

|                                                                                                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)           |                                                                                     |
| Дата формирования информации                                                                                        | 13.05.2024                                                                          |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | 0710096_5074034589_2023_000_20240513_76941377-cff9-                                 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                     |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ "НИКОЛАЕВКА" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024 |                                                                                     |
| ИНН                                                                                                                 | 5074034589                                                                          |
| КПП                                                                                                                 | 775101001                                                                           |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                     |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                     |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 20102                                                                               |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.32                                                                               |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 108828, Москва г, Краснопахорское п, д.Колотилово                                   |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                                    |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 год | На 31 декабря 2021 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 127                     | 202                    | 77                      |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 127                     | 202                    | 77                      |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 127                     | 202                    | 77                      |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 127                     | 202                    | 77                      |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3          | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110       | -                        | -                        |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340       | -                        | -                        |
|                        | Прочие расходы                               | 2350       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410       | (-)                      | (-)                      |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | 2400       | -                        | -                        |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.  
<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.  
<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.  
<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

### Отчет о целевом использовании средств

| Пояснения | Наименование показателя                                            | Код строки  | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1         | 2                                                                  | 3           | 4                        | 5                        |
|           | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                    | 6100        | 201                      | 76                       |
|           | <b>Поступило средств</b>                                           | 6200        | 1 914                    | 1 805                    |
|           | Взносы и иные целевые поступления                                  | 6220        | 1 878                    | 1 805                    |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>10</sup> | 6240        | -                        | -                        |
|           | Прочие поступления                                                 | 6250        | 36                       | -                        |
|           | <b>Использовано средств</b>                                        | 6300        | 1 989                    | 1 680                    |
|           | На целевые мероприятия                                             | 6310        | (-)                      | (-)                      |
|           | На содержание организации                                          | 6320        | (1 951)                  | (1 680)                  |
|           | На приобретение основных средств и иного имущества                 | 6330        | (-)                      | (-)                      |
|           | Прочие                                                             | 6350        | (38)                     | (-)                      |
|           | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                     | <b>6400</b> | <b>126</b>               | <b>201</b>               |

<sup>10</sup> В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н )

### Отчет о движении денежных средств

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3                        | 4                        |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 1 914                    | 1 805                    |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 0                        | -                        |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -                        | -                        |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 1 914                    | 1 805                    |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (1 989)                  | (1 680)                  |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (1 397)                  | (1 170)                  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (554)                    | (510)                    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (-)                      | (-)                      |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | (4124)     | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (38)                     | (-)                      |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | (75)                     | 125                      |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | -                        | -                        |
| в том числе                                                                                                                |            |                          |                          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -                        | -                        |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -                        | -                        |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -                        | -                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -                        | -                        |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220       | (-)                      | (-)                      |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов       | 4221       | (-)                      | (-)                      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3                        | 4                        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)                      | (-)                      |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)                      | (-)                      |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | (4224)      | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)                      | (-)                      |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | -                        | -                        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | -                        | -                        |
| в том числе:                                                                                                                        | 4311        | -                        | -                        |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4312        | -                        | -                        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4313        | -                        | -                        |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4314        | -                        | -                        |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4319        | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4320        | (-)                      | (-)                      |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4321        | (-)                      | (-)                      |
| в том числе:                                                                                                                        | 4322        | (-)                      | (-)                      |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4323        | (-)                      | (-)                      |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4329        | (-)                      | (-)                      |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4400        | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4450        | (-)                      | (-)                      |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | -                        | -                        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>(75)</b>              | <b>125</b>               |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>202</b>               | <b>77</b>                |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                                  | <b>4500</b> | <b>127</b>               | <b>202</b>               |

| Наименование показателя                                                  | Код строки | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                        | 2          | 3                        | 4                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490       | -                        | -                        |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).