

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7722605826_2022_001_20240504_daa30bce-3221-47ad-80b9-699f6e2f4f48
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИРОДА ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7722605826
КПП	771401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	123007, Москва г, Хорошевский 3-й проезд, дом № 1, строение 1 ЭТ 4 ПОМ VII, комната 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	236	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	131 273	109 688	411 588
	земельные участки		68 520	63 485	-
	незавершенные капитальные вложения		46 613	33 476	-
	право пользования активом		13 621	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	445 720	460 832	-
	Финансовые вложения	1170	32 531	35 335	2
	Отложенные налоговые активы	1180	2 797	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	612 558	605 855	411 590
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	230	1	131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	358	-	100
	Дебиторская задолженность	1230	38 432	52 459	23 087
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 005	11 697	21 127
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 009	49 363	183 904
	Прочие оборотные активы	1260	272	103	52
	Итого по разделу II	1200	61 307	113 623	228 401
	БАЛАНС	1600	673 865	719 478	639 992

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	73 685	73 685	73 685
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	371 887	366 095	326 691
	Итого по разделу III	1300	445 572	439 780	400 376
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	117 277	157 576	164 276
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 584	8 198	6 031
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 897	9 945	9 483
	обязательство по аренде		13 986	-	-
	Итого по разделу IV	1400	152 759	175 720	179 790
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	458	229	172
	Кредиторская задолженность	1520	72 600	100 550	57 738
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 477	3 199	1 915
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 535	103 978	59 826
	БАЛАНС	1700	673 865	719 478	639 992

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	163 611	145 086
	Себестоимость продаж	2120	(91 300)	(49 275)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 311	95 811
	Коммерческие расходы	2210	(171)	(142)
	Управленческие расходы	2220	(36 631)	(29 151)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 509	66 518
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 972	2 464
	Проценты к уплате	2330	(6 316)	(5 660)
	Прочие доходы	2340	52 386	126 662
	Прочие расходы	2350	(73 376)	(132 751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 175	57 233
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 383)	(12 794)
	в т.ч.:	2411	(4 795)	(10 623)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	412	(2 167)
	Прочее	2460	0	(35)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 792	44 404
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	5 792	44 404

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	73 685	(-)	-	-	326 691	400 376
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	44 869	44 869
в том числе:	3211	X	X	X	X	44 869	44 869
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(5 465)	(5 465)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(465)	(465)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(5 000)	(5 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	73 685	(-)	-	-	366 095	439 780
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	5 792	5 792
в том числе:	3311	X	X	X	X	5 792	5 792
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	73 685	(-)	-	-	371 887	445 572

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	400 376	44 869	(5 000)	440 245
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(465)	(465)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	400 376	44 869	(5 465)	439 780
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	326 691	44 869	(5 000)	366 560
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(465)	(465)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	326 691	44 869	(5 465)	366 095
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	445 572	439 780	400 376

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	166 339	164 645
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	163 662	144 998
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 846	8 012
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	831	11 635
Платежи - всего	4120	(176 551)	(97 414)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(114 265)	(48 806)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30 067)	(22 533)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 087)	(5 603)
налог на прибыль организаций	4124	(6 758)	(8 977)
прочие платежи	4129	(19 374)	(11 495)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 212)	67 231
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 160	75 815
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 546	75 527
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	614	288
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 300)	(261 992)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(189 492)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 300)	(72 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 860	(186 177)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	8 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	8 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 299)	(19 700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(5 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 299)	(14 700)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(40 299)	(11 700)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(46 651)	(130 646)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49 363	183 904

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 009	49 363
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	8 297	(3 895)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).