

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5042025750_2019_000_20240516_a9b6ad27-1377-4aa8-9c5e-ce4062a1a224
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ВИКТОРИЯ-5"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	5042025750
КПП	504201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	141313, Московская обл, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ул Глинки, 13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 279	37 149	84 288
	Приобретение земельных участков		1 172	57	41 617
	Основные средства в организации		32 107	37 092	42 671
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Предоставленный займ		0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	191 659	238 619	5 671
	Незавершенное строительство		191 659	238 619	5 671
	Итого по разделу I	1100	224 938	275 768	89 959
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 568	3 712	283 852
	Готовая продукция		0	0	275 740
	Материалы		2 568	3 712	8 112
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48	0	0
	НДС по приобретенным товарно-материальным запасам		48	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	10 462	19 631	93 224
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Задолженность по ДДУ		0	0	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		203	213	0
	Расчеты по налогам и сборам		0	23	0
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 408	6 793	85 982
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 848	12 602	7 242
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	270 431	20 431	76 660
	Депозитные счета		250 000	0	0
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		20 431	20 431	76 660
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 951	144 105	607
	Расчетные счета		9 930	144 097	10
	Касса организации		21	8	597
	Прочие оборотные активы	1260	456	405	310
	НДС по авансам и переплатам		456	405	310
	Итого по разделу II	1200	293 916	188 284	454 653
	БАЛАНС	1600	518 854	464 052	544 612
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Уставной капитал		5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 621	4 289	4 285
	Нераспределенная прибыль		4 621	4 289	4 285
	Итого по разделу III	1300	9 621	9 289	9 285

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	236 833	0	0
	Долгосрочные займы		236 833	0	0
	Долгосрочные кредиты		0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	236 833	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	194 041	94 010
	краткосрочный займ		0	194 041	94 010
	краткосрочный кредит		0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	108 654	96 976	162 017
	Расчеты по налогам и сборам		6 386	626	890
	Расчеты с покупателями и заказчиками		80 131	82 351	139 045
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 081	12 173	22 082
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3	2	0
	Расчеты с подотчетными лицами		0	3	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 223	986	0
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		830	835	0
	Доходы будущих периодов	1530	163 746	163 746	279 300
	Инвестиционные средства дольщиков		163 746	0	0
	Сумма обязательств по договорам ДДУ		0	163 746	279 300
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Сумма обязательств перед инвесторами		0	0	0
	Итого по разделу V	1500	272 400	454 763	535 327
	БАЛАНС	1700	518 854	464 052	544 612

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	78 051	327 257
	по деятельности с основной системой налогообложения		78 051	327 257
	Себестоимость продаж	2120	(71 369)	(323 534)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(71 369)	(323 534)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 682	3 723
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 682	3 723
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 984	173
	проценты к получению		11 984	173
	Проценты к уплате	2330	(698)	(0)
	проценты к уплате		(698)	(0)
	Прочие доходы	2340	30 164	247 387
	Прочие операционные доходы		0	16
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		648	1 013
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		21	1 373
	Штафы, пени, неустойки полученные		29 117	244 921
	прочие внереализационные доходы		378	64

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(47 633)	(251 218)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(539)	(880)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(1 330)
	оплата штрафов, пеней и иных санкций подлежащих уплате на основании решения суда		(43 003)	(247 343)
	налоги и сборы		(3 979)	(1 596)
	прочие операционные расходы		(57)	(1)
	убыток от деятельности по уступке права требования		(0)	(0)
	услуги банка		(55)	(68)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	499	65
	Налог на прибыль ⁵	2410	(167)	(61)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(167)	(61)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	332	4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	332	4
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	0	0
	Безвозмездная финансовая помощь от учредителя		0	0
	Всего поступило средств	6200	0	0
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(0)	(0)
	оплата налогов, пени, штрафов, согласно акта проверки		(0)	(0)
	Всего использовано средств	6300	(0)	(0)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	5 000	(0)	0	0	4 285	9 285
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	4	4
в том числе:	3211	X	X	X	X	4	4
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	-	-	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	0	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	-	0
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	5 000	(0)	0	0	4 289	9 289
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	332	332
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	332	332
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	5 000	(0)	0	0	4 621	9 621

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	9 621	9 289	9 285	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	219 011	417 995
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	29 532	34 196
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	54 625	53 919
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	134 854	329 880
Платежи - всего	4120	(146 025)	(280 690)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45 977)	(37 718)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 214)	(16 879)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(102)	(0)
прочие платежи	4129	(58 732)	(226 093)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	72 986	137 305
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	5 058
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	5 058
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(0)	(0)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	5 058
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	42 860	2 910
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	42 860	2 910
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(1 775)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1 775)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	42 860	1 135
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	115 846	143 498
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	144 105	607

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	259 951	144 105
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).