

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5012034540_2020_000_20240605_72c6ad88-30fa-40cb-94f5-3b5bc94ed0d9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЖЕВОССЕТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	5012034540
КПП	502401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	Московская обл, г Красногорск, ул Школьная, 9
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	22	287	552
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	86 560	89 706	17 032
П.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	717 798	747 811	777 824
П.3	Финансовые вложения	1170	75 700	100	100
	Предоставленные займы		75 600	-	-
	Доля в УК		100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	107 788	38 014	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	323 596	281 474	121 503
	Дебиторская задолженность		91 000	91 000	91 000
	Расходы будущих периодов		902	1 073	2 238
	Незавершенное строительство		231 694	189 401	28 265
	Итого по разделу I	1100	1 311 464	1 157 392	917 023
II. Оборотные активы					
П.4	Запасы	1210	465 271	478 554	702 723
	Готовая продукция		463 702	476 985	701 187
	Материалы		1 569	1 569	1 536
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 648	3 689	19 437
	НДС при строительстве ОС		4 583	3 625	17 607
	НДС по приобретенным услугам		49	48	1 814
	НДС по приобретенным МПЗ		16	16	16

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
П.5	Дебиторская задолженность	1230	3 003 375	3 081 412	3 129 792
	Расчеты с разными дебиторами		2 983 823	3 068 981	3 092 615
	Расчеты по социальному страхованию		272	212	1 162
	Расчеты по налогам и сборам		2	14	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 629	7 143	9 830
	Расчеты по авансам выданным		12 650	5 062	26 184
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 102	12 901	58 907
	Депозитные счета		0	-	692
	Касса		0	-	45
	Расчетный счет		2 102	12 901	58 170
	Прочие оборотные активы	1260	16 612	16 706	220
	Расходы будущих периодов		16 612	16 706	220
	Итого по разделу II	1200	3 492 008	3 593 262	3 911 079
	БАЛАНС	1600	4 803 472	4 750 654	4 828 102
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200 010	200 010	200 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 588 239	1 877 618	2 070 369
	Итого по разделу III	1300	2 588 249	2 877 628	3 070 379

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
П.5	Заемные средства	1410	1 571 983	-	1 118 964
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	1 118 964
	Проценты по долгосрочным займам		167 893	-	-
	Долгосрочные займы		1 404 090	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 300	4 301	5 032
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 576 283	4 301	1 123 996
V. Краткосрочные обязательства					
П.5	Заемные средства	1510	326 004	1 696 155	99 135
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	222 588	99 135
	Краткосрочные кредиты		0	1 118 964	-
	Проценты по краткосрочным займам		45 678	4 603	-
	Краткосрочные займы		280 326	350 000	-
П.5	Кредиторская задолженность	1520	312 795	172 470	533 142
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	60	15
	Расчеты с разными кредиторами		194 865	50 395	3 345
	Расчеты по социальному страхованию		0	-	1 429
	Расчеты по налогам и сборам		4 466	11 976	353 314
	Расчеты по авансам полученным		59 750	68 781	129 536
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 714	41 258	45 503
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		41	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
П.5	Прочие обязательства	1550	100	100	1 450
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве		100	100	1 450
	Итого по разделу V	1500	638 940	1 868 725	633 727
	БАЛАНС	1700	4 803 472	4 750 654	4 828 102

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
П.3.	Выручка ⁴	2110	61 310	254 153
П.3.	Себестоимость продаж	2120	(55 505)	(179 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 805	74 461
П.3.	Коммерческие расходы	2210	(14 916)	(20 477)
П.3.	Управленческие расходы	2220	(36 670)	(58 202)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45 781)	(4 218)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	824	1 412
	Проценты к уплате	2330	(238 403)	(132 916)
П.3.	Прочие доходы	2340	130	9 915
П.3.	Прочие расходы	2350	(75 092)	(69 327)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(358 322)	(195 134)
	Налог на прибыль ⁵	2410	69 775	38 733
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	69 775	38 733
	Прочее	2460	(832)	(36 350)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(289 379)	(192 751)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(289 379)	(192 751)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	800 000	(-)	200 010	-	2 070 369	3 070 379
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(192 751)	(192 751)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(192 751)	(192 751)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	800 000	(-)	200 010	-	1 877 618	2 877 628
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(289 379)	(289 379)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(289 379)	(289 379)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	800 000	(-)	200 010	-	1 588 239	2 588 249

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 588 249	2 877 628	3 070 379	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	214 065	265 593
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52 374	163 052
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	28 819
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
полученные проценты по депозитам		0	1 412
прочие поступления	4119	161 691	72 310
Платежи - всего	4120	(1 489 123)	(614 549)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 439 736)	(114 313)
в связи с оплатой труда работников	4122	(239)	(28 930)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(483)	(382 348)
финансирование заказчика		(500)	(60 580)
иные налоги и сборы		(24 185)	(9 135)
прочие платежи	4129	(23 980)	(19 243)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 275 058)	(348 956)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(75 600)	(47 050)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(75 600)	(47 050)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(75 600)	(47 050)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 418 559	350 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 418 479	350 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	80	-
Платежи - всего	4320	(78 700)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(78 700)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 339 859	350 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 799)	(46 006)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 901	58 907
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 102	12 901
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).