

|                                                                                                                     |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                                                       |
| Дата формирования информации                                                                                        | 03.05.2024                                                                                                            |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_5001070627_2021_000_20240503_141e59f0-<br>саае-418a-b18d-2973736f5e97                                       |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                                                       |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХЦЕНТР ИЗМАЙЛОВО-<br>ПРЕМИУМ"                                          |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024 |                                                                                                                       |
| ИНН                                                                                                                 | 5001070627                                                                                                            |
| КПП                                                                                                                 | 500101001                                                                                                             |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                                                       |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                                                       |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                                                                 |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 45.11.2                                                                                                               |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 143900, Московская обл, Балашиха г, Западная коммунальная зона тер., Энтузиастов ш, вл. № 2, кабинет 334 Автоцентр №3 |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                                                                      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                                                                   |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                                                       |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                                                       |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                                                       |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | 66                    | 92                    | 133                   |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | 2 491                 | 82                    | 247                   |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | 28 803                | 26 120                | 135 690               |
|                               | долгосрочные займы                                         |            | 28 803                | 26 120                | 135 690               |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 207                   | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 31 567                | 26 295                | 136 070               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210       | 7 822                 | 9 478                 | 9 520                 |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 52 262                | 30 084                | 26 154                |
|                               | долгосрочные займы                                         |            | 52 262                | 30 084                | 26 154                |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 2 223                 | 1 612                 | 665                   |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 17                    | 20                    | 48                    |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 62 324                | 41 194                | 36 387                |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 93 891                | 67 488                | 172 457               |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                    | 10                    | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 51 717                | 57 483                | 149 947               |
|                                       | дивиденды                                                              |            | (152 622)             | (234 366)             | (291 885)             |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 51 727                | 57 493                | 149 957               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 9                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 9                     | 0                     | 0                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 41 153                | 9 995                 | 22 500                |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | 1 003                 | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 42 156                | 9 995                 | 22 500                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700       | 93 891                | 67 488                | 172 457               |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2021 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 388 649    | 329 390    |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (183 150)  | (175 895)  |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 205 499    | 153 495    |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (21 122)   | (18 926)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 184 377    | 134 569    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 1 754      | 8 578      |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 2 889      | 2 890      |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (5 103)    | (1 887)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 183 917    | 144 150    |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (37 062)   | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (37 260)   | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 198        | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | 0          | (2 247)    |
|                        | Налог в связи с применением ЕНВД                                                                             |            | 0          | (1 402)    |
|                        | Налог в связи с применением УСН                                                                              |            | 0          | (845)      |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 146 855    | 141 903    |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                              | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                    | 3          | 4          | 5          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup> | 2500       | 146 855    | 141 903    |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                      |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                    | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию               | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| Пояснения | Наименование показателя                | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).