

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4027061985_2019_002_20240521_b037ae14-9ba5-4533-bfca-144b2bfa61e9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРУМ ПАРК КАЛУГА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.05.2024	
ИНН	4027061985
КПП	402801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	248031, Калужская обл, г Калуга, ул Московская, 338А
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 906	2 459 289	2 512 409
	Строительство объектов основных средств		0	846 994	820 405
	Вложение в основные средства		213	213	212
	Основные средства организации		3 693	1 612 083	1 691 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	784 351	744 908	617 397
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	788 257	3 204 197	3 129 806
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	117	27
пп	Материалы		0	117	27
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 123	728	6 047
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	16	-
	НДС по приобретенным услугам		1 123	712	6 047

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	457 074	475 281	479 071
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 969	36 220	56 278
	Расчеты по налогам и сборам		22 909	1 287	4 877
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		424 608	432 883	407 167
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 186	2 551	2 551
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 861	199 189	33 363
	Расчетные счета		8 861	199 189	33 363
	Прочие оборотные активы	1260	436	30	348
	Расходы будущих периодов		436	30	348
	Итого по разделу II	1200	468 680	677 895	521 408
	БАЛАНС	1600	1 256 937	3 882 092	3 651 213
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	561 000	561 000	561 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 510 485)	(1 848 555)	(1 354 773)
	Итого по разделу III	1300	(1 949 485)	(1 287 550)	(793 768)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 390 723	4 216 383	3 509 746
	Долгосрочные займы		7 120	7 120	7 600
	Вексели		70 920	70 920	70 920
	Долгосрочные кредиты в валюте		2 311 197	4 138 343	3 431 226
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 057	24 416	22 358
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 413 780	4 240 798	3 532 105

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	764 465	825 918	523 837
	Проценты по долгосрочным займам		0	5 532	3 706
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	820 386	520 131
	Кредиторская задолженность	1520	28 178	102 797	388 910
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 785	6 570	22 214
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 101	31 496	67 404
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		19 268	43 424	267 447
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	128	128
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	792 643	928 844	912 876
	БАЛАНС	1700	1 256 937	3 882 092	3 651 213

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	209 972	314 206
	Себестоимость продаж	2120	(89 179)	(143 196)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 793	171 010
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(105 588)	(49 291)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 205	121 719
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	231	295
	Проценты к уплате	2330	(1 826)	(203 409)
	Прочие доходы	2340	1 452 821	665 013
	Прочие расходы	2350	(2 169 291)	(1 203 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(702 860)	(619 871)
	Налог на прибыль ⁵	2410	73 420	123 644
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	40 801	-
	Прочее	2460	(1)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(629 441)	(496 231)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(629 441)	(496 231)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	561 000	(-)	-	5	(1 354 773)	(793 768)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	(496 187)	(496 187)
в том числе:	3211	X	X	X	X	(496 187)	(496 187)
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	561 000	(-)	-	5	(1 848 555)	(1 287 550)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	(661 935)	(661 935)
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(661 935)	(661 935)
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(5)	5	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	561 000	(-)	-	-	(2 510 485)	(1 949 485)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(791 585)	(496 187)	222	(1 287 550)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(791 585)	(496 187)	222	(1 287 550)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 352 590)	(496 187)	222	(1 848 555)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 352 590)	(496 187)	222	(1 848 555)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(1 949 486)	(1 287 550)	(793 768)

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	411 395	307 767
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	230 800	120 004
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	19 254
НДС в составе поступлений	4119	180 595	168 509
прочие поступления	4120	(601 723)	(141 668)
Платежи - всего	4121	(70 110)	(23 833)
в том числе:	4122	(1 546)	(2 336)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(0)	(53 846)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(96 261)	(53 723)
налог на прибыль организаций	4129	(433 806)	(7 930)
Налоги, взносы			
прочие платежи	4100	(190 328)	166 099
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(190 328)	166 099

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	199 189	33 347
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 861	199 189
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(257)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).