

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706666589_2019_000_20240604_dbddc685-f440-4398-a286-db9085a1fc77
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.06.2024	
ИНН	7706666589
КПП	773401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	123592, Москва г, ул Маршала Катукова, 18, 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1037714002743
ИНН	Акционерное общество "Гориславцев. Аудит"
ОГРН/ОГРНИП	7714292721

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1 п1	Нематериальные активы	1110	1 287	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2 п2	Основные средства	1150	66 285	68 891	38 716
2 п3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	381 842	412 017	359 894
2 п3	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		381 842	412 017	359 894
3 п5	Финансовые вложения	1170	120	-	-
3 п5	Предоставленные займы		120	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 427	22 566	24 797
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	459 960	503 474	423 407
II. Оборотные активы					
4 п4	Запасы	1210	7	4	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	292	78	1 134
5 п6	Дебиторская задолженность	1230	62 246	5 249	37 516
3 п5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 000	-	-
3 п5	Предоставленные займы		52 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	495	3 350	6 119
	Прочие оборотные активы	1260	96	148	111

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	115 137	8 829	44 902
	БАЛАНС	1600	575 097	512 304	468 309
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
п14	Переоценка внеоборотных активов	1340	266 559	266 559	266 559
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(78 275)	(165 605)	(168 745)
	Итого по разделу III	1300	193 784	106 454	103 314
IV. Долгосрочные обязательства					
5 п8	Заемные средства	1410	157 216	250 899	355 115
5 п8	Проценты по векселям выданным		6 679	1 938	-
5 п8	Векселя выданные		123 811	138 941	-
5 п8	Проценты по долгосрочным займам		20 207	33 556	70 637
5 п8	Долгосрочные займы		6 518	76 464	284 478
5 п8	Отложенные налоговые обязательства	1420	625	669	713
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	157 840	251 567	355 828
V. Краткосрочные обязательства					
5 п8	Заемные средства	1510	108 155	-	-
5 п8	Проценты по краткосрочным займам		1 855	-	-
5 п8	Краткосрочные займы		106 300	-	-
5 п6	Кредиторская задолженность	1520	114 997	153 903	8 893
5 п6	Расчеты с покупателями и заказчиками		96 181	134 961	4 920
5 п6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 255	10 378	3 693
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
п12	Оценочные обязательства	1540	321	379	274
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	223 473	154 283	9 167
	БАЛАНС	1700	575 097	512 304	468 309

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	188 117	121 486
	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества		188 117	121 486
6п10	Себестоимость продаж	2120	(62 731)	(79 211)
6п10	от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества		(62 731)	(79 211)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 386	42 275
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6п10	Управленческие расходы	2220	(10 422)	(6 919)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	114 964	35 356
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п9	Проценты к получению	2320	539	26
п10	Проценты к уплате	2330	(10 818)	(19 114)
п9	Прочие доходы	2340	24 804	4 256
п9	Курсовые разницы		23 817	4 073
п10	Прочие расходы	2350	(17 936)	(12 946)
п10	Курсовые разницы		(8 278)	(10 391)
п10	Убытки прошлых лет		(8 595)	(-)
п10	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(261)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111 553	7 578
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
п11	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(12 128)	(2 251)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 330	3 140
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	87 330	3 140
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	87	3
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
п11	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 912)	(2 922)
п11	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	44	44
п11	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(12 139)	(2 231)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	5 000	(-)	266 559	500	(168 745)	103 314
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 140	3 140
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 140	3 140
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	5 000	(-)	266 559	500	(165 605)	106 454
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	87 330	87 330
в том числе:	3311	X	X	X	X	87 330	87 330
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	5 000	(-)	266 559	500	(78 275)	193 784

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	193 784	106 454	103 314	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	102 219	257 956
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	14 552
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20 702	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Авансы полученные от арендаторов		80 636	231 842
прочие поступления	4119	881	11 562
Платежи - всего	4120	(89 308)	(102 299)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(34 222)	(34 866)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 645)	(4 915)
процентов по долговым обязательствам	4123	(17 155)	(54 325)
налог на прибыль организаций	4124	(12 274)	(-)
прочие платежи	4129	(19 012)	(8 193)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 911	155 657
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	8 466
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	8 450
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	16
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(52 120)	(91 569)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(83 119)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(52 120)	(8 450)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(52 120)	(83 103)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	202 500	231 841
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	202 500	9 150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	132 691
прочие поступления	4319	0	90 000
Платежи - всего	4320	(166 146)	(307 164)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(166 146)	(217 164)
прочие платежи	4329	(0)	(90 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	36 354	(75 323)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 855)	(2 769)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 350	6 119

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	495	3 350
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).