

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5834043586_2023_000_20240524_82b0e9be-623c-4980-a93f-be834584ea0d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-ПЕНЗА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.05.2024	
ИНН	5834043586
КПП	583501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	440066, Пензенская обл, г Пенза, пр-кт Победы, 96Е, пом. 20
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	153 895	177 118	9 210
	Права пользования активами		153 321	175 947	7 617
	Основные средства в организации		574	1 171	1 593
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	95 814	257 983	106 051
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	249 709	435 101	115 261
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	422 478	1 772 328	527 994
	Объекты недвижимости в собственности для продажи		63 285	192 074	-
	Объекты недвижимости для передачи по ДДУ		32 423	387 417	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		57 409	714 703	157 286
	Незавершенное строительство		268 075	476 188	349 551
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 943	32 071	18 692
	НДС по СМР		8 465	26 788	18 078

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
4.2	Дебиторская задолженность	1230	662 219	459 918	1 023 955
	Расчеты с участниками долевого строительства		0	131 639	694 818
	Выданные беспроцентные займы		614 389	270 000	270 000
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 205	46 755	49 775
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 625	13 251	211 572
	Депозитные счета		0	-	52 000
	Аккредитивы		0	1 683	158 849
	Расчетные счета		40 598	11 532	686
	Прочие оборотные активы	1260	355	390	924
	Расходы будущих периодов		355	390	924
	Итого по разделу II	1200	1 138 620	2 277 958	1 783 137
	БАЛАНС	1600	1 388 329	2 713 059	1 898 398
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 653	(232 603)	(367 703)
	Итого по разделу III	1300	651 479	398 223	263 123
IV. Долгосрочные обязательства					
4.4	Заемные средства	1410	409 134	1 575 674	845 908
	Проценты по долгосрочным займам		0	54 646	29 288
	Проценты по долгосрочным кредитам		14 789	-	10 165
	Долгосрочные займы		0	126 789	126 789
	Долгосрочные кредиты		394 345	1 394 239	679 666

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62 073	278 117	33 331
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	162 437	180 941	702 435
	Перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства		0	-	694 818
	Арендные обязательства		162 437	180 941	7 617
	Итого по разделу IV	1400	633 644	2 034 732	1 581 674
V. Краткосрочные обязательства					
4.5	Заемные средства	1510	8 449	24 655	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		17	24 655	-
	Долгосрочные кредиты		8 432	-	-
4.6	Кредиторская задолженность	1520	87 443	154 286	48 643
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 116	6 809	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		6 298	5 141	3 671
	Расчеты по налогам и сборам		2 587	740	2 832
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		64 442	141 596	41 890
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 314	101 163	4 958
	Резерв на завершение строительства		0	94 572	-
	Резерв по оплате отпусков		7 314	6 591	4 958
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 206	280 104	53 601
	БАЛАНС	1700	1 388 329	2 713 059	1 898 398

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.7	Выручка ⁴	2110	1 444 854	1 084 751
4.8	Себестоимость продаж	2120	(876 889)	(692 689)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	567 965	392 062
4.9	Коммерческие расходы	2210	(121 749)	(52 740)
4.10	Управленческие расходы	2220	(72 659)	(63 116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	373 557	276 206
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.11	Проценты к получению	2320	683	533
4.12	Проценты к уплате	2330	(75 737)	(43 189)
4.13	Прочие доходы	2340	897	1 645
4.14	Прочие расходы	2350	(37 911)	(7 241)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	261 489	227 954
4.15	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 233)	(92 854)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62 109)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	53 876	(92 854)
	Прочее	2460	-	-
4.16	Чистая прибыль (убыток)	2400	253 256	135 100
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	253 256	135 100

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	630 826	(-)	-	-	(367 703)	263 123
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	135 100	135 100
в том числе:	3211	X	X	X	X	135 100	135 100
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	630 826	(-)	-	-	(232 603)	398 223
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	253 256	253 256
в том числе:	3311	X	X	X	X	253 256	253 256
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	630 826	(-)	-	-	20 653	651 479

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	263 123	135 100	0	398 223
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	263 123	135 100	0	398 223
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(367 703)	135 100	0	(232 603)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(367 703)	135 100	0	(232 603)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	651 479	398 223	263 123	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 196 163	591
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 195 480	2
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам		683	542
прочие поступления	4119	0	47
Платежи - всего	4120	(1 342 619)	(903 033)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(777 881)	(828 041)
в связи с оплатой труда работников	4122	(65 970)	(58 182)
процентов по долговым обязательствам	4123	(90 939)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(58 460)	(30)
выдача беспроцентного займа		(344 389)	-
прочие платежи	4129	(4 980)	(16 780)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(146 456)	(902 442)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(170)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(170)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(170)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 042 666	714 573
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 042 666	714 573
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(868 836)	(10 282)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(831 286)	(-)
прочие платежи	4329	(37 550)	(10 282)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	173 830	704 291
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	27 374	(198 321)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 251	211 572
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	40 625	13 251
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).