

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5836626551_2022_000_20240502_bb1a390b-26e7-4110-ac4c-b50a9d2c4c3b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИСАНСТРОЙ-2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	5836626551
КПП	583601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	440008, Пензенская обл, г Пенза, ул Пушкина, 2, А, 911
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 328	9 098	19 207
	Основные средства в организации		4 328	9 098	19 207
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	470 000	350 000	-
	Долгосрочные займы		470 000	350 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8	178	511
	РБП сроком списания более года		8	178	511
	Итого по разделу I	1100	474 336	359 276	19 718
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	975 036	1 278 304	955 528
	Объекты долевого строительства, не переданные по акту приема-передачи		0	-	19 131
	Затраты заказчика-застройщика		0	30 057	57 256
	Инвентарь, хозяйственные принадлежности, спецодежда		0	270	48
	Земельный участок		0	23 871	67 976
	Объект капитального строительства по договорам долевого участия		974 932	1 219 977	792 464
	Строительные материалы		104	4 129	18 653

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 578	976 693	1 802 389
	РБП сроком списания менее года		212	215	-
	Задолженность прочих дебиторов		2 489	473	3 273
	Проценты по депозитам		259	62	9
	Проценты по выданным займам		19 552	9 388	-
	Задолженность участников долевого строительства по ДДУ		714	903 941	1 683 749
	Авансы поставщикам		352	62 614	115 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	343 000	282 000	51 000
	Депозиты		343 000	282 000	51 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 066	4 456	2 958
	Средства в кассе		1	-	13
	Средства на расчетном счете		1 065	4 456	2 945
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	2
	Несущественные РБП сроком списания менее года		0	-	2
	Итого по разделу II	1200	1 342 680	2 541 453	2 811 877
	БАЛАНС	1600	1 817 016	2 900 729	2 831 595
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	703 780	531 299	396 699
	Нераспределённая прибыль		703 780	531 299	396 699
	Итого по разделу III	1300	743 780	571 299	436 699
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	475 273	644 388
	Долгосрочные займы		0	-	150 000
	Кредиты банка (проценты)		0	23	13
	Кредиты банка (основной долг)		0	475 250	494 375
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 063 275	1 758 680	1 700 662
	Обязательства застройщика по передаче объектов долевого строительства (МКЖД по ул. Измайлова, 58)		1 063 275	1 758 680	1 700 662
	Итого по разделу IV	1400	1 063 275	2 233 953	2 345 050
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 572	95 178	49 596
	Прочие кредиторы		0	10 299	4 894
	Обязательства по налогам и сборам		2 508	456	5 885
	Задолженность поставщикам		7 064	84 423	38 817
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	389	300	250
	Резервы отпусков		389	300	250
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 961	95 478	49 846
	БАЛАНС	1700	1 817 016	2 900 729	2 831 595

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	146 792	139 816
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	146 792	139 816
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(469)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 323	139 816
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 032	11 265
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 010	5 095
	Прочие внереализационные доходы		0	1
	Доходы от сдачи имущества в аренду		0	34
	Штрафы, пени, неустойки		0	102
	Реализация основных средств		0	266
	Выручка от реализации прочего имущества		2 696	1 660
	Возмещение понесенных затрат		314	3 032

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(12 824)	(11 473)
	Прочие расходы		(0)	(3 750)
	Комиссия за сопровождение кредитной линии		(4)	(1 348)
	Резервы по сомнительным долгам		(0)	(82)
	Благотворительность		(0)	(550)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(186)
	Списание МПЗ		(130)	(-)
	Госпошлина		(10)	(-)
	Расходы, связанные с ликвидацией ОС		(39)	(136)
	Расходы после ввода МКД		(2 830)	(-)
	Стоимость возмещаемых затрат		(314)	(3 032)
	Услуги банка		(96)	(118)
	Себестоимость реализации прочего имущества		(9 248)	(1 664)
	Штрафы, пени, неустойки		(23)	(-)
	Амортизация		(130)	(607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	183 541	144 703
	Налог на прибыль ⁵	2410	(11 060)	(8 699)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	172 481	136 004
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	172 481	136 004

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	40 000	(-)	-	-	396 699	436 699
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	136 004	136 004
в том числе:	3211	X	X	X	X	136 004	136 004
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 404)	(1 404)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	1 404	1 404
Переход на ФСБУ 6, пересчет ОС	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	40 000	(-)	-	-	531 299	571 299
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	172 481	172 481
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	172 481	172 481
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	40 000	(-)	-	-	703 780	743 780

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	436 699	136 004	0	572 703
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(1 404)	0	(1 404)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	436 699	134 600	0	571 299
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	396 699	136 004	0	532 703
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(1 404)	0	(1 404)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	396 699	134 600	0	531 299
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	743 780	571 299	436 699	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	450 115	706 163
в том числе:	4111	399	139 124
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	0	46
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		15 236	1 825
Поступления процентов по краткосрочным займам, депозитным кладам	4119	434 480	565 168
прочие поступления	4120	(514 944)	(1 178 760)
Платежи - всего	4121	(439 623)	(925 921)
в том числе:	4122	(2 910)	(3 367)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(61 000)	(231 000)
налог на прибыль организаций		(9 001)	(14 363)
Размещение денежных средств в депозит	4129	(2 410)	(4 109)
Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	4100	(64 829)	(472 597)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	381 435	266
в том числе	4211	0	266
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	360 000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	21 435	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(480 000)	(350 048)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(48)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(480 000)	(350 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(98 565)	(349 782)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	160 004	974 149
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	160 004	974 149
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(150 272)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(150 272)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	160 004	823 877
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 390)	1 498
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 456	2 958
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 066	4 456
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).