

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406407607_2020_000_20240528_dbe13016-85ff-4acd-b655-83f47d0aa2e8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОРОД В ГОРОДЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.05.2024	
ИНН	5406407607
КПП	540601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	630005, Новосибирская обл, г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, д.94, каб.46
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	166	204
	НМА в организации: Товарный знак		0	166	204
	Незаконченные операции по приобретению НМА : Товарный знак		0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	212 884	182 007	193 049
	Оборудование и машины		6	1 537	2 415
	Здания и сооружения		134 921	12 646	13 560
	Земельные участки		77 957	167 824	177 074
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	231 324	237 190
	Здания и сооружения		0	141 604	147 470
	Земельные участки		0	89 720	89 720
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	310 962	142 770	95 850
	Прочие внеоборотные активы	1190	316 696	4 110 507	3 648 290
	Авансы, связанные со строительством		156 196	201 322	257 556
	Незавершенное строительство		160 500	3 909 185	3 390 734
	Итого по разделу I	1100	840 542	4 666 774	4 174 583
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	464 749	189 826	22 099
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	129 808	495 884	432 573

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	2 032 299	190 824	180 340
	Покупатели и заказчики		2 002 433	153 309	161 035
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 868	54 368	76 368
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 022	588 460	1 142 659
	Прочие оборотные активы	1260	0	30	-
	Итого по разделу II	1200	2 770 746	1 519 392	1 854 039
	БАЛАНС	1600	3 611 288	6 186 166	6 028 622
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 000	151 000	151 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 032 604)	32 588	49 806
	Итого по разделу III	1300	(881 604)	183 588	200 806
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 592 383	1 993 897	2 677 271
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 124	141 519	97 445
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 223 184	1 245 773	796 565
	Кредиторская задолженность		1 330 426	648 554	483 554
	Целевое поступление по ДДУ		842 538	378 055	188 110
	Проценты по долгосрочным займам		50 220	219 164	124 901
	Итого по разделу IV	1400	3 840 691	3 381 189	3 571 281
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	156 975	438 656	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	392 379	175 200	78 897
	Авансы полученные		193	649	18
	Проценты по кредитам		142 647	2 193	1 974
	Задолженность перед персоналом организации		20	506	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами		13	36	18
	Задолженность по налогам и сборам		4 207	7 054	3 897
	Поставщики и подрядчики		245 299	164 762	72 990
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 274	2 319	1 886
	Прочие обязательства	1550	99 573	2 005 214	2 175 752
	Целевое поступление по ДДУ		99 573	2 005 214	2 175 752
	Итого по разделу V	1500	652 201	2 621 389	2 256 535
	БАЛАНС	1700	3 611 288	6 186 166	6 028 622

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	781 993	127 193
	Себестоимость продаж	2120	(701 923)	(17 980)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 070	109 213
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(144 508)	(48 077)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(64 438)	61 136
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 257	229
	Проценты к уплате	2330	(26 746)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 538 613	696
	Прочие расходы	2350	(2 798 465)	(82 125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 349 779)	(20 064)
	Налог на прибыль ⁵	2410	284 587	2 846
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	284 587	2 846
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 065 192)	(17 218)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(1 065 192)	(17 218)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	14 063	32 822
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	721 360	663 359
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	721 360	663 359
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(710 400)	(682 118)
	расходы на строительство		(710 400)	(682 118)
	Всего использовано средств	6300	(710 400)	(682 118)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	25 023	14 063

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	151 000	(-)	-	-	49 806	200 806
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(17 218)	(17 218)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(17 218)	(17 218)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	151 000	(-)	-	-	32 588	183 588
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 065 192)	(1 065 192)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 065 192)	(0)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	151 000	(-)	-	-	(1 032 604)	(881 604)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	(881 604)	183 588	200 806	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	243 460	91 244
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	224 401	15 723
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 708	51 314
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	22 000
прочие поступления	4119	10 351	2 207
Платежи - всего	4120	(234 917)	(192 365)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(69 341)	(75 706)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 107)	(27 841)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(4 856)	(-)
расчеты по налогам и страховым взносам		(31 797)	(18 130)
прочие платежи	4129	(99 816)	(70 688)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 543	(101 121)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 123 249	664 924
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	401 889	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	2 412
прочие поступления	4219	721 360	662 512

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(1 187 275)	(1 038 684)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 101 991)	(930 359)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(85 284)	(108 325)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(64 026)	(373 760)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	882 630	306 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	882 630	141 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	165 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 326 585)	(385 818)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 326 585)	(385 818)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(443 955)	(79 318)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(499 438)	(554 199)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	588 460	1 142 659

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	89 022	588 460
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).