

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5042025750_2021_000_20240516_38ce0798-634a-4785-a7f3-9563cc2f643a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ВИКТОРИЯ-5"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	5042025750
КПП	504201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	141313, Московская обл, г Сергиев Посад, ул Глинки, 13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 963	28 480	33 279
	Приобретение земельных участков		1 172	1 172	1 172
	Основные средства в организации		21 791	27 308	32 107
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	55 825	53 633	191 659
	Незавершенное строительство		55 825	53 633	191 659
	Итого по разделу I	1100	78 788	82 113	224 938
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 811	2 548	2 568
	Готовая продукция		0	0	0
	Материалы		1 811	2 548	2 568
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	159	48
	НДС по приобретенным товарно-материальным запасам		0	159	48

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	33 912	53 594	10 462
	Резервы предстоящих расходов		586	586	0
	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	404	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		65	222	203
	Расчеты по налогам и сборам		0	24	0
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 093	4 968	6 408
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		28 166	47 389	3 848
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	901 221	686 231	270 431
	Депозитные счета		880 000	660 000	250 000
	Предоставленные займы		0	5 800	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		21 221	20 431	270 431
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 940	10 769	9 951
	Расчетные счета		8 896	10 436	9 930
	Касса организации		42	333	21
	Прочие оборотные активы	1260	424	396	456
	НДС по авансам и переплатам		424	396	456
	Итого по разделу II	1200	946 308	753 697	293 916
	БАЛАНС	1600	1 025 096	835 810	518 854
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Уставной капитал		5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	250 328	250 328	-
	Безвозмездная финансовая помощь от учредителя		250 328	250 328	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 794	11 498	4 621
	Нераспределенная прибыль		34 794	11 498	4 621
	Итого по разделу III	1300	290 122	266 826	9 621
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	360 671	266 888	236 833
	Долгосрочные займы		360 671	266 888	236 833
	Долгосрочные кредиты		0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	360 671	266 888	236 833
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	221 503	149 296	108 654
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	0	3
	Расчеты с подотчетными лицами		0	0	0
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 367	0	1 223
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		534	3	830
	Расчеты по налогам и сборам		3 706	5 873	6 386
	Расчеты с покупателями и заказчиками		213 435	134 898	80 131
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 461	8 522	20 081
	Доходы будущих периодов	1530	152 800	152 800	163 746
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	0	0
	Инвестиционные средства дольщиков		152 800	152 800	163 746
	Сумма обязательств по договорам ДДУ		0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Сумма обязательств перед инвесторами		0	0	0
	Итого по разделу V	1500	374 303	302 096	272 400

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 025 096	835 810	518 854

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	127 054	108 977
	по деятельности с основной системой налогообложения		127 054	108 977
	Себестоимость продаж	2120	(94 218)	(105 255)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(94 218)	(105 255)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 836	3 722
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 836	3 722
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 124	15 519
	проценты к получению		10 124	15 519
	Проценты к уплате	2330	(0)	(543)
	проценты к уплате		(0)	(543)
	Прочие доходы	2340	3 257	5 033
	Штафы, пени, неустойки полученные		2 535	2 880
	прочие внереализационные доходы		0	0
	Прочие операционные доходы		0	0
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		700	486
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		22	1 667

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(8 057)	(15 135)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(637)	(401)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(386)
	оплата штрафов, пеней и иных санкций подлежащих уплате на основании решения суда		(3 153)	(10 402)
	налоги и сборы		(3 799)	(3 894)
	прочие операционные расходы		(0)	(0)
	убыток от деятельности по уступке права требования		(0)	(0)
	услуги банка		(468)	(52)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 160	8 596
	Налог на прибыль ⁵	2410	(7 655)	(1 719)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(7 655)	(1 719)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 505	6 877
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	30 505	6 877
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	152 800	152 800
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	152 800	152 800

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	5 000	(-)	-	-	4 621	9 621
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	250 328	-	6 877	257 205
в том числе:	3211	X	X	X	X	6 877	6 877
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	250 328	X	-	250 328
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	5 000	(-)	250 328	-	11 498	266 826
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	30 505	30 505
в том числе:	3311	X	X	X	X	30 505	30 505
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(7 209)	(7 209)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(7 209)	(7 209)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	5 000	(-)	250 328	-	34 794	290 122
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	442 922	266 826	9 621	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	356 633	477 097
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	88 049	67 386
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	47 613	53 336
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	220 971	356 375
Платежи - всего	4120	(138 092)	(153 269)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(50 975)	(74 575)
в связи с оплатой труда работников	4122	(46 316)	(39 799)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(8 269)	(549)
налога в бюджет		(18 430)	(24 089)
прочие платежи	4129	(14 102)	(14 257)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	218 541	323 828
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 771	0
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 500	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	271	0
прочие поступления	4219	0	0

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(11 500)	(5 800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 500)	(5 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	271	(5 800)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	21 262	93 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 500	93 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	9 762	-
Платежи - всего	4320	(21 861)	(210)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7 209)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 652)	(210)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(599)	92 790
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	218 213	410 818
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	670 769	259 951

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	888 982	670 769
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).