

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7811394334_2021_000_20240504_69e8ec80-f9f4-489d-addb-49e97cd288ee
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИН ГРУПП"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7811394334
КПП	781601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	192236, Санкт-Петербург г, ул Софийская, 6, 8 стр. 1, оф. 166
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "БАК"
ИНН	7825131656
ОГРН/ОГРНИП	1027809230140

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	30 738	42 635	54 534
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	847 918	9 108 897	9 951 695
	Строительство ОС		23 703	6 749 773	7 558 602
	Основные средства организации		749 200	784 109	818 077
	Земельные участки в собственности		75 015	1 575 015	1 575 015
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	166 677	4 291	4 291
	Доля в УК "Стройпроектподряд"		0	4 291	4 291
	Отложенные налоговые активы	1180	24 825	4 543	21 011
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 070 158	9 160 366	10 031 531
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 441 454	9 328 770	9 002 760
	Материалы		0	-	947
	Готовая продукция		222 046	78 329	97 946
	Объекты строительства, готовые к передаче		4 219 408	9 250 440	8 903 866
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 666	72 276	86 691

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	4 023 404	4 888 944	5 566 909
	Обязательства дольщиков по оплате ДДУ		251 929	629 407	1 166 423
	Авансы поставщикам и подрядчикам		1 467 437	1 283 034	1 460 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	30 200	86 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 467 571	1 508 288	81 424
	Прочие оборотные активы	1260	0	374	277
	Итого по разделу II	1200	9 942 095	15 828 852	14 824 561
	БАЛАНС	1600	11 012 253	24 989 218	24 856 092
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 109 972	661 056	694 347
	Итого по разделу III	1300	2 909 972	1 461 056	1 494 347
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 489	19 200	19 911
	Оценочные обязательства	1430	0	15 128	47 122
	Прочие обязательства	1450	0	7 417 226	7 133 224
	Целевое финансирование объектов строительства, объекты Лен.область		0	-	-
	Целевое финансирование объектов строительства, объекты Город		0	7 417 226	7 133 224
	Целевое финансиование объектов строительства		0	7 417 226	7 133 224

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	18 489	7 451 554	7 200 257
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	247 517
	Кредиторская задолженность	1520	894 859	4 834 231	5 272 618
	Авансы по вознаграждению застройщика объекты Лен. область		0	619 636	669 145
	Авансы по вознаграждению застройщика объекты Город		0	2 239 004	2 166 173
	Авансы по вознаграждению застройщика		0	2 858 640	2 835 318
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		1 702	857	10 092
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		556 674	1 889 253	2 421 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	467 165	3 850	5 489
	Прочие обязательства	1550	6 721 768	11 238 527	10 635 864
	Целевое финансирование объектов строительства, объекты Город		6 721 768	5 320 224	4 996 582
	Целевое финансирование объектов строительства, объекты Лен.область		0	5 918 303	5 639 282
	Целевое финансирование объектов строительства		0	11 238 527	10 635 864
	Итого по разделу V	1500	8 083 792	16 076 608	16 161 488
	БАЛАНС	1700	11 012 253	24 989 218	24 856 092

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 923 816	2 247 239
	Себестоимость продаж	2120	(451 341)	(863 678)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 472 475	1 383 561
	Коммерческие расходы	2210	(239 450)	(490 458)
	Управленческие расходы	2220	(111 682)	(151 411)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 121 343	741 692
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62 806	16 283
	Проценты к уплате	2330	(0)	(2 001)
	Прочие доходы	2340	3 625 318	689 824
	Прочие расходы	2350	(4 805 835)	(1 332 668)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 003 632	113 130
	Налог на прибыль ⁵	2410	(448 121)	(96 421)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(469 115)	(80 663)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	20 994	(15 758)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 555 511	16 709
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 555 511	16 709

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	800 000	(-)	-	-	694 347	1 494 347
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	16 709	16 709
в том числе:	3211	X	X	X	X	16 709	16 709
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(50 000)	(50 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(50 000)	(50 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	800 000	(-)	-	-	661 056	1 461 056
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 555 511	1 555 511
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 555 511	1 555 511
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(106 595)	(106 595)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(106 595)	(106 595)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	800 000	(-)	-	-	2 109 972	2 909 972

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 494 347	16 709	(50 000)	1 461 056
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 494 347	16 709	(50 000)	1 461 056
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	694 347	16 709	(50 000)	661 056
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	694 347	16 709	(50 000)	661 056
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	800 000	0	0	800 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	800 000	0	0	800 000
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	2 909 972	1 461 056	1 494 347	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 006 286	8 170 861
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	235 395	472 178
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	126 876	42 559
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Прочие поступления (проценты по депозитам)		0	-
Поступления средств ДДУ на финансирование объектов строительства		3 587 993	7 042 115
Возврат краткосрочных финансовых вложений		0	-
Возвраты от поставщиков		918 526	531 616
прочие поступления	4119	137 496	82 393
Платежи - всего	4120	(6 269 621)	(6 580 142)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 934 886)	(2 086 454)
в связи с оплатой труда работников	4122	(37 853)	(108 307)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(2 001)
налог на прибыль организаций	4124	(208 182)	(230)
Прочие платежи (госпошлины, неустойки)		(32 070)	(53 684)
Использование средств ДДУ на финансирование объекта строительства		(3 869 772)	(4 172 908)
прочие платежи	4129	(186 858)	(156 558)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 263 335)	1 590 719
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 496 855	98 924
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 370 000	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	66 671	86 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	60 184	12 424
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(233 348)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(233 348)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 263 507	98 924
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 889)	(262 779)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(40 889)	(15 262)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(247 517)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(40 889)	(262 779)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(40 717)	1 426 864
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 508 288	81 424
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 467 571	1 508 288
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).