

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702635283_2022_000_20240507_cc5d2a90-8c64-4a2b-9458-b1cfb16eb5ad
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ СФЕРА РАЗВИТИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7702635283
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.11
Местонахождение (адрес)	119048, Москва г, ул Ефремова, 8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЭКО"
ИНН	7701409098
ОГРН/ОГРНИП	5147746167773

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	30 599	38 955	44 691
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 550 461	5 550 461	6 069 331
	Земельные участки		5 550 461	5 550 461	6 069 331
3	Финансовые вложения	1170	491 395	430 756	43 190
	Отложенные налоговые активы	1180	2 208 384	2 490 512	2 837 061
	Прочие внеоборотные активы	1190	30 794	5 919	7 841
	Итого по разделу I	1100	8 311 633	8 516 603	9 002 114
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	8 355	11 324	12 222
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	6	210
5	Дебиторская задолженность	1230	294 651	106 450	2 438 713
	Прочая		134 829	40 939	134 498
	Расчеты по налогам и взносам		2	23 427	77 774
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		592	596	4 781
	Расчеты с покупателями и заказчиками		159 228	41 488	2 221 660
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 301 600	5 563 166	4 650 054

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 144 210	4 107 591	694 222
	Прочие специальные счета (эскроу)		2 143 848	4 009 532	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 748 816	9 788 537	7 795 421
	БАЛАНС	1600	19 060 449	18 305 140	16 797 535
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 140 954	1 140 954	1 140 954
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 723 678	10 723 678	10 723 678
	Резервный капитал	1360	57 048	57 048	57 048
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 369 992	1 006 470	3 707 304
	Итого по разделу III	1300	15 291 672	12 928 150	15 628 984
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	518	328	151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	1 330 282	5 150 262	606 879
	Прочая долгосрочная кредиторская задолженность		887 731	1 032 284	606 879
	Долгосрочная кредиторская задолженность по ДДУ		442 551	4 117 978	-
	Итого по разделу IV	1400	1 330 800	5 150 590	607 030
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	187 297	-	138 247

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5	Кредиторская задолженность	1520	2 225 958	219 474	418 964
	Прочая краткосрочная кредиторская задолженность		1 902 824	133 087	32 297
	Расчеты с учредителями		38	48	308 126
	Расчеты по налогам и взносам		246 558	57 545	51 015
	Авансы полученные		112	12 553	21 491
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		76 426	16 241	6 035
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	24 722	6 926	4 310
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 437 977	226 400	561 521
	БАЛАНС	1700	19 060 449	18 305 140	16 797 535

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 995 283	2 341 702
6	Себестоимость продаж	2120	(2 161 760)	(1 444 117)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 833 523	897 585
6	Коммерческие расходы	2210	(543 850)	(124 176)
6	Управленческие расходы	2220	(144 302)	(110 670)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 145 371	662 739
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	248 371	145 339
	Проценты к уплате	2330	(33 070)	(551)
	Прочие доходы	2340	2 054 898	3 354 550
	Прочие расходы	2350	(476 509)	(806 014)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 939 061	3 356 063
	Налог на прибыль ⁵	2410	(575 506)	(727 612)
	в т.ч.:	2411	(293 188)	(381 032)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(282 318)	(346 580)
	Прочее	2460	(6)	(197)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 363 549	2 628 254
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 363 549	2 628 254

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 140 954	(-)	10 723 678	57 048	3 707 304	15 628 984
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 627 514	2 627 514
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 627 514	2 627 514
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(5 328 348)	(5 328 348)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(5 328 348)	(5 328 348)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 140 954	(-)	10 723 678	57 048	1 006 470	12 928 150
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 363 564	2 363 564
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 363 549	2 363 549
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	15	15
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(42)	(42)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(42)	(42)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 140 954	(-)	10 723 678	57 048	3 369 992	15 291 672

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	15 628 984	2 628 254	(5 328 348)	12 928 890
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(681)	0	(681)
исправлением ошибок	3420	-	(59)	0	(59)
после корректировок	3500	15 628 984	2 627 514	(5 328 348)	12 928 150
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 707 304	2 628 254	(5 328 348)	1 007 210
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(681)	0	(681)
исправлением ошибок	3421	-	(59)	0	(59)
после корректировок	3501	3 707 304	2 627 514	(5 328 348)	1 006 470
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	15 291 672	12 928 150	15 628 984

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 830 782	2 420 492
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 644 967	2 031 614
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 707	108 883
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления		19 463	106 038
полученные проценты (НСО)		120	47
полученные дивиденды		157 525	173 910
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(2 919 867)	(1 699 539)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 509 978)	(1 003 870)
в связи с оплатой труда работников	4122	(107 949)	(83 188)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(164 385)
налог на прибыль организаций	4124	(151 626)	(297 098)
прочие платежи		(82 943)	(40 979)
налог на имущество, земельный налог		(67 371)	(110 019)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	910 915	720 953
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 264 507	9 779 701
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 875 298	5 522 035
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	17 555	5
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	122 434	4 141 547

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	246 882	115 582
в связи с ликвидацией дочерних обществ		2 338	532
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 322 361)	(5 540 192)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(158 799)	(459)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(81 505)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(819 129)	(4 434 068)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
текущие депозитные счета в российских банках		(4 144 433)	(1 024 160)
прочие платежи	4229	(200 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 057 854)	4 239 509
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	186 500	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	186 500	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(35)	(1 547 739)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(35)	(1 532 103)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(15 636)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	186 465	(1 547 739)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 960 474)	3 412 723
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 107 591	694 222
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 144 210	4 107 591
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2 907)	646

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).