

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3810044393_2022_000_20240514_0320272с-6с6с-4697-912f-e3378f5b51d6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	3810044393
КПП	381001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.12
Местонахождение (адрес)	664040, Иркутская обл, Иркутск г., Розы Люксембург ул., стр. 182/2, оф. 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	323 980	372 901	184 430
	ОС межотчетного периода		0	608	-
	Объекты под снос		88 914	42 124	25 410
	Строительство основных средств		32 560	10 519	1 607
	Основные средства в организации		202 506	319 650	157 413
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4,3	Отложенные налоговые активы	1180	712	579	4 398
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	324 692	373 480	188 828
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 584 482	905 831	403 730
	Готовая продукция		40 903	-	-
4.5	Основное производство		1 245 231	660 487	366 887
4.4	Материалы		298 348	245 344	36 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	170	12	27 440
	НДС по строительству ОС		0	-	197
	НДС по услугам		26	-	4 874
	НДС по ТМЦ		144	12	22 335
	НДС по ОС		0	-	34

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
4.6	Дебиторская задолженность	1230	190 572	72 278	25 160
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		32	-	11 530
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	6	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		149	149	141
	Расчеты по налогам и сборам		367	1 103	247
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 106	5 601	40
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		154 918	65 419	13 202
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 601	132 049	1 433
	Расчетные счета		59 569	132 014	1 394
	Касса организации		32	35	39
	Прочие оборотные активы	1260	341	361	138
	Расходы будущих периодов		341	361	139
	Итого по разделу II	1200	1 835 166	1 110 531	457 902
	БАЛАНС	1600	2 159 858	1 484 011	646 729
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.8	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
4.8	Резервный капитал	1360	25	25	25
4.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	369 832	150 964	8 297
	Итого по разделу III	1300	372 057	153 189	10 522
IV. Долгосрочные обязательства					
4.9	Заемные средства	1410	1 513 721	1 147 283	570 981
4.9	Долгосрочные займы		1 513 721	1 147 283	570 981

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
4.3	Отложенные налоговые обязательства	1420	272	122	392
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 513 993	1 147 405	571 373
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	28 958	29 091	18 926
4.10	Проценты по долгосрочным займам		28 958	29 091	18 926
4.11	Кредиторская задолженность	1520	241 499	151 851	44 502
	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 000	-	-
	Расчеты по прочим операциям		700	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	562
	Расчеты по социальному страхованию		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 156	4	680
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		228 643	151 847	43 259
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.12	Оценочные обязательства	1540	3 351	2 475	1 406
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	273 808	183 417	64 834
	БАЛАНС	1700	2 159 858	1 484 011	646 729

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
5.1	Выручка ⁴	2110	1 153 754	827 861
	Недвижимость ЖК Приморский		1 153 754	-
	Недвижимость ЖК Глазковский		0	827 861
5.2	Себестоимость продаж	2120	(825 477)	(636 179)
	Недвижимость ЖК Приморский		(825 477)	(-)
	Недвижимость ЖК Глазковский		(0)	(636 179)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	328 277	191 682
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	328 277	191 682
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.2	Проценты к получению	2320	5 167	3 485
5.2	Проценты к уплате	2330	(33 429)	(14 045)
5.2	Прочие доходы	2340	1 326	3 395
	Оприходование земельных участков		0	2 870
	Прочие внереализационные расходы		218	75
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		4	150
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		165	277
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		112	23
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		827	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
5.2	Прочие расходы	2350	(26 838)	(4 436)
	Гарантийный ремонт, расходы после сдачи объекта		(22 105)	(1 113)
	Прочие косвенные расходы		(240)	(4)
	Прочие внереализационные расходы		(1 530)	(312)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(3)
	Налоги и сборы		(1 420)	(925)
	Убытки прошлых лет		(0)	(474)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(3)	(23)
	Расходы на услуги банков		(566)	(1 575)
	Расходы, в виде образованных оценочных резервов		(76)	(1)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(149)	(6)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(749)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	274 503	180 081
5.3	Налог на прибыль ⁵	2410	(55 026)	(37 373)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(55 010)	(33 824)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(16)	(3 549)
	Прочее	2460	0	(41)
	Штрафные санкции и пени за нарушение законодательства		0	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	219 477	142 667
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
5.3	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	219 477	142 667

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(-)	2 100	25	8 297	10 522
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	142 667	142 667
в том числе:	3211	X	X	X	X	142 667	142 667
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	2 100	25	150 964	153 189
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	218 868	218 868
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	219 477	219 477
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
перевод ОС в малоценное оборудование		0	-	-	-	(609)	(609)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	(-)	2 100	25	369 832	372 057

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	10 522	142 667	(609)	152 580
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(609)	0	(609)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10 522	142 058	(609)	151 971
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	8 297	142 667	(609)	150 355
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(609)	0	(609)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	8 297	142 058	(609)	149 746
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	372 057	153 189	10 522	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	505 183	323 436
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	463 817	312 360
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	41 366	11 076
Платежи - всего	4120	(1 327 291)	(989 389)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 103 566)	(810 972)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 094)	(20 394)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(53 262)	(-)
прочие платежи	4129	(141 369)	(158 023)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(822 108)	(665 953)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 133	3 485
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 133	3 485
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(233 970)	(179 132)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(233 970)	(179 132)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(228 837)	(175 647)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 645 178	2 032 722
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 083 678	1 002 720
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	561 500	1 030 002
Платежи - всего	4320	(666 681)	(1 060 506)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(94 043)	(29 209)
прочие платежи	4329	(572 638)	(1 031 297)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	978 497	972 216
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(72 448)	130 616
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	132 049	1 433

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	59 601	132 049
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).