

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5012034540_2023_000_20240605_439e6b3b-9d37-4421-b9a7-97202c5599fe
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЖЕВОССЕТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	5012034540
КПП	502401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	Московская обл, г Красногорск, ул Школьная, 9
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ГРУППА ФИНАНСЫ"
ИНН	2312145943
ОГРН/ОГРНИП	1082312000110

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
П.1	Нематериальные активы	1110	728	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	1 178 189	423 106	8 934
	Строительство объектов основных средств		908 933	237 597	-
	Права пользования активами		123 308	123 756	-
	Основные средства в организации		145 948	61 753	8 934
П.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	678 726	657 774	687 786
П.3	Финансовые вложения	1170	23 400	23 400	78 292
	Предоставленные займы		0	-	78 192
	Доля в УК		23 400	23 400	100
	Отложенные налоговые активы	1180	187 283	248 809	105 073
	Прочие внеоборотные активы	1190	746	708	91 805
	Приобретение нематериальных активов		31	31	-
	Дебиторская задолженность		0	-	91 000
	Расходы будущих периодов		715	677	805
	Итого по разделу I	1100	2 069 072	1 353 797	971 890
II. Оборотные активы					
П.4	Запасы	1210	2 891 233	3 825 095	2 105 804
	Незавершенное строительство		2 189 402	3 074 086	1 431 488
	Услуги застройщика		463 672	568 888	407 122
	Готовая продукция		238 159	182 121	267 194

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	541 637	550 020	307 513
	НДС при строительстве		539 927	546 879	307 468
	НДС по приобретенным услугам		1 710	3 141	45
П.5	Дебиторская задолженность	1230	4 901 406	6 059 731	7 646 553
	Расчеты с дольщиками по обмерам БТИ		2 044	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	2	2
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ		3 362 310	4 675 984	4 468 332
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		846 348	1 056 579	2 869 083
	Расчеты по социальному страхованию		81	81	243
	Расчеты по налогам и сборам		1	1	29 381
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 256	10 001	25 947
	Расчеты по авансам выданным		686 365	317 083	253 565
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	902 631	166 445	145 634
	Прочие денежные средства		0	-	180
	Расчетные счета		902 631	166 445	145 454
	Прочие оборотные активы	1260	1	31	23
	Расходы будущих периодов		1	31	23
	Итого по разделу II	1200	9 236 908	10 601 322	10 205 527
	БАЛАНС	1600	11 305 980	11 955 119	11 177 417
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 511 145	1 511 145	1 511 145
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	288 865	288 865	288 865
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 805 592	1 328 461	1 519 096
	Итого по разделу III	1300	3 605 602	3 128 471	3 319 106
IV. Долгосрочные обязательства					
П.5	Заемные средства	1410	2 940 983	100 000	3 157 694
	Проценты по договорным ценным бумагам		0	-	166 322
	Долговые ценные бумаги		0	-	1 618 379
	Долгосрочные займы		100 000	100 000	100 000
	Проценты по долгосрочным кредитам		56 776	-	47
	Долгосрочные кредиты		2 784 207	-	1 272 946
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89 248	95 898	866
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 472 594	127 165	4 468 332
	Расчеты по аренде		129 678	127 165	-
	Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия		3 342 916	-	4 468 332
	Итого по разделу IV	1400	6 502 825	323 063	7 626 892
V. Краткосрочные обязательства					
П.5	Заемные средства	1510	0	2 932 125	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	4 430	-
	Краткосрочные кредиты		0	2 927 695	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
П.5	Кредиторская задолженность	1520	1 196 785	894 690	231 319
	Расчеты с дольщиками по обмерам БТИ		15	-	-
	Расчеты по гарантийным удержаниям		165 042	76 020	29 201
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		823 531	487 736	7 374
	Расчеты по социальному страхованию		981	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		4 956	4 188	5 500
	Расчеты по авансам полученным		19 284	2 509	13 062
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		182 976	324 237	176 182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	768	686	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		768	686	-
П.5	Прочие обязательства	1550	0	4 676 084	100
	Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия		0	4 675 984	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве		0	100	100
	Итого по разделу V	1500	1 197 553	8 503 585	231 419
	БАЛАНС	1700	11 305 980	11 955 119	11 177 417

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 387 108	67 094
П.6	Себестоимость продаж	2120	(737 787)	(172 332)
П.6	Валовая прибыль (убыток)	2100	649 321	(105 238)
П.6	Коммерческие расходы	2210	(2 253)	(-)
П.6	Управленческие расходы	2220	(70 840)	(84 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	576 228	(189 312)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	143
	Проценты к получению	2320	44 275	95 514
	Проценты к уплате	2330	(1 678)	(209 544)
	Прочие доходы	2340	25 364	126 198
	Прочие расходы	2350	(42 773)	(62 712)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	601 416	(239 713)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(124 285)	48 703
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(69 409)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(54 876)	48 703
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	477 131	(191 010)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	477 131	(191 010)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 511 145	(-)	288 865	-	1 519 471	3 319 481
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(191 010)	(191 010)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(191 010)	(191 010)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 511 145	(-)	288 865	-	1 328 461	3 128 471
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	477 131	477 131
в том числе:	3311	X	X	X	X	477 131	477 131
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 511 145	(-)	288 865	-	1 805 592	3 605 602

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	3 605 602	3 128 471	3 319 106	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 787 787	437 887
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 098 523	26 326
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	59 068	35 475
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
полученные проценты с депозита и НСО		42 700	39 321
прочие поступления	4119	587 496	336 765
Платежи - всего	4120	(4 044 794)	(1 993 979)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 196 968)	(1 600 877)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50 731)	(42 258)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(69 097)	(-)
НДС		(682 928)	(322 129)
иные налоги и сборы		(16 051)	(19 929)
прочие платежи	4129	(29 019)	(8 786)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 257 007)	(1 556 092)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 875	171 957
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 875	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	169 192

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	2 765
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(489 899)	(249 802)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(489 899)	(249 678)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(124)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(488 024)	(77 845)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 481 217	1 654 748
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 481 217	1 654 748
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 481 217	1 654 748
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	736 186	20 811
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	166 445	145 634
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	902 631	166 445
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).