

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 28.04.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_5032000193_2020_002_20240428_7e542fca-b2da-4ace-893a-8be462422aa6 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГРОКОМПЛЕКС ГОРКИ-2"                                 |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 5032000193                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 503201001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12267                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 01.41                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 143033, Московская обл, п Горки-2, 15                                       |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | 31                    | 34                    | 3                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 834 561               | 845 212               | 709 531               |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | 1 008                 | 1 008                 | 1 008                 |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 9 899                 | 8 200                 | 19 378                |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | 35 743                | 16 372                | 959                   |
|                               | незавершенное строительство                               |            | 35 177                | 15 770                | 44                    |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 881 242               | 870 826               | 730 879               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 319 910               | 321 835               | 337 042               |
|                               | земельные участки под продажу                             |            | 171 673               | 173 157               | 172 413               |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 432                   | 40                    | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                 | 1230       | 380 171               | 222 658               | 178 591               |
|                               | авансы выданные                                           |            | 3 006                 | 4 667                 | 47 515                |
|                               | проценты                                                  |            | 35 477                | 35 390                | 47 515                |
|                               | менее 12 месяцев                                          |            | 374 075               | 192 247               | 163 998               |
|                               | авансы выданные                                           |            | 856                   | 27                    | 8                     |
|                               | проценты                                                  |            | 5 239                 | 30 384                | 14 584                |
|                               | свыше 12 месяцев                                          |            | 6 095                 | 30 411                | 14 593                |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 206 426               | 296 512               | 379 283               |
|                                       | менее 12 месяцев                                                       |            | 204 926               | 123 496               | 269 847               |
|                                       | свыше 12 месяцев                                                       |            | 1 500                 | 173 016               | 109 436               |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 564 797               | 338 940               | 618 890               |
|                                       | краткосрочный депозит                                                  |            | 553 877               | 326 498               | 137 500               |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 229                   | 358                   | 11 235                |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 1 471 965             | 1 180 343             | 1 525 039             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 2 353 206             | 2 051 169             | 2 255 918             |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 6 545                 | 6 545                 | 6 545                 |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | 3 807                 | 3 807                 | 3 809                 |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 72 284                | 72 284                | 72 284                |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | 983                   | 983                   | 983                   |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 2 017 427             | 1 551 627             | 1 920 838             |
|                                       | восстановленные дивиденды                                              |            | 62                    | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 2 101 046             | 1 635 246             | 2 004 459             |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 113 434               | 112 707               | 111 980               |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 10 805                | 10 636                | 12 839                |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 124 239               | 123 342               | 124 819               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | -                     | -                     | -                     |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>     | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                           | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Кредиторская задолженность         | 1520              | 124 611                      | 288 760                      | 123 646                      |
|                              | задолженность по страховым взносам |                   | 2 055                        | 2 789                        | 3 332                        |
|                              | задолженность перед персоналом     |                   | 211                          | 3 177                        | 2 783                        |
|                              | задолженность по налогам и сборам  |                   | 97 748                       | 92 741                       | 14 377                       |
|                              | задолженность перед поставщиками   |                   | 15 762                       | 11 761                       | 18 249                       |
|                              | авансы полученные                  |                   | 6 785                        | 177 848                      | 78 287                       |
|                              | Доходы будущих периодов            | 1530              | 0                            | -                            | 2                            |
|                              | Оценочные обязательства            | 1540              | 3 311                        | 3 820                        | 2 993                        |
|                              | Прочие обязательства               | 1550              | -                            | -                            | -                            |
|                              | <b>Итого по разделу V</b>          | 1500              | 127 922                      | 292 580                      | 126 640                      |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                      | 1700              | 2 353 206                    | 2 051 169                    | 2 255 918                    |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                        | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                              | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                           | 2110       | 784 256    | 1 513 953  |
|                        | от реализации земельных участков               |            | 503 260    | 1 245 950  |
|                        | в том числе по регулируемым видам деятельности |            | 11 606     | 11 812     |
|                        | от реализации коммунальных услуг               |            | 16 560     | 16 777     |
|                        | от реализации с/х продукции                    |            | 210 242    | 182 150    |
|                        | от сдачи имущества в аренду                    |            | 54 081     | 68 887     |
|                        | Себестоимость продаж                           | 2120       | (205 782)  | (208 845)  |
|                        | от реализации земельных участков               |            | (12 011)   | (24 392)   |
|                        | от реализации коммунальных услуг               |            | (10 487)   | (10 921)   |
|                        | от реализации с/х продукции                    |            | (179 863)  | (170 833)  |
|                        | от сдачи имущества в аренду                    |            | (2 993)    | (2 406)    |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                       | 2100       | 578 474    | 1 305 108  |
|                        | Коммерческие расходы                           | 2210       | (120 743)  | (115 425)  |
|                        | Управленческие расходы                         | 2220       | (69 710)   | (72 681)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                     | 2200       | 388 021    | 1 117 002  |
|                        | Доходы от участия в других организациях        | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                           | 2320       | 15 255     | 13 636     |
|                        | Проценты к уплате                              | 2330       | (727)      | (727)      |
|                        | Прочие доходы                                  | 2340       | 197 365    | 69 229     |
|                        | Курсовые разницы                               |            | 7 467      | -          |
|                        | Дотации                                        |            | 6 579      | 5 097      |
|                        | Прочие расходы                                 | 2350       | (50 045)   | (135 560)  |
|                        | Прочие расходы по договорам возмещения         |            | (3 970)    | (5 873)    |
|                        | Курсовые разницы                               |            | (0)        | (43 770)   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>     | 2300       | 549 869    | 1 063 580  |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                  | 2410       | (81 706)   | (208 266)  |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль            | 2411       | (83 235)   | (199 291)  |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 1 529      | (8 975)    |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (2 425)    | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 465 738    | 855 314    |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | 0          | (3)        |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 465 738    | 855 311    |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |

| <i>Пояснения</i> | <i>Наименование показателя</i>              | <i>Код строки</i> | <i>За 2020 г.</i> | <i>За 2019 г.</i> |
|------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                                    | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                  | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430              | -                 | -                 |
|                  | Изменение отложенных налоговых активов      | 2450              | -                 | -                 |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |



| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2020 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>              | 3100       | 6 545            | (-)                                         | 76 093             | 983               | 1 920 838                                    | 2 004 459   |
| <b>За 2019 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 855 317                                      | 855 317     |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 855 314                                      | 855 314     |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | 3                                            | 3           |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | -                                           | (2)                | (-)               | (1 224 527)                                  | (1 224 529) |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (2)                | X                 | (-)                                          | (2)         |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (1 224 527)                                  | (1 224 527) |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X           |
| дивиденды                                                   | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение добавочного капитала                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3200       | 6 545            | (-)                                         | 76 091             | 983               | 1 551 627                                    | 1 635 246 |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 465 800                                      | 465 800   |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 465 738                                      | 465 738   |
| чистая прибыль                                              | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | 62                                           | 62        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| в том числе:                                                | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| дивиденды                                                   | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3300       | 6 545            | (-)                                         | 76 091             | 983               | 2 017 427                                    | 2 101 046 |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2018 г. | Изменение капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г.           | На 31 декабря 2018 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 2 101 046             | 1 635 246                       | 2 004 461             |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2020 г.

| Наименование показателя                                                                    | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                        | 4110       | 510 052    | 1 334 101  |
| в том числе:                                                                               |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4111       | 220 642    | 187 962    |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112       | 59 551     | 62 433     |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         | 4113       | -          | -          |
| от реализации земельных участков                                                           |            | 212 441    | 1 068 864  |
| дотации                                                                                    |            | 6 579      | 5 097      |
| по коммунальным услугам                                                                    |            | 1 028      | 8 201      |
| НДС                                                                                        |            | 5 431      | -          |
| прочие поступления                                                                         | 4119       | 4 380      | 1 544      |
| Платежи - всего                                                                            | 4120       | (353 133)  | (602 799)  |
| в том числе:                                                                               |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121       | (164 842)  | (204 995)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122       | (69 224)   | (60 823)   |
| процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123       | (-)        | (-)        |
| налог на прибыль организаций                                                               | 4124       | (29 158)   | (122 752)  |
| НДФЛ                                                                                       |            | (10 988)   | (8 536)    |
| платежи в ПФР, ФСС                                                                         |            | (17 931)   | (19 565)   |
| земельный налог                                                                            |            | (48 377)   | (143 862)  |
| НДС                                                                                        |            | (0)        | (18 160)   |
| налог на имущество                                                                         |            | (9 297)    | (4 342)    |
| прочие платежи                                                                             | 4129       | (3 316)    | (19 764)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                | 4100       | 156 919    | 731 302    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                        | 4210       | 133 289    | 285 629    |
| в том числе                                                                                |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                | 4211       | 13         | 388        |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212       | 0          | 2 724       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 91 923     | 98 314      |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 40 200     | 10 147      |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | 1 153      | 174 056     |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (73 448)   | (29 603)    |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (40 448)   | (27 813)    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)        | (-)         |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (2 000)    | (1 790)     |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (31 000)   | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | 59 841     | 256 026     |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | -          | -           |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |             |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | -          | -           |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -          | -           |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -          | -           |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -          | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (0)        | (1 223 198) |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |             |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)        | (-)         |

| Наименование показателя                                                                           | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г.  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3          | 4           |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322       | (0)        | (1 223 198) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323       | (-)        | (-)         |
| прочие платежи                                                                                    | 4329       | (-)        | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                    | 4300       | 0          | (1 223 198) |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                 | 4400       | 216 760    | (235 870)   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>               | 4450       | 338 940    | 618 890     |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                | 4500       | 564 797    | 338 940     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                          | 4490       | 9 097      | (44 080)    |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).