 007
Платежи - всего	4120	(182 413)	(658 535)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(166 140)	(120 333)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 224)	(4 134)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(36 150)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налоги и сборы		(7 984)	(10 092)
арендные и лизинговые платежи		(1 830)	(1 749)
возврат аванса покупателям		(0)	(475 590)
административные штрафы, неустойки		(1 534)	(5 311)
прочие платежи	4129	(75)	(5 005)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(85 407)	(353 653)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	168 008	341 028
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 979	186 064

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступления от участников долевого строительства		166 029	154 964
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(53 072)	(95 791)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(50 000)	(95 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
возврат средств дольщиков в связи с расторжением ДДУ		(0)	(791)
обязательные отчисления в фонд застройщика		(2 169)	-
прочие платежи	4229	(903)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	114 936	245 237
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 010	263 562
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	262 562
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	1 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	40 010	-
Платежи - всего	4320	(129 810)	(75 214)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(89 800)	(75 214)
прочие платежи	4329	(40 010)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(89 800)	188 348
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(60 271)	79 932
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	80 111	179
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 840	80 111
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).