

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2320153289_2022_001_20240513_68ffdf4e-d527-41e1-a9bd-04c34f3d5f94
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЧИ-ПЛАЗА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	2320153289
КПП	232001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	354000, Краснодарский край, г Сочи, пр-кт Курортный (Центральный р-н), 18
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА»
ИНН	7708000473
ОГРН/ОГРНИП	1027739273946

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	5 415 194	5 157 397	4 658 638
4.1	Права пользования активами		620 666	498 778	-
4.1	Строительные материалы		53 899	-	-
4.1	Приобретение объектов основных средств		1 792	1 792	1 792
4.1	Строительство объектов основных средств		4 616 244	4 525 389	4 525 389
4.1	Оборудование к установке		17 629	26 474	26 475
4.1	Основные средства в организации		104 964	104 964	104 982
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	521 570	324 040	324 040
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 232	2 569	489 081
	Расходы будущих периодов		1 232	2 569	489 081
	Итого по разделу I	1100	5 937 996	5 484 006	5 471 759
II. Оборотные активы					
4.2	Запасы	1210	49 077	159 583	159 583
	Расходы будущих периодов		0	-	-
4.2	Товары		0	57	57
4.2	Материалы		49 077	159 526	159 526

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	48 044	65 214	75 072
4.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 471	1 185	1 162
4.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 346	-	-
4.3	Расчеты по налогам и сборам		12 998	518	518
4.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		102	5 525	5 051
4.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 127	57 986	68 341
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	455 335	3 919	36 514
	Расчетные счета		455 335	3 919	36 514
	Прочие оборотные активы	1260	46	-	-
	Расходы будущих периодов		46	-	-
	Итого по разделу II	1200	552 507	228 716	271 169
	БАЛАНС	1600	6 490 503	5 712 722	5 742 928
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 200 000	1 200 000	1 200 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
4.5	Переоценка внеоборотных активов	1340	114 954	-	-
4.5	Переоценка основных средств		114 954	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 114 979)	(462 327)	(397 809)
	Итого по разделу III	1300	199 975	737 673	802 191

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	5 330 513	4 518 840	4 549 564
4.4	Долгосрочные займы		1 749 224	768 917	768 917
4.4	Долгосрочные кредиты		3 581 289	3 749 923	3 780 647
	Отложенные налоговые обязательства	1420	419 343	351 866	351 866
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.4	Прочие обязательства	1450	60 572	61 075	-
4.4	Арендные обязательства		60 572	61 075	-
	Итого по разделу IV	1400	5 810 428	4 931 781	4 901 430
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	479 149	41 572	38 393
4.4	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	223	115
4.4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		469 113	3 604	13 381
4.4	Расчеты с подотчетными лицами		1 232	1 214	1 214
4.4	Расчеты с персоналом по оплате труда		298	154	11
4.4	Расчеты по налогам и сборам		6 262	17 333	8 657
4.4	Расчеты с покупателями и заказчиками		65	756	81
4.4	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 179	18 288	14 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	983	914
	Прочие обязательства	1550	951	713	-
4.4	Арендные обязательства		951	713	-
	Итого по разделу V	1500	480 100	43 268	39 307
	БАЛАНС	1700	6 490 503	5 712 722	5 742 928

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.6	Выручка ⁴	2110	2 102	2 006
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(1 485)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 102	521
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.6	Управленческие расходы	2220	(47 684)	(15 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45 582)	(14 597)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.6	Проценты к получению	2320	180	-
4.6	Проценты к уплате	2330	(231 103)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 148	-
	Прочие расходы	2350	(534 539)	(399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(807 896)	(14 996)
5	Налог на прибыль ⁵	2410	144 423	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
5	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	144 423	-
5	Прочее	2460	10 821	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(652 652)	(14 996)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	143 693	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	(28 739)	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(537 698)	(14 996)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 200 000	(-)	-	-	(397 809)	802 191
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(64 518)	(64 518)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(64 518)	(64 518)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 200 000	(-)	-	-	(462 327)	737 673
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	114 954	-	-	114 954
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	114 954	X	-	114 954
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(652 652)	(652 652)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(652 652)	(652 652)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	1 200 000	(-)	114 954	-	(1 114 979)	199 975
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	802 191	(14 996)	0	787 195
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(49 522)	0	(49 522)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	802 191	(64 518)	0	737 673
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(397 809)	(14 996)	0	(412 805)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(49 522)	0	(49 522)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(397 809)	(64 518)	0	(462 327)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	199 975	737 673	802 191

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 691	2 220
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 556	2 220
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	26 135	-
Платежи - всего	4120	(36 694)	(34 815)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 321)	(2 134)
в связи с оплатой труда работников	4122	(795)	(1 768)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налоги		(0)	(125)
прочие платежи	4129	(21 578)	(30 788)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 003)	(32 595)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	582 332	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	582 332	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	582 332	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	180	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	180	-
Платежи - всего	4320	(123 093)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(120 000)	(-)
прочие платежи	4329	(3 093)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(122 913)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	451 416	(32 595)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 919	36 514

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	455 335	3 919
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).