

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1831132135_2019_000_20240503_b690f5ef-cfe4-4774-8619-bcda3084f2db
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИА ИММОИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	1831132135
КПП	592001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	617762, Пермский край, г Чайковский, ул Промышленная, 4, 31, 7
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 042	9 650	12 658
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 564 552	206 839	170 849
	Отложенные налоговые активы	1180	67	77	271
	Прочие внеоборотные активы	1190	374 114	24 310	8 353
	Итого по разделу I	1100	1 942 775	240 876	192 131
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	62 361	64 905	63 242
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	932 463	1 253 975	1 616 986
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 068 660	2 502 771	4 134 957
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 917	113 408	46 919
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 069 401	3 935 059	5 862 104
	БАЛАНС	1600	4 012 176	4 175 935	6 054 235

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13	13	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	499 843	491 021	277 286
	Итого по разделу III	1300	499 856	491 034	277 299
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	279 844	33 580	562 753
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	85	62
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	279 846	33 665	562 815
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	3 034 198	3 332 625	3 530 654
	Кредиторская задолженность	1520	198 210	318 549	1 682 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	66	62	1 354
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 232 474	3 651 236	5 214 121
	БАЛАНС	1700	4 012 176	4 175 935	6 054 235

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	10 495	25 364
	Себестоимость продаж	2120	(8 779)	(16 305)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 716	9 059
	Коммерческие расходы	2210	(412)	(397)
	Управленческие расходы	2220	(5 568)	(32 422)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 264)	(23 760)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	205 105
	Проценты к получению	2320	221 226	319 264
	Проценты к уплате	2330	(216 555)	(284 856)
	Прочие доходы	2340	11 399	429 863
	Прочие расходы	2350	(677)	(429 333)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 129	216 283
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 307)	(2 548)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 380)	(2 331)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	73	(217)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 822	213 735
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	8 822	213 735

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(82)	(312)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	83	53
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(10)	(270)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	13	(-)	-	-	277 286	277 299
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	0	-	213 735	213 735
в том числе:	3211	X	X	X	X	213 735	213 735
чистая прибыль	3212	X	X	0	X	-	0
переоценка имущества	3213	X	X	0	X	-	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	-	-	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	0	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	-	0
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	13	(-)	0	-	491 021	491 034
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	8 822	8 822
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 822	8 822
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	13	(-)	0	-	499 843	499 856

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	277 299	212 792	0	490 091
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	943	0	943
после корректировок	3500	277 299	213 735	0	491 034
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	277 286	212 792	0	490 078
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	943	0	943
после корректировок	3501	277 286	213 735	0	491 021
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	13	0	0	13
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	13	0	0	13
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	499 856	491 034	277 299	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25 758	27 210
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 784	8 219
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 984	10 729
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 990	8 262
Платежи - всего	4120	(135 610)	(471 579)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 688)	(14 832)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 307)	(21 781)
процентов по долговым обязательствам	4123	(108 348)	(423 065)
налог на прибыль организаций	4124	(3 766)	(3 189)
НДС		(372)	-
прочие платежи	4129	(9 129)	(8 712)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(109 852)	(444 369)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 324 934	2 889 669
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	1 997
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	9 700	60 223
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 060 641	2 202 256
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	254 593	625 193
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(1 384 558)	(2 372 191)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(280)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 384 558)	(2 371 911)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(59 624)	517 478
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	767 896	3 460 908
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	767 896	3 450 408
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	10 500
Платежи - всего	4320	(705 911)	(3 467 528)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(705 911)	(3 467 528)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	61 985	(6 620)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(107 491)	66 489
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	113 408	46 919

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 917	113 408
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).