

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)	
Дата формирования информации	15.05.2024
Номер выгрузки информации	0710096_5249098963_2023_000_20240515_2c097ba8-6262-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.05.2024	
ИНН	5249098963
КПП	524901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	606000, Нижегородская обл, Дзержинск г, Чкалова пр-кт, дом № 2, строение Д, оф.7
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	33 112	25 180	26 678
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	10 070	10 070	10 070
	Запасы	1210	672	3 846	523
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	18	87
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	162 202	85 876	73 924
	БАЛАНС	1600	206 087	124 990	111 281
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	20 169	(24 346)	(15 969)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	116 681	90 344	79 565
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	324	324	324
	Кредиторская задолженность	1520	68 912	58 668	47 361
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	206 087	124 990	111 281

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	82 652	45 487
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(37 744)	(52 861)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	34	284
	Прочие расходы	2350	(427)	(789)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(0)	(499)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 515	(8 378)

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).