

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706666589_2020_001_20240524_e648929f-0f54-4c95-b848-c68eb3c8104c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.05.2024	
ИНН	7706666589
КПП	773401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	123592, Москва г, Маршала Катукова ул, дом № 18, оф. этаж 3 помещение I комната 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1 п1	Нематериальные активы	1110	1 287	1 287	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2 п2	Основные средства	1150	63 548	66 285	68 891
2п3	Вложения во внеоборотные активы		38 160	38 109	41 803
	Основные средства в организации		25 387	28 176	27 089
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	383 252	381 842	412 017
2 п3	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		383 252	381 842	412 017
3 п5	Финансовые вложения	1170	840	120	-
3 п5	Предоставленные займы		840	120	-
	Отложенные налоговые активы	1180	111	10 427	22 566
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	449 037	459 960	503 474
II. Оборотные активы					
4 п4	Запасы	1210	119	7	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	291	292	78
5 п6	Дебиторская задолженность	1230	204 180	62 246	5 249

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
3 п5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	147 300	52 000	-
3 п5	Предоставленные займы		147 300	52 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	595	495	3 350
	Прочие оборотные активы	1260	85	96	148
	Итого по разделу II	1200	352 570	115 137	8 829
	БАЛАНС	1600	801 607	575 097	512 304
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
п14	Переоценка внеоборотных активов	1340	265 670	266 559	266 559
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 189)	(78 275)	(165 605)
	Итого по разделу III	1300	251 982	193 784	106 454
IV. Долгосрочные обязательства					
5 п8	Заемные средства	1410	182 548	157 216	250 899
5 п8	Проценты по векселям выданным		13 881	6 679	1 938
5 п8	Векселя выданные		147 751	123 811	138 941
5 п8	Проценты по долгосрочным займам		448	20 207	33 556
5 п8	Долгосрочные займы		20 468	6 518	76 464
	Отложенные налоговые обязательства	1420	581	625	669
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	183 129	157 840	251 567
V. Краткосрочные обязательства					
5 п8	Заемные средства	1510	180 105	108 155	-
5 п8	Проценты по краткосрочным займам		4 055	1 855	-
5 п8	Краткосрочные займы		176 050	106 300	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5 п6	Кредиторская задолженность	1520	185 837	114 997	153 903
5 п6	Расчеты с покупателями и заказчиками		118 167	96 181	134 961
5 п6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 694	3 255	10 378
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п12	Оценочные обязательства	1540	554	321	379
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	366 496	223 473	154 283
	БАЛАНС	1700	801 607	575 097	512 304

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	184 775	188 117
	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества		184 775	188 117
6п10	Себестоимость продаж	2120	(64 992)	(62 731)
	От сдачи в аренду собственного недвижимого имущества		(64 992)	(62 731)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	119 783	125 386
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6п10	Управленческие расходы	2220	(7 608)	(10 422)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112 175	114 964
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п9	Проценты к получению	2320	3 745	539
п10	Проценты к уплате	2330	(10 101)	(10 818)
п9	Прочие доходы	2340	33 614	24 804
	Курсовые разницы		29 229	23 817
	Прибыль прошлых лет		4 073	-
п10	Прочие расходы	2350	(55 566)	(17 936)
	Курсовые разницы		(54 510)	(8 278)
	Убытки прошлых лет		(0)	(8 595)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(429)	(261)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 867	111 553
п11	Налог на прибыль ⁵	2410	(24 781)	(24 223)
п11	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(14 508)	(12 128)
п11	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(10 272)	(12 095)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 086	87 330
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(889)	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	58 197	87 330
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	58	87
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	5 000	(-)	266 559	500	(165 605)	106 454
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	87 330	87 330
в том числе:	3211	X	X	X	X	87 330	87 330
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	5 000	(-)	266 559	500	(78 275)	193 784
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	59 087	59 087
в том числе:	3311	X	X	X	X	59 087	59 087
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(889)	(-)	(-)	(889)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(889)	X	(-)	(889)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	5 000	(-)	265 670	500	(19 189)	251 982

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	251 982	193 784	106 454

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	111 961	102 219
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	26 126	20 702
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		27 367	-
Авансы прочих покупателей		58 447	80 636
Авансы полученные от арендаторов	4119	21	881
прочие поступления	4120	(99 548)	(89 308)
Платежи - всего	4121	(40 306)	(34 222)
в том числе:	4122	(5 917)	(6 645)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(21 799)	(17 155)
в связи с оплатой труда работников	4124	(11 949)	(12 274)
процентов по долговым обязательствам	4129	(19 577)	(19 012)
налог на прибыль организаций			
прочие платежи	4100	12 413	12 911
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	60 827	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	60 820	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	7	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(156 840)	(52 120)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(156 840)	(52 120)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(96 013)	(52 120)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	291 900	202 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	291 900	202 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(208 200)	(166 146)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(208 200)	(166 146)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	83 700	36 354
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	100	(2 855)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	495	3 350
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	595	495
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).