

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	0710096_5249098956_2022_000_20240517_5bd087dd-436b-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	5249098956
КПП	524901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.1
Местонахождение (адрес)	606016, Нижегородская обл, Г.О. Город Дзержинск Г Дзержинск, Ленина пр-кт, д. № 106В, кв. 204
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 год	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	149 308	172 368	177 256
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	0	-	46
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 768	17	52
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	62 502	47 963	67 455
	БАЛАНС	1600	213 578	220 347	244 809
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	(1 272)	(1 606)	(1 199)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	190 394	195 792	224 365
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	5 566	5 566	5 778
	Кредиторская задолженность	1520	18 886	20 590	15 860
	Другие краткосрочные обязательства	1550	5	5	5
	БАЛАНС	1700	213 578	220 347	244 809

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 года.	На 31 декабря 2021 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	37 617	36 618
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(38 805)	(41 517)
	Проценты по уплате	2330	(12)	(2 351)
	Прочие доходы	2340	25 084	14 589
	Прочие расходы	2350	(23 356)	(7 707)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(194)	(39)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	334	(407)

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).